



**ESTADO DE  
COAHUILA**



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 29 de abril de 2024.

DIPUTADA LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ.  
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL  
CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE.

Oficio DG/675/2024

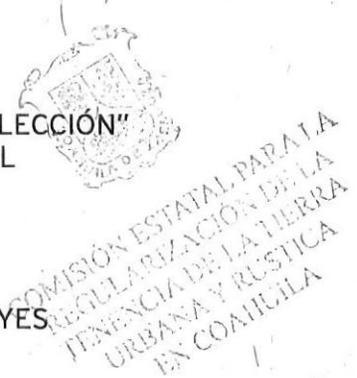
En cumplimiento al artículo 10, párrafo segundo de la Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila de Zaragoza, tengo a bien presentar ante esa H. Autoridad, la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2023.

Este informe contiene los estados financieros que muestran y soportan que las operaciones se hayan realizado en congruencia con los Presupuestos de Ingresos y de Egresos autorizados para el ejercicio 2023.

En mérito de lo anterior, solicito se me tenga por presentado en tiempo y forma la información requerida en la Ley invocada.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
EL DIRECTOR GENERAL

MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES



- c.c. Lic. Angel Mahatma Sanchez Guajardo.- Secretario de Vivienda y Ordenamiento Territorial
- c.c. Lic. José Antonio Gutiérrez Rodríguez. - Secretario de Finanzas
- c.c. Lic. Elma Marisol Martínez González. - Secretaria de Fiscalización y Rendición de Cuentas
- c.c. Archivo
- MALR/csa

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)  
844-410-2727 y 844-412-0962



Recibi 1 cd.



COMISIÓN ESTATAL  
PARA LA REGULARIZACIÓN  
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

# CUENTA PÚBLICA 2023

## **I.- INFORMACIÓN CONTABLE**

## I.- INFORMACIÓN CONTABLE

- Estado de actividades acumulado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, (comparativo con el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del ejercicio anterior)
- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (comparativo al 31 de diciembre del ejercicio anterior)
- Estado de variación en la hacienda pública del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado de cambios en la situación financiera del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado de flujos de efectivo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, (comparativo con el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del ejercicio anterior)
- Estado analítico del activo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico de la deuda y otros pasivos, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Informe sobre pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2023.
- Notas de gestión administrativa a los estados financieros.
- Notas de desglose a los estados financieros.
- Notas de memoria a los estados financieros del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Balanza de comprobación detallada al cuarto nivel (cuenta), del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Informe o dictamen de los profesionales de auditoría independientes.

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

## Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>9,028,261.63</b>	<b>7,157,495.32</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,378,067.32	766,313.58
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	7,650,194.31	6,391,181.74
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>18,641,063.18</b>	<b>19,908,492.61</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,641,063.18	19,908,492.61
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>227,958.48</b>	<b>167,463.52</b>
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	227,958.48	167,463.52
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,233,451.45</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>25,634,576.01</b>	<b>26,537,201.42</b>
Servicios Personales	22,470,941.79	23,350,837.19
Materiales y Suministros	852,574.62	905,459.88
Servicios Generales	2,311,059.60	2,280,904.35
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>6.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>185,406.85</b>	<b>164,853.58</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	185,406.85	164,853.58
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>25,819,982.86</b>	<b>26,702,055.00</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,077,300.43</b>	<b>531,396.45</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	15,397,594.78	12,548,014.72	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,491,315.54	8,011,600.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,332,034.48	2,238,495.17	Documentos por Pagar a Corto Plazo	810,697.76	824,746.21
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	40,459.60	24,705.69	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	6,170,669.98	6,171,969.98	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>23,940,758.84</b>	<b>20,983,185.56</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	110,839.72	106,157.72
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,412,853.02</b>	<b>8,942,504.65</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,022,113.53	4,561,434.48
Bienes Muebles	2,161,917.18	2,130,151.43	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	-0.03	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,891,195.47	-1,569,982.62	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>5,022,113.53</b>	<b>4,561,434.48</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>14,434,966.55</b>	<b>13,503,939.13</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>470,721.71</b>	<b>560,168.78</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>24,411,480.55</b>	<b>21,543,354.34</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,652,069.98</b>	<b>2,652,069.98</b>
			Aportaciones	2,652,069.98	2,652,069.98
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>7,324,444.02</b>	<b>5,387,346.23</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,077,300.43	531,396.45
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,725,882.74	5,194,486.29
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-478,739.15	-338,537.51
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>9,976,514.00</b>	<b>8,039,415.21</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>24,411,480.55</b>	<b>21,543,354.34</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>2,652,069.98</b>				<b>2,652,069.98</b>
Aportaciones	2,652,069.98				2,652,069.98
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>4,855,948.78</b>	<b>531,396.45</b>		<b>5,387,345.23</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			531,396.45		531,396.45
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,194,486.29			5,194,486.29
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-338,537.51			-338,537.51
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>2,652,069.98</b>	<b>4,855,948.78</b>	<b>531,396.45</b>	<b>0.00</b>	<b>8,039,415.21</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>531,396.45</b>	<b>1,405,702.34</b>		<b>1,937,098.79</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,077,300.43		2,077,300.43
Resultados de Ejercicios Anteriores		531,396.45	-531,396.45		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-140,201.64		-140,201.64
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>2,652,069.98</b>	<b>5,387,345.23</b>	<b>1,937,098.79</b>	<b>0.00</b>	<b>9,976,514.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>2,868,126.21</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,300.00</b>	<b>2,958,873.28</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	2,849,580.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	93,539.31
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	15,753.91
Inventarios	1,300.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>121,212.85</b>	<b>31,765.78</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	31,765.75
Activos Intangibles	0.00	0.03
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	121,212.85	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>931,027.42</b>	<b>0.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>484,396.82</b>	<b>14,048.45</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	479,714.82	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	14,048.45
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	4,682.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>460,679.05</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	460,679.05	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>1,937,098.79</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,077,300.43</b>	<b>140,201.64</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,545,903.98	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	531,396.45	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	140,201.64
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>28,872,233.91</b>	<b>29,958,118.30</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,378,067.32	766,313.58
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	7,878,152.79	6,558,645.26
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,641,063.18	19,908,492.61
Otros Origenes de Operación	974,950.62	2,724,666.85
<b>Aplicación</b>	<b>25,926,694.10</b>	<b>27,471,893.59</b>
Servicios Personales	22,470,941.79	23,350,837.19
Materiales y Suministros	852,574.62	905,459.88
Servicios Generales	2,307,868.60	2,276,389.73
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	295,309.09	939,206.79
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2,945,539.81</b>	<b>2,486,224.71</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>95,959.75</b>	<b>124,149.89</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	95,959.75	124,149.89
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-95,959.75</b>	<b>-124,149.89</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2,849,580.06</b>	<b>2,362,074.82</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>12,548,014.72</b>	<b>10,185,939.90</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>15,397,594.78</b>	<b>12,548,014.72</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL TEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Estado Analítico del Activo**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>21,543,354.34</b>	<b>92,824,580.81</b>	<b>89,956,454.60</b>	<b>24,411,480.55</b>	<b>2,868,126.21</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>20,983,185.56</b>	<b>92,664,427.03</b>	<b>89,706,853.75</b>	<b>23,940,758.84</b>	<b>2,957,573.28</b>
Efectivo y Equivalentes	12,548,014.72	61,232,742.41	58,383,162.35	15,397,594.78	2,849,580.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,238,495.17	31,330,392.63	31,236,853.32	2,332,034.48	93,539.31
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,705.69	101,291.99	85,538.08	40,459.60	15,753.91
Inventarios	6,171,969.98	0.00	1,300.00	6,170,669.98	-1,300.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>560,168.78</b>	<b>160,153.78</b>	<b>249,600.85</b>	<b>470,721.71</b>	<b>-89,447.07</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,130,151.43	95,959.75	64,194.00	2,161,917.18	31,765.75
Activos Intangibles	-0.03	0.03	0.00	0.00	0.03
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,569,982.62	64,194.00	185,406.85	-1,691,195.47	-121,212.85
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Total de Otros Pasivos</b>			<b>13,503,939.13</b>	<b>14,434,966.55</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>13,503,939.13</b>	<b>14,434,966.55</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C. P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y  
RÚSTICA EN COAHUILA**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Cuenta	Concepto	Importe
<b>Total de Pasivos Contingentes</b>		<b>0.00</b>
Al cierre del ejercicio fiscal 2023, no se cuenta con Pasivos Contingentes		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

### **I.- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:**

#### **Introducción**

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

#### **GA-01 Autorización e Historia**

##### **Constitución**

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, es un organismo público descentralizado del gobierno del estado de Coahuila, creado por decreto del ejecutivo publicado en el periódico oficial del gobierno del estado número 103, de la fecha 26 de diciembre de 1995, decreto que fue adicionado, modificado y reformado por decretos publicados en los periódicos oficiales del gobierno del estado número 28 y 29, los días 8 de abril de 1997 y 12 de abril de 2005, respectivamente.

El 17 de diciembre de 2010, fue publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila la ley de Vivienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la cual entro en vigor al día siguiente de su publicación. Derivado de la iniciativa de ley, se acordó realizar una fusión de dos entidades gubernamentales, las cuales son: La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC) y El Instituto Estatal de la Vivienda Popular (IEVP), desapareciendo estos entes mencionados y dando creación a la Comisión Estatal de Vivienda; sin embargo, la CERTTURC, siguió sus operaciones normales después de publicado este decreto. En julio 10 de 2012 se publica el decreto que crea nuevamente a la CERTTURC como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal.

#### **GA-02 Panorama económico y financiero**

Este organismo está operando con un presupuesto mixto un 75% son recursos provenientes del Estado y un 25% proviene de ingresos propios



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

## **GA-03 Organización y objeto social**

### **a) Objeto social**

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila (CERTTURC), tiene como objeto: Fijar las bases para la adecuada atención de los problemas que se presentan respecto de los asentamientos humanos irregulares en el estado; instrumentando programas, medidas, acciones y requisitos necesarios que perfeccionen la legal tenencia de la tierra urbana y rustica.

### **b) Principal actividad**

Otorgar certeza jurídica al patrimonio inmobiliario familiar, colaborando con los coahuilenses que lo requieren en la regularización del predio que ocupa, para facilitar el acceso a servicios públicos básicos, que les permitan elevar sus condiciones de vida.

### **c) Ejercicio fiscal**

El ejercicio fiscal de la Entidad se comprende del 1° de enero al 31 de diciembre de cada año.

### **d) Régimen Jurídico**

El decreto de creación establece que la CERTTURC es un Organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Social, en decretos modificatorios, derivados de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, actualmente estamos adscritos a la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

### **e) Consideraciones fiscales**

El Organismo no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, conforme al Título II de la Ley del ISR.

Tiene la obligación de retener y enterar el ISR y exigir documentación que reúna los requisitos fiscales para su deducción en el Impuesto Sobre la Renta (ISR) cuando haga pagos a terceros que estén obligados a ello; en los términos de la ley de referencia y causará dicho impuesto a la tasa del 30%, sobre las erogaciones que efectúe y que no sean deducibles por no reunir los requisitos previstos en la Ley del ISR.



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

Por lo que corresponde a las retenciones a servicios profesionales independientes, estas deberán enterarse a más tardar el día 17 de cada mes. También están obligados a presentar declaración informativa, debiendo presentarse a más tardar el día 15 de febrero de cada año, conforme el artículo 86 inciso IV.

Por lo que corresponde al ISR sobre sueldos de los servidores públicos, pagados directamente por la CERTTURC, estos se calculan acumulando el total de sus percepciones y conforme el artículo 113 y 116 de la ley del ISR. Los pagos se hacen vía Internet a más tardar el día 17 de cada mes.

También están obligados a presentar declaración informativa de sueldos, debiendo presentarse a más tardar el día 15 de febrero de cada año, conforme el artículo 118 inciso V.

**f) Estructura organizacional básica**

La dirección y administración de la Comisión está a cargo de una Dirección General; que en el ejercicio de las funciones y atribuciones se auxilia de las siguientes unidades administrativas:

Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas;  
Dirección Administrativa;  
Dirección Jurídica;  
Dirección Técnica;  
Dirección de Legalización de Predios Particulares;  
Dirección de Legalización de Predios Rústicos; y  
Cinco coordinaciones regionales y las coordinaciones municipales que se requieren para el cumplimiento del objeto.

**g) Fideicomisos**

No aplica porque no se tienen fideicomisos

**GA-04 Bases de preparación de los Estados Financieros**

**a) Normas contables**

La elaboración de los estados financieros así como otros informes son preparados de acuerdo a la normatividad establecida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, están preparados sobre la base acumulativa y valor histórico original conforme a las políticas contables de las entidades gubernamentales, sin reconocer los efectos de la inflación, no se refleja los pasivos y gastos por pensiones y primas de antigüedad de los trabajadores de la entidad, tal y como lo estipulan las Normas de Información Financiera emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., lo anterior porque la CONAC no ha emitido las normas para su registro, sin embargo con fecha 29 de junio del 2017 se recibió el estudio actuarial



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

realizado por la empresa Valuaciones Actuariales del Norte, S.C., por lo que si se cuenta con esta información.

Nuestro plan de cuentas se acoge al establecido de acuerdo con el Consejo Nacional de Armonización Contable.

En este caso por tratarse de una entidad gubernamental sin fines de lucro, las bases específicas contables consisten en registrar los ingresos cuando tiene el derecho al cobro y los egresos cuando se devengan.

Por tratarse de un organismo público descentralizado para efectos presupuestales, las inversiones en activos están consideradas dentro del gasto público. Por tratarse de bienes tangibles duraderos se encuentran identificados en los estados financieros como tales y forman parte del patrimonio del organismo.

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila recibe fondos en forma directa del Gobierno del Estado de Coahuila, por conducto de la Secretaría de Finanzas; fondos que son afectados al presupuesto de la propia Comisión, así como ingresos propios.

Con motivo de las disposiciones de la recién Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la presentación de estados financieros para efectos del informe de gestión señalado en dicha ley se presentará por trimestre dentro del mes inmediato posterior al periodo que corresponda la información y la cuenta pública a más tardar el 30 de abril del año posterior.

**b) Patrimonio**

El patrimonio está integrado por bienes muebles que los Gobiernos Federal, Estatal, Municipal, Instituciones públicas o privadas y los particulares le reporten para la realización de su objeto. El patrimonio se puede incrementar con recursos presupuestales que anualmente asigne el Gobierno del Estado, así como subsidios y aportaciones permanentes que reciba por los Gobiernos e instituciones antes mencionados.

**c) Seguridad social**

Los servidores públicos adscritos a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila se encuentran afiliados al ISSSTE, las aportaciones tanto del trabajador como del patrón, de la nómina pagada con ingresos propios son pagadas directamente por la Comisión, por el resto de los funcionarios cuya nómina es pagada por la Secretaría de Finanzas estos son enterados por dicha Secretaría.



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Los pagos se hacen vía Internet a más tardar los días 5 y 20 de cada mes.

**d) Obligación de Dictamen Fiscal**

De conformidad con el artículo 32-A, del Código Fiscal de la Federación, publicado en el SAT en su última reforma del día 25 de junio de 2018, las entidades de la administración pública federal (Estatad), no estarían obligadas a dictaminar sus estados financieros por contador público y en su caso este organismo no ejerció la opción de dictamen con efectos fiscales.

**GA-05 Políticas de Contabilidad Significativas**

a) No se efectuaron actualizaciones en los rubros de activo, pasivo y hacienda pública/patrimonio del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.

b) No se realizan operaciones en el extranjero.

c) No se tienen compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) Lo que se tiene identificado como inventario en los estados financieros corresponde a lotes de terreno que si bien registralmente se encuentra a nombre de la Comisión no incrementan su patrimonio toda vez que estos están en posesión de colonos y esta oficina se encarga de escriturarlos, el método de valuación se determina con el valor catastral del predio al momento de la escrituración a favor del organismo y el costo para su venta es el mismo.

e) Se cuenta con un cálculo actuarial que determine el beneficio a los empleados de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3, con fecha 29 de junio del 2017 se recibió el estudio actuarial realizado por la empresa Valuaciones Actuariales del Norte, S.C., sin embargo como manifestamos en párrafos que anteceden no se refleja los pasivos y gastos por pensiones y primas de antigüedad de los trabajadores de la entidad, tal y como lo estipulan las Normas de Información Financiera emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., lo anterior porque la CONAC no ha emitido las normas para su registro, por lo que el gasto, por el beneficio de prima de antigüedad a que tienen derechos los trabajadores al terminar la relación laboral, se registra en el año en que se paga, respecto a la pensión, esta se otorga a través del Instituto de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado.

f) No se registran provisiones.

g) No se cuenta con registros de reservas.

h) Los principales cambio en políticas contables y corrección de errores efectuados al cierre de los ejercicios 2019, 2020, 2021 y 2022 se reflejan en el rubro de Rectificación de saldos de ejercicios anteriores dentro de la Hacienda



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

Pública/Patrimonio, ya que con fecha 17 de enero del 2020 se publica en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza los Lineamientos para la Depuración de Saldos Contables emitidos por el Consejo de Amortización Contable del Estado de Coahuila de Zaragoza, derivado de esta publicación se llevó a cabo la Depuración y cancelación de saldos.

i) No se realizaron reclasificaciones.

j) La Depuración y cancelación de saldos, que se realizaron al cierre del ejercicio 2019, al cierre de 2020, 2021 y 2022, se reflejan en el rubro de Rectificación de saldos de ejercicios anteriores dentro de la Hacienda Pública/Patrimonio, como se manifiesta en el inciso **h)** de esta misma nota.

**GA-06 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tienen activo o pasivos en moneda extranjera

**GA-07 Reporte Analítico del Activo**

Los estados financieros incluyen todos los activos de la Comisión de los que tenemos conocimiento.

Los activos fijos, han sido registrados al costo de adquisición, la depreciación se registra anualmente y se ha implementado las tasas establecidas en **Parámetros de Estimación de Vida Útil**, aprobado por el CONAC.

Las cuentas por cobrar representan operaciones reales y recuperables, y no incluyen importes por servicios presentados con posterioridad al cierre de este ejercicio fiscal.

**GA-08 Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tienen fideicomisos.

**GA-09 Reporte de la Recaudación**

Los ingresos recaudados por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>1er Trimestre 2023</b>	<b>2do Trimestre 2023</b>	<b>3er Trimestre 2023</b>	<b>4to Trimestre 2023</b>
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$1,665,133.51	1,638,237.55	2,272,606.98	2,074,216.27
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$3,940,444.60	4,081,376.30	4,341,592.20	6,277,650.08



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**GA-10 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tiene contratada deuda pública

**GA-11 Calificaciones otorgadas**

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se realizan transacciones que estén sujetas a una calificación crediticia.

**GA-12 Proceso de Mejora**

Esta nota no le aplica a este ente público porque actualmente se cuenta con Reglamentos y Manuales actualizados.

**GA-13 Información por Segmentos**

Esta nota no le aplica a este ente público porque se ha revelado la totalidad de la información relativa al avance de gestión financiera.

**GA-14 Eventos Posteriores al Cierre**

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tiene conocimiento de hechos posteriores al cierre de este avance de gestión que afecten nuestros estados financieros.

**GA-15 Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

**II.- NOTAS DE DESGLOSE:**

**1. INFORMACION CONTABLE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

**EA 1** El objeto de esta Comisión es regularizar la tenencia de la tierra y sus ingresos provienen de los servicios que solicitan los contribuyentes por conceptos de escrituración, validación de cesión de derechos, planos manzaneros, y otros servicios, se cuenta con oficinas en las 5 regiones en que se divide el estado, así mismo se reciben transferencias por parte del estado para el pago de la nómina de un 75% de los empleados que laboran en esta Comisión.

En los registros contables en materia de ingresos los rubros que representan el 15% o más del total de los recursos que se recaudan y que integran este grupo es el de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones, este rubro se integra de la siguiente manera:

**Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados  
Ingresos Propios**

SURESTE	\$2,714,203.00
LAGUNA	\$945,677.00
CENTRO	\$1,378,661.31
NORTE	\$2,071,510.00
CARBONÍFERA	\$540,143.00
<b>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios</b>	<b>\$7,650,194.31</b>

**Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones**

Transferencia Estatal (Libre Disposición)	\$18,641,063.18
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$18,641,063.18</b>



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**Otros Ingresos y Beneficios**

Scotiabank Inverlat Fondo De Inversión	\$1,377,956.96
BANORTE 066044882	\$110.36
<b>Productos Financieros</b>	<b>\$1,378,067.32</b>

Diferencia En Depósitos.	\$1,061.57
Otros Ingresos.	\$1,710.00
Venta de Terrenos Ex Ejido las Cuevas.	\$850.00
Venta De Terrenos Patronato De Palau.	\$29,660.00
Venta de Terrenos de Col. Las Carolinas / Torreón	\$15,000.00
Registro Pagos A Propietarios Otros Ingresos.	\$156,080.45
Otros Ingresos Contratos.	\$23,596.46
<b>Otros Ingresos Y Beneficios Varios.</b>	<b>\$227,958.48</b>

**Gastos y otras pérdidas**

**EA-03** En los registros contables en materia de egresos los gastos que representan el 15% o más del total de los gastos por funcionamiento es el de Servicios Personales que se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Explicación	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023
Remuneraciones al personal de carácter permanente	Percepciones al personal de carácter permanente	\$15,133,629.13
Remuneraciones adicionales y especiales	Percepciones adicionales y especiales	\$2,799,182.51
Seguridad social	Prestaciones de seguridad social de acuerdo con disposiciones legales	\$2,960,134.68
Otras prestaciones sociales y económicas	Prestaciones sociales y económicas a favor del personal de carácter permanente	\$1,282,296.68
Pago de estímulos a servidores públicos	Estímulos al personal de carácter permanente	\$295,698.79
<b>Servicios Personales</b>		<b>\$22,470,941.79</b>
<b>Materiales Y Suministros</b>		<b>\$852,574.62</b>
<b>Servicios Generales</b>		<b>\$2,311,059.60</b>
<b>Gastos de funcionamiento</b>		<b>\$25,634,576.01</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas</b>		<b>\$0.00</b>
<b>Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles</b>		<b>\$95,959.75</b>
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		<b>\$0.00</b>
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		<b>\$0.00</b>
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		<b>\$185,406.85</b>
<b>Inversión Pública</b>		<b>\$0.00</b>
<b>Total, Gastos y Otras Pérdidas</b>		<b>\$25,915,942.61</b>

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,

Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

## II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### Activo

#### **Efectivo y equivalentes**

#### **ESF-01**

#### **Efectivo**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental, en sus guías contabilizadoras V.1.8 relativo a Fondos Rotatorio o revolvente en la cual se describe que la periodicidad de este es anual, estos fueron reintegrados por las oficinas que contaban con dichos fondos durante el mes de diciembre, motivo por el cual el saldo de Efectivo está en cero al cierre del ejercicio fiscal 2023

OT00861 - Fondo Fijo Saltillo	\$0.00
OT00862 - Fondo Fijo Torreón	\$0.00
OT00863 - Fondo Fijo Monclova	\$0.00
OT00864 - Fondo Fijo Acuña	\$0.00
OT00865 - Fondo Fijo Piedras Negras	\$0.00
OT00866 - Fondo Fijo Sabinas	\$0.00
<b>Efectivo</b>	<b>\$0.00</b>

#### **Bancos/Tesorería**

Las cuentas bancarias se integran de la siguiente forma, en ellas se depositan ingresos por los servicios que presta este organismo, así como asignaciones estatales y con las mismas se pagan los gastos de operación y sueldos y salarios.

CB00001 - BANORTE 066044882	\$79,918.39
CB00002 - SCOTIABANK 5056	\$92,971.08
CB00003 - SCOTIABANK 18702376830	\$94,131.03
CB00004 - HSBC 4010989482	\$21,173.76
<b>Bancos/Tesorería</b>	<b>\$288,194.26</b>

#### **Inversiones Temporales**

No se cuenta con inversiones a plazos, la inversión financiera está en fondos de inversión de instrumentos de deuda gubernamental a la vista, el saldo de la cuenta de inversiones financieras se integran de los ingresos recaudados por la regularización de los terrenos en que la Comisión actúa como intermediario, terrenos propiedad de gobierno del estado, de particulares, de Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación, por lo tanto no es ingreso propio de la Comisión y deberá pagarse cuando este sea requerido, el importe de \$15,109,400.52 al 31 de diciembre de 2023, se encuentra en un fondo de inversión en Scotiabank Inverlat, S.A. bajo el contrato número 007091381-3.



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

CB00005 - SCOTIABANK 70913813	\$15,109,400.52
<b>Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)</b>	<b>\$15,109,400.52</b>
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$15,397,594.78</b>

**Derecho a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios  
ESF-02**

El saldo de derecho a recibir y equivalentes se integra por los siguientes conceptos:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$2,332,034.48
--	----------------

**Cuentas por Cobrar a corto plazo**

**a) Cuentas por cobrar a corto plazo**

El saldo que muestran las cuentas por cobrar a corto plazo al 31 de diciembre de 2023, se integra por el importe de los adeudos que tienen los colonos de los contratos celebrados con esta Comisión, que actúa como intermediario, respecto a los predios que adquieren propiedad de: Gobierno del Estado, particulares y Ferrocarriles Nacionales de México; el saldo de esta cuenta se compensa con las cuentas Otros Documentos por pagar a corto y largo plazo, dado que ambos registros se incrementan cuando se contrata la regularización de los predios, las cuentas por cobrar originadas por contratos de FNM no han tenido movimientos a raíz de que la paraestatal fue liquidada y se está en espera de que el INDEP, (Instituto para Devolver al Pueblo lo robado), establezca los términos en que se transmitirá la propiedad.

CL00001 - Avalúos FNM	\$60,576.83
CL00004 - Col. Jesus Garcia Corona	\$15,200.00
CL00005 - Col. Patria Libre	\$7,860.00
CL00006 - Anticipo Sra. Prudencia Santana/ Balcones	\$12,054.00
CL00007 - Col. Balcones / Saltillo	\$355,461.75
CL00008 - Col. Valle De Lourdes / Saltillo	\$13,872.00
CL00009 - Col. Luis Donald Colosio / Saltillo	\$6,545.00
CL00010 - Col. Puerto De La Virgen / Saltillo	\$289,898.49
CL00011 - Col. La Aurora / Saltillo	\$25,408.07
CL00014 - Col. Maria de Leon N-84	\$15,800.00
CL00015 - Col. Estrella De David O-14 / Arteaga	\$3,000.00
CL00016 - Ing. Victor Blanco Icazbalceta / col. Loma Blanca	\$8,431.00
CL00017 - Col. Postal Cerritos / Saltillo	\$5,246.23
CL00044 - PUBLICO EN GENERAL	\$250.00
CL00018 - Contratos FNM/ Torreón	\$16,117.66
CL00019 - Col. Las Carolinas / Torreón	\$11,576.79
CL00020 - Col. Nuevo Linares/Sergio Chávez L./ Francisco I Madero	\$532.10
CL00021 - Col. Francisco I. Madero/Sergio Chávez L. / Francisco I Madero	\$1,119.19
CL00022 - Col. Fresno Del Nte. / Beatriz Montemayor / Francisco I Madero	\$2,703.61
CL00023 - Col. Zona Centro/Beatriz Montemayor/ Francisco I Madero	\$23,635.44

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,

Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

CL00024 - Contratos FNM / San Pedro	\$1,872.85
CL00026 - Lote 23 / Frontera	\$4,413.89
CL00027 - Col. Guadalupe Borja / Frontera	\$38,694.92
CL00028 - Contratos FNM / Frontera	\$111,926.45
CL00029 - Col. Felipe Pescador - Gob. / Frontera	\$1,005.38
CL00030 - Col. Unificación De Los 90 ` S / Monclova	\$28,838.93
CL00032 - Col. Diana Laura Riojas M 39 Y 40 / Frontera	\$5,920.00
CL00033 - Contratos FNM / Cuatrociénegas	\$332,827.39
CL00050 - COL. 23 DE ABRIL GOBIERNO DEL ESTADO	\$116,930.29
CL00034 - Contratos F N M / Acuña	\$31,585.26
CL00035 - Contratos F N M / Piedras Negras	\$361,588.96
CL00036 - Contratos F N M / Nava	\$136,340.58
CL00038 - Contratos F N M / Sabinas	\$538.10
CL00040 - Industrial Minera México / Convenio Agujita	\$69,443.55
CL00041 - Localidad de Palau / Múzquiz	\$10,171.80
CL00042 - Col. San Luisito / Nueva Rosita	\$31,908.52
CL00043 - IMMSA-Gobierno / Nueva Rosita	\$84,237.86
Cuentas por Cobrar (Ingresos)	\$26,830.00
<b>Cuentas por Cobrar a Corto Plazo</b>	<b>\$2,270,362.89</b>

**b) Deudores Diversos por cobrar a corto plazo**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

EM02078 - EMANUEL ESPARZA GALLEGOS	\$621.65
EM02123 - MIGUEL ANGEL LEAL REYES	\$800.25
EM03574 - ESTEBAN GUADALUPE AGUILAR MENDOZA	\$1,778.95
EM05109 - SIGIFREDO LOPEZ CARDONA	\$500.50
EM07005 - JESUS FERNANDO GARCIA GARCIA	\$1,351.40
OT00043 - SHCP - IMPUESTOS POR ACREDITAR	\$32,207.68
OT00732 - SEGUROS VE POR MAS, S..A.	\$15,931.07
OT00806 - Jesus Gonzalez Aldape N76-Lomas de Zapaliname	\$3,276.00
EM07641 - RODOLFO HERNANDEZ VELEZ	\$1,340.46
EM10002 - ERNESTO FABIO CHAPA HIDROGO	\$199.54
EM01617 - ROBERTO SANCHEZ GOMEZ	\$611.60
EM06707 - JAVIER GONZALEZ GONZALEZ	\$2,449.80
EM07548 - ARMANDO FLORES JASSO	-\$0.81
<b>Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo</b>	<b>\$61,068.09</b>

**c) Ingresos por recuperar a corto plazo**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$603.50
<b>Ingresos por Recuperar a Corto Plazo</b>	<b>\$603.50</b>



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**Derechos a recibir bienes o servicios**

**ESF-03**

Este rubro se integra de la cuenta **Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo**, el saldo se compone de la siguiente manera:

DE00028 - Secretaria de Finanzas	\$5,385.66
PR00009 - Odila Canales Siller	\$180.00
PR00010 - Papeleria Y Distribuidora De Coahuila, S.A. DE C.V.	\$1,740.00
PR00058 - Arnoldo Maldonado Maldonado	\$17,400.00
PR00130 - SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	\$15,223.94
PR01181 - JESUS MA FARIAS SIERRA	\$530.00
<b>Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo</b>	<b>\$40,459.60</b>

**Inventarios**

**ESF-04 Bienes Disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)**

La cuenta de inventarios se integra de los predios irregulares sobre los que tiene derechos registrales la CERTTURC, no forman parte de su patrimonio, estos son entregados a la Comisión con la finalidad de otorgar certeza jurídica a sus posesionarios, y se encuentran registrados a su valor histórico, su saldo cuenta con una contraparte registrada en Hacienda Pública/ Patrimonio dentro del rubro de Aportaciones, el saldo al 31 de diciembre de 2023, se integra de la siguiente manera:

CL00045 - LA AURORA/SALTILLO.	\$945,401.60
CL00046 - EL TLACOYON/MPIO DE RAMOS ARIZPE	\$3,500,000.00
CL00047 - LAS CUEVAS SUP MENOR/ACUÑA	\$15,600.00
CL00048 - LAS CUEVAS SUP MAYOR/ACUÑA	\$3,000.00
CL00049 - PREDIOS A REGULAR EXPATRONATOS DE PALAU.	\$1,706,668.38
<b>Bienes en Tránsito</b>	<b>\$6,170,669.98</b>

La cuenta identificada como "La Aurora" se integra por lo predios expropiados a la fábrica del mismo nombre a fin de escriturar a los poseedores de los derechos de los predios, la cuenta identificada como "El Talcoyon, Mpio. de Ramos Arizpe" se integra por un predio adquirido para regularizar a sus poseedores, cabe señalar que en la tercera reunión ordinaria del consejo directivo del 2022 se autorizó a la CERTTURC a solicitar al Congreso del Estado, su autorización para enajenar a título gratuito a favor de la Comisión Estatal de Vivienda el predio antes mencionado, con fecha 27 de junio del 2023 el Congreso del Estado emitió el Decreto número 490, el cual fue publicado con fecha 11 de agosto del presente año, en el periódico oficial número 64, mediante este decreto se autorizó al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza a través de la CERTTURC, para desincorporar la fracción 2 del predio conocido como "Mesa del Talcoyon" con una superficie de 3-50-00 hectáreas, ubicado en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, a favor



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

de la Comisión Estatal de Vivienda, por oficio DG/1657/2023 se solicitó a la Comisión Estatal de Vivienda se tramite ante el Notario Público de su elección, la escritura de Donación correspondiente, la cuenta denominada "Ex Ejido las cuevas mayor de 500", corresponde a un lote con superficie de 3,000 m2, su valor histórico es de \$3,000.00, en la primera reunión ordinaria del consejo directivo del 2012 se validó la donación de este predio a favor de Gobierno del Estado, actualmente la escritura se encuentra en trámite, la partida denominada "Predios a regularizar Ex patronato de Palau" se integra de la superficie aportada por el Patronato a esta Comisión a raíz de la extinción del Organismo, cabe mencionar que no existe reserva territorial todos los predios han sido asignados, este rubro disminuye a medida que se escritura la propiedad a favor de sus poseedores.

**Almacenes**

**ESF-05**

Esta Nota no le aplica al ente público porque no se cuenta con Almacén, los artículos que se adquieren son para su operación y consumo inmediato.

**Inversiones Financieras**

**ESF-06**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se administran fideicomisos.

**ESF-07** Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen participaciones ni aportaciones de capital.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**ESF-08**

La depreciación de los bienes muebles se registra anualmente, las tasas aplicables son las establecidas en **Parámetros de Estimación de Vida Útil**, aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, los Bienes muebles se integran como sigue:

Muebles De Oficina Y Estantería	\$114,744.86		
Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$4,640.00	Depreciación Acumulada De Mobiliario Y Equipo De Administración	-708,546.80
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	\$954,821.09		
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	71,945.00		
Otro Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	7,590.00	Depreciación Acumulada De Mobiliario Y Equipo Educacional Y Recreativo	-\$7,590.00
Vehiculos Y Equipo Terrestre	967,401.00	Depreciación Acumulada De Equipo De Transporte	-967,397.00
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	32,301.43		
Equipos De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	8,473.80	Depreciación Acumulada De Maquinaria, Otro Equipo Y Herramientas	-\$7,661.67
<b>Bienes Muebles</b>	<b>\$2,161,917.18</b>	<b>Depreciación Acumulada De Bienes Muebles</b>	<b>-\$1,691,195.47</b>



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**ESF-09**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen Bienes intangibles y diferidos.

**Estimaciones y deterioros**

**ESF-10**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen estimaciones de cuentas incobrables, estimación de inventarios, ni deterioro de activos biológicos.

**Otros activos**

**ESF-11**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen Otros activos circulantes o no circulantes.

**Pasivo**

**Cuentas y Documentos por pagar a Corto Plazo y Largo Plazo**

**ESF-12**

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.02
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$5,062.80
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$607,998.22
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$7,878,254.50
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$810,697.76
Ingresos Por Clasificar	\$110,839.72
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$5,022,113.53
<b>PASIVO</b>	<b>\$14,434,966.55</b>

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

El saldo de este rubro, del cual su vencimiento es a menos de 90 días, al 31 de diciembre de 2023, se integra como sigue:

PR00004 - Comision Federal De Electricidad	\$3,191.00
PR00064 - Comunicacion Versatil, S.A. de C.V.	\$1,871.81
PR00548 - CHUBB SEGUROS MEXICO, S.A.	-\$0.01
<b>Proveedores por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$5,062.80</b>

**Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo y Largo Plazo**

El saldo de estas cuentas representan los valores de los terrenos que se están regularizando a través de esta Comisión, que actúa como intermediario entre el posesionario y los dueños legales de los predios como son: Gobierno del Estado, Particulares, Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación; por lo que no representa un inventario físico para la CERTTURC, este importe se compensa con las cuentas que integran "Cuentas por Cobrar a corto plazo" e "Inversiones



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Temporales" esta última por los importes recuperados. Este renglón está integrado como sigue:

OT00801 - Amp. Mesa de Lourdes - Fam Quintanilla	\$1,461.40
OT00802 - Fam. Gutierrez - col. Franja Francisco Villa -P10	\$16,800.00
OT00803 - Fam. Gutierrez - Col. Ampl El Mirador -K77	\$18,000.00
OT00804 - Fam. Gutierrez - Col. El Mirador -B22	\$12,100.00
OT00805 - Sra. Ma de los Angeles Cabello Udave - Postal Cerritos - N69	\$3,182.00
OT00807 - Col. Maria de Leon	\$46,400.00
OT00808 - Sr. Marco Antonio Moncada Villarreal - Bienes de Eva Yolanda Cabello C-21	\$3,219.00
OT00810 - Sr. Arturo Navarro Garcia - Col. Estrella de David	\$6,714.00
OT00811 - Ing Victor Blanco Icazbalceta / Col. Loma Blanca	\$12,000.00
OT00812 - Gobierno del Estado - Privada Fatima	\$61,748.30
OT00814 - Tajo Cegado K-81	\$90,548.00
OT00815 - Fam. Rodriguez Delgado - Col. Diana Laura Riojas - N87	\$6,920.00
OT00816 - Sr. Francisco Cipriano	\$5,000.00
OT00869 - FAMILIA RÍOS COL. LAS ESPERANZAS	\$133,100.00
OT00818 - COMISION ESTATAL DE LA VIVIENDA	\$4,900.00
OT00867 - BARBARA ALICIA ISABEL NOVELO GARZA- AMPL LAZARO CARDENAS D-55	\$49,500.00
OT00819 - Industrial Minera Mexico - Convenio Agujita	\$339,105.06
<b>Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$810,697.76</b>

OT00833 - Sr. Manuel Davila Santos - C20	\$8,800.00
OT00834 - Sr. Julio Galan de la Peña - A31	\$4,450.00
OT00835 - Sr. Julio Galan de la Peña - B36	\$16,450.16
OT00836 - Sr. Manuel Davila Santos - C53	\$5,300.00
OT00837 - Dr. Gerardo Lopez Mercado - C23	\$23,850.55
OT00838 - Terrenos FNM	\$2,127,806.68
OT00839 - Sr. Santos Urteaga - Col. Nazario Ortiz Garza - B13	\$2,000.00
OT00840 - Sr. Manuel Davila Santos - 10 de Mayo/Saltillo	\$4,400.00
OT00841 - Fam. Flores - Col. Patria Libre	\$17,766.50
OT00842 - Fam. Flores - Col. Jesus Garcia Corona	\$19,006.97
OT00843 - F N M - Comision 10%	\$186,902.12
OT00844 - Comision Estatal de Vivienda - Col. San jose de los Damnificados - A44	\$10,100.00
OT00845 - La Aurora (Expropiacion)	\$1,329,105.82
OT00846 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Zaragoza (Fco I Madero) - K33	\$700.00
OT00847 - Gobierno del Estado - Jardines de California (Torreon) T70	\$18,725.11
OT00848 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Nuevo Linares (Fco I Madero)	\$537.98
OT00849 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Francisco I Madero (Fco I Madero)	\$2,360.52
OT00850 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Fresno del Norte (Fco I Madero)	\$8,626.22
OT00851 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Zona Centro (Fco I Madero)	\$79,714.42
OT00852 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Brisas (Fco I Madero)	\$1,000.00
OT00853 - Gobierno del Estado - Lote 23	\$23,962.79
OT00854 - Gobierno del Estado - Col. Guadalupe Borja	\$272,295.92
OT00855 - Gobierno del Estado - Unificacion de los 90's	\$97,912.51
OT00856 - Gobierno del Estado - Col. Felipe Pescador	\$1,005.38

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

OT00870 - COL. 23 DE ABRIL GOBIERNO DEL ESTADO	\$205,330.17
OT00857 - Sr. Rolando Tamayo - Col Amp Tierra y Libertad	\$7,400.00
OT00858 - Sr. Jorge Vazquez Narro - J94 Piedras Negras	\$8,400.00
OT00859 - Gobierno del Estado - Col. San Luisito	\$93,790.72
OT00860 - IMMSA - Gobierno / Nueva Rosita	\$444,412.99
<b>Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>\$5,022,113.53</b>

**Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

DE00028 - Secretaria de Finanzas	\$603,927.81
DE00030 - Cambio de Propietario - Saltillo	\$2,521,890.40
DE00032 - Cambio de Propietario - Parras	\$193,117.00
DE00038 - Nataly Monserrat Siller Garcia	\$6,406.80
DE00039 - Seguro Gastos Medicos 2018-2019	\$8,422.99
DE00048 - Colonos Villa de la Merced	\$4,315.00
DE00050 - Cambio de Propietario	\$647,280.00
DE00052 - MICAELA LUNA ESTRADA	\$130.00
DE00059 - Cambio de Propietario - Monclova	\$2,413,679.00
DE00067 - Cambio de Propietario Acuña	\$216,550.00
DE00068 - Juan Alfredo Daniel Herrera	\$650.00
DE00069 - Cambio de Propietario - Piedras Negras	\$929,173.70
DE00079 - Cambio de Propietario - Sabinas	\$294,954.00
DE00080 - Claudia E. Hernandez del Abra	\$258.24
PR00012 - RADIOMOVIL DIPSA S.A. DE C.V.	\$366.64
PR00548 - CHUBB SEGUROS MEXICO. S.A.	\$37,132.92
<b>Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$7,878,254.50</b>

**Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo**

Retencion I.S.R. (Ispt)	\$549,493.66
Retencion I.S.S.S.T.E.	\$8,423.98
Retencion Fondo de Pensiones	\$25,171.11
Prestamo Pensiones	\$734.61
Retencion Seguro de Gastos Medicos	\$6,318.98
Retencion ISR 1.25%	\$9.17
Retencion ISR Honorarios	\$14,624.94
Retencion ISR Arrendamiento	\$3,221.77
<b>Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$607,998.22</b>

**Otros pasivos a Corto Plazo**

La cuenta de Ingresos por clasificar se integra de la siguiente manera:

OT00821 - Anticipo de Escrituras Saltillo	\$36,138.12
OT00822 - Anticipo de regularización Col. Valle De Lourdes - B80	\$3,800.00
OT00824 - Anticipo de Escrituras Torreón	\$41,750.00
OT00826 - Anticipo de Escrituras Monclova	\$17,931.60
OT00828 - Ejido Las Cuevas Sup Menor 500 Mts	\$1,200.00
OT00829 - Anticipo de Escrituras Piedras Negras	\$2,120.00
OT00831 - Anticipo de Escrituras	\$7,900.00
<b>Ingresos Por Clasificar</b>	<b>\$110,839.72</b>

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración  
ESF-13**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen fondos de bienes de terceros en administración y/o garantías a corto o largo plazo.

**Pasivos diferidos**

**ESF-14**

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen pasivos diferidos.

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA**

**EVHP-01 Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido**

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial Enero	Saldo Final	Variación
			Diciembre	
3100	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUTIDO	\$2,652,069.98	\$2,652,069.98	\$0.00
3110	APORTACIONES	\$2,652,069.98	\$2,652,069.98	\$0.00

**EVHP-02 Patrimonio Generado**

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial Enero	Saldo Final	Variación
			Diciembre	
3200	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO	\$5,387,345.23	\$7,324,444.02	\$1,937,098.79
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$2,077,300.43	\$2,077,300.43
3220	RESULTADOS DE EJERCICIO ANTERIORES	\$5,725,882.74	\$5,725,882.74	\$0.00
3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$338,537.51	-\$478,739.15	-\$140,201.64

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

El análisis de los saldos iniciales y finales que figuran en la última parte del Estado de flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

**EFE-01**

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2023	2022
Efectivo	0.00	11,300.00
Bancos/Tesorería	288,194.26	144,997.66

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	15,109,400.52	12,391,717.06
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,397,594.78</b>	<b>12,548,014.72</b>

**EFE-02**

Detalle de las adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2023	2022
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>95,959.75</b>	<b>426,407.61</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	95,959.75	426,407.61
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>95,959.75</b>	<b>426,407.61</b>

**EFE-03**

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y cuenta de ahorro/desahorro antes de rubros extraordinarios.



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2023	2022
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>2,077,300.43</b>	<b>531,396.45</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	(0.00)	(0.00)
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	(0.00)	(0.00)
Incremento en cuentas por cobrar	(0.00)	(0.00)
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

**EA-03**

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2023
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>27,897,283.29</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00

<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>27,897,283.29</b>
---------------------------------------	----------------------

<b>COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA</b>	
<b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b>	
<b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>	
<b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>Concepto</b>	<b>2023</b>
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>25,730,535.76</b>

<b>2. Menos Egresos Presupuestario No Contables</b>	<b>95,959.75</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	95,959.75
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>185,406.85</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	185,406.85
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>25,819,982.86</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

**III.- NOTAS DE MEMORIA**

**Cuentas de Orden Contables**

<b>COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA</b>				
<b>Cuentas de Orden Contables</b>				
<b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>				
<b>(Cifras en Pesos)</b>				
<b>CUENTA</b>	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>CARGOS</b>	<b>ABONOS</b>	<b>SALDO FINAL</b>
7 CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1 VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.1 Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.2 Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.3 Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.4 Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.5 Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.6 Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 EMISION DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.1 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.2 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.3 Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.4 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

7.2.5 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.6 Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3 AVALES Y GARANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.1 Aavales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.2 Aavales Firmados	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.3 Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.4 Fianzas y Garantías Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.5 Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.6 Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalidar Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4 JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.1 Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.2 Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5 INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.1 Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.2 Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6 BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.1 Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.2 Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.3 Bienes Bajo Contrato en Comodato	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89
7.6.4 Contrato de Comodato por Bienes	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89

*Nota: Las cuentas de orden contables señaladas, se indican de manera enunciativa, por lo tanto, deberán informar sobre las cuentas de orden contable que utilice el ente público y que presenten saldos al periodo que se reporta*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

**Cuentas de orden Presupuestarias**

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>
Ley de Ingresos Estimada	26,792,798.45
Ley de Ingresos por Ejecutar	27,897,283.29
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	1,104,484.84
Ley de Ingresos Devengada	27,897,283.29
Ley de Ingresos Recaudada	27,897,283.29

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>
Presupuesto de Egresos Aprobado	26,792,798.45
Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,900,884.27
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	838,621.58
Presupuesto de Egresos Comprometido	25,730,535.76
Presupuesto de Egresos Devengado	25,730,535.76
Presupuesto de Egresos Ejercido	3,191.00
Presupuesto de Egresos Pagado	25,727,344.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Nota: Las presentes notas se elaborarán tomando en cuenta las precisiones de llenado contenidas en el Capítulo VII, inciso i) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, disponible en el siguiente enlace electrónico:*

[https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR\\_01\\_08\\_008.pdf](https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR_01_08_008.pdf)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000, Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**  
**Balanza de Comprobación**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>21,543,354.34</b>	<b>92,824,580.81</b>	<b>89,956,454.60</b>	<b>24,411,480.55</b>
<b>1.1</b>	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>20,983,185.56</b>	<b>92,664,427.03</b>	<b>89,706,853.75</b>	<b>23,940,758.84</b>
<b>1.1.1</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>12,548,014.72</b>	<b>61,232,742.41</b>	<b>58,383,162.35</b>	<b>15,397,594.78</b>
1.1.1.1	EFFECTIVO	11,300.00	2,660.81	13,960.81	0.00
1.1.1.2	BANCOS/TESORERÍA	144,997.66	54,322,288.94	54,179,092.34	288,194.26
1.1.1.3	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	12,391,717.06	6,907,792.66	4,190,109.20	15,109,400.52
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.9	OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.2</b>	<b>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>2,238,495.17</b>	<b>31,330,392.63</b>	<b>31,236,853.32</b>	<b>2,332,034.48</b>
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	2,177,063.35	27,401,716.32	27,308,416.78	2,270,362.89
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	60,828.32	2,550,608.99	2,550,369.22	61,068.09
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	603.50	1,378,067.32	1,378,067.32	603.50
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.6	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.3</b>	<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>	<b>24,705.69</b>	<b>101,291.99</b>	<b>85,538.08</b>	<b>40,459.60</b>
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	24,705.69	101,291.99	85,538.08	40,459.60
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.4</b>	<b>INVENTARIOS</b>	<b>6,171,969.98</b>	<b>0.00</b>	<b>1,300.00</b>	<b>6,170,669.98</b>
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.5	BIENES EN TRÁNSITO	6,171,969.98	0.00	1,300.00	6,170,669.98
<b>1.1.5</b>	<b>ALMACENES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.1.5.1	ALMACEN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.6</b>	<b>ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.9</b>	<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.1.9.1	VALORES EN GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.2	BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.3	BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.4	ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2</b>	<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>560,168.78</b>	<b>160,153.78</b>	<b>249,600.85</b>	<b>470,721.71</b>
<b>1.2.1</b>	<b>INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.2</b>	<b>DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.2	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.3	INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.4	PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.3</b>	<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.3.1	TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.2	VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.4</b>	<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>2,130,151.43</b>	<b>95,959.75</b>	<b>64,194.00</b>	<b>2,161,917.18</b>
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,114,385.20	95,959.75	64,194.00	1,146,150.95
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,590.00	0.00	0.00	7,590.00
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	967,401.00	0.00	0.00	967,401.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	40,775.23	0.00	0.00	40,775.23
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.5</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>-0.03</b>	<b>0.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.5.1	SOFTWARE	-0.03	0.03	0.00	0.00
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.4	LICENCIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.6</b>	<b>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>-1,569,982.62</b>	<b>64,194.00</b>	<b>185,406.85</b>	<b>-1,691,195.47</b>
1.2.6.1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-1,569,982.62	64,194.00	185,406.85	-1,691,195.47
1.2.6.4	DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.7</b>	<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.8</b>	<b>ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.8.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.3	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.4	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.9	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2.9</b>	<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	<b>13,503,939.13</b>	<b>33,412,394.81</b>	<b>34,343,422.23</b>	<b>14,434,966.55</b>
<b>2.1</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>8,942,504.65</b>	<b>33,409,426.87</b>	<b>33,879,775.24</b>	<b>9,412,853.02</b>
<b>2.1.1</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>8,011,600.72</b>	<b>31,424,872.56</b>	<b>31,904,587.38</b>	<b>8,491,315.54</b>
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.02	17,509,556.91	17,509,556.91	0.02
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	311,824.14	4,536,252.02	4,229,490.68	5,062.80
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	589,707.69	6,119,762.95	6,138,053.48	607,998.22
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	7,110,068.87	3,259,300.68	4,027,486.31	7,878,254.50
<b>2.1.2</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>824,746.21</b>	<b>1,733,514.31</b>	<b>1,719,465.86</b>	<b>810,697.76</b>
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

## Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	824,746.21	1,733,514.31	1,719,465.86	810,697.76
<b>2.1.3</b>	<b>PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1.3.1	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.2	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.1.4</b>	<b>TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1.4.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.1.5</b>	<b>PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.1.6</b>	<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.1.7</b>	<b>PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1.7.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.2	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.1.9</b>	<b>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</b>	<b>106,157.72</b>	<b>251,040.00</b>	<b>255,722.00</b>	<b>110,839.72</b>
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR	106,157.72	251,040.00	255,722.00	110,839.72
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.2</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>4,561,434.48</b>	<b>2,967.94</b>	<b>463,646.99</b>	<b>5,022,113.53</b>
<b>2.2.1</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2.1.1	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.1.2	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.2.2</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>	<b>4,561,434.48</b>	<b>2,967.94</b>	<b>463,646.99</b>	<b>5,022,113.53</b>
2.2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,561,434.48	2,967.94	463,646.99	5,022,113.53
<b>2.2.3</b>	<b>DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2.3.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.3	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.4	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.5	ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.2.4</b>	<b>PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.2.5</b>	<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2.2.6</b>	<b>PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>8,039,415.21</b>	<b>26,035,787.33</b>	<b>21,972,886.12</b>	<b>9,976,514.00</b>
<b>3.1</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>2,652,069.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,652,069.98</b>
3.1.1	APORTACIONES	2,652,069.98	0.00	0.00	2,652,069.98
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>5,387,345.23</b>	<b>26,035,787.33</b>	<b>27,972,886.12</b>	<b>7,324,444.02</b>
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0.00	25,819,982.86	27,897,283.29	2,077,300.43
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,725,882.74	0.00	0.00	5,725,882.74
3.2.3	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-338,537.51	215,804.47	75,602.83	-478,739.15
3.2.5.1	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.2	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-338,537.51	215,804.47	75,602.83	-478,739.15
<b>3.3</b>	<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3.1	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4</b>	<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>0.00</b>
<b>4.1</b>	<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>0.00</b>	<b>9,028,261.63</b>	<b>9,028,261.63</b>	<b>0.00</b>
4.1.1	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.5	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PRODUCTOS	0.00	1,378,067.32	1,378,067.32	0.00
4.1.5.1	PRODUCTOS	0.00	1,378,067.32	1,378,067.32	0.00
4.1.5.2	ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

## Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.1.5.3	ACCESORIOS DE PRODUCTOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.9	OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.1.6</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1.6.1	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.2	MULTAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.7	APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.1.7</b>	<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>7,650,194.31</b>	<b>7,650,194.31</b>	<b>0.00</b>
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	0.00	7,650,194.31	7,650,194.31	0.00
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.1.9</b>	<b>INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADO)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1.9.1	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.2</b>	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>18,641,063.18</b>	<b>18,641,063.18</b>	<b>0.00</b>
<b>4.2.1</b>	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.2.2</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>18,641,063.18</b>	<b>18,641,063.18</b>	<b>0.00</b>
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	18,641,063.18	18,641,063.18	0.00
4.2.2.2	TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.4	AYUDAS SOCIALES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.6	TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.3</b>	<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>227,958.48</b>	<b>227,958.48</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.1</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.1.1	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.3.2</b>	<b>INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

## Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.4	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3	<b>DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.3.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4	<b>DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.4.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9	<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>227,958.48</b>	<b>227,958.48</b>	<b>0.00</b>
4.3.9.1	OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.5	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	227,958.48	227,958.48	0.00
5	<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>0.00</b>	<b>25,819,982.86</b>	<b>25,819,982.86</b>	<b>0.00</b>
5.1	<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>0.00</b>	<b>25,634,576.01</b>	<b>25,634,576.01</b>	<b>0.00</b>
5.1.1	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>0.00</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>0.00</b>
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	0.00	15,133,629.13	15,133,629.13	0.00
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	0.00	2,799,182.51	2,799,182.51	0.00
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	0.00	2,960,134.68	2,960,134.68	0.00
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	1,282,296.68	1,282,296.68	0.00
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	295,698.79	295,698.79	0.00
5.1.2	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>0.00</b>	<b>852,574.62</b>	<b>852,574.62</b>	<b>0.00</b>
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	0.00	369,475.44	369,475.44	0.00
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	0.00	85,996.77	85,996.77	0.00
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	14,676.95	14,676.95	0.00
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	2,447.60	2,447.60	0.00
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	336,897.16	336,897.16	0.00
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	43,080.70	43,080.70	0.00
5.1.3	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>0.00</b>	<b>2,311,059.60</b>	<b>2,311,059.60</b>	<b>0.00</b>
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	323,962.19	323,962.19	0.00
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	914,697.66	914,697.66	0.00
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	205,634.06	205,634.06	0.00
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	162,409.83	162,409.83	0.00
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	188,269.59	188,269.59	0.00
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	15,059.84	15,059.84	0.00
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	446,190.91	446,190.91	0.00
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	54,835.52	54,835.52	0.00
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.1	<b>TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	<b>TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	<b>SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.3.1	SUBSIDIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.2	SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	<b>AYUDAS SOCIALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Balanza de Comprobación**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

<b>CÓDIGO</b>	<b>CUENTA CONTABLE</b>	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>CARGOS</b>	<b>ABONOS</b>	<b>SALDO FINAL</b>
5.2.4.1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.2	BECAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.5</b>	<b>PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.6</b>	<b>TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.7</b>	<b>TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.8</b>	<b>DONATIVOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.9</b>	<b>TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.3.1</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.2</b>	<b>APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.3</b>	<b>CONVENIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4.1</b>	<b>INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.4.2</b>	<b>COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.4.3</b>	<b>GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.4.4</b>	<b>COSTO POR COBERTURAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.4.5</b>	<b>APOYOS FINANCIEROS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.2	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5</b>	<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>0.00</b>	<b>185,406.85</b>	<b>185,406.85</b>	<b>0.00</b>
<b>5.5.1</b>	<b>ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>185,406.85</b>	<b>185,406.85</b>	<b>0.00</b>
5.5.1.1	ESTIMACIONES DE PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.2	ESTIMACIONES DE PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	185,406.85	185,406.85	0.00
5.5.1.6	DETERIORO DE BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.5.1.8	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5.2</b>	<b>PROVISIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5.3</b>	<b>DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.5.3.1	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.2	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.4	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.5	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5.4</b>	<b>AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA (DEROGADO)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.5.4.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5.5</b>	<b>AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES (DEROGADO)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.5.5.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.5.9</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.6</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.6.1</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.6.1.1	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7.1</b>	<b>VALORES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.3	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.4	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.5	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.6	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7.2</b>	<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.2.1	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.2	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.3	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.4	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.5	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.6	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7.3</b>	<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.3.1	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.2	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.3	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.4	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.5	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.6	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7.4</b>	<b>JUICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.4.1	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.2	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>7.5</b>	<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.5.1	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
7.5.2	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6	<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.6.1	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.2	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.3	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89
7.6.4	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

## COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

## Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	288,686,732.60	288,686,732.60	0.00
8.1	LEY DE INGRESOS	0.00	83,691,849.87	83,691,849.87	0.00
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	26,792,798.45	0.00	26,792,798.45
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	27,897,283.29	27,897,283.29	0.00
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	1,104,484.84	0.00	1,104,484.84
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	27,897,283.29	27,897,283.29	0.00
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	27,897,283.29	27,897,283.29
8.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	204,994,882.73	204,994,882.73	0.00
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	0.00	26,792,798.45	26,792,798.45
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	0.00	64,853,675.36	62,952,791.09	1,900,884.27
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	37,222,255.33	38,060,876.91	838,621.58
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	25,730,535.76	25,730,535.76	0.00
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	25,730,535.76	25,730,535.76	0.00
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	25,730,535.76	25,727,344.76	3,191.00
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	25,727,344.76	0.00	25,727,344.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



## Informe sobre la auditoría de los estados financieros

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Ing. Miguel Ángel Leal Reyes**

**Director General**

**SECRETARIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ESTADO DE COAHUILA**

**Lic. Elma Marisol Martínez González**

**AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE COAHUILA**

**C.P.C. Manuel Ramírez Briones**

Presente.

### Opinión Favorable

Hemos auditado los estados financieros de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**, que comprenden el estado de situación financiera e informe sobre pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2023, el estado de actividades, el estado de variación en la hacienda pública, el estado de cambios en la situación financiera, el estado de flujos de efectivo, el estado analítico del activo, el estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros (desglose, memoria y gestión administrativa) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**, al 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados, flujos de efectivo y la demás información contable correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización (NPASN). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* contables de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional del Sistema Nacional de Fiscalización (SNF). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



### **Párrafo de énfasis**

Los estados financieros contables del ejercicio 2022 que se presentan únicamente para efectos comparativos, fueron dictaminados por otro Contador Público. Quien emitió su dictamen sin salvedades, de conformidad con las Normas de Información Financiera.

### **Otra información**

La Dirección de la Entidad es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la Cuenta Pública del ejercicio 2023, pero no incluye los estados financieros contables y presupuestarios ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es la de leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. Hemos concluido que no existe una incorrección material en la otra información

### **Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el CONAC, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros contables libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros contables, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del ente público de existencia permanente, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la existencia permanente y utilizando el postulado básico de contabilidad gubernamental existencia permanente excepto por disposición legal en la que se especifique lo contrario, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del ente público son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente.



### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros contables en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NPASNF siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

**Villarello Contadores Públicos., S.C.**

**C.P.C. Mario Eloy Gutiérrez Castillo**  
Cedula Profesional No. 1322532

Saltillo, Coahuila, a 5 de abril del 2024



## Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros Presupuestales

### COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Ing. Miguel Ángel Leal Reyes

Director General

### SECRETARIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ESTADO DE COAHUILA

Lic. Elma Marisol Martínez González

AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE COAHUILA

C.P.C. Manuel Ramírez Briones

Presente.

#### Dictamen Presupuestario

Hemos auditado los estados financieros de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**, que comprenden los estados analíticos de ingresos por clasificación económica, fuentes de financiamiento y rubros de ingresos; los estados analíticos del ejercicio del presupuesto de egresos por clasificación administrativa, económica, objeto del gasto y funcional, correspondientes al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

En nuestra opinión, los estados financieros presupuestarios adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, el ejercicio del presupuesto de ingresos y egresos de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**, al 31 de diciembre de 2023, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización (NPASNF). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* presupuestarios de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional del Sistema Nacional de Fiscalización (SNF). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Villarelo**

Contadores Públicos, S.C.

Punta del Este 1291

Col. Cumbres, C.P. 25270

Saltillo, Coah. México

Tels. 844 416 7286 / 416 2031



### **Párrafo de énfasis**

Los estados financieros presupuestales del ejercicio 2022 que se presentan únicamente para efectos comparativos, fueron dictaminados por otro Contador Público. Quien emitió su dictamen sin salvedades, de conformidad con las Normas de Información Financiera.

### **Otra información**

La Dirección de la Entidad es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la Cuenta Pública del ejercicio 2023, pero no incluye los estados financieros contables y presupuestarios ni nuestro informe de auditoría correspondiente. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es la de leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. Hemos concluido que no existe una incorrección material en la otra información

### **Responsabilidades de la Dirección y de los responsables del Gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el CONAC, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros presupuestarios libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros presupuestarios, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del ente público de existencia permanente, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la existencia permanente y utilizando el postulado básico de contabilidad gubernamental existencia permanente excepto por disposición legal en la que se especifique lo contrario, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del ente público son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente.



### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros presupuestarios en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NPASNF siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

**Villarello Contadores Públicos., S.C.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Eloy Gutiérrez Castillo', written over a circular stamp or seal.

**C.P.C. Mario Eloy Gutiérrez Castillo**  
Cedula Profesional No. 1322532

Saltillo, Coahuila, a 5 de abril de 2024



**Informe del Contador Público Independiente  
Relativo al Grado de Colaboración de la Entidad para el  
Cumplimiento de los Objetivos de la Función de Control Gubernamental**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Ing. Miguel Ángel Leal Reyes**

**Director General**

**SECRETARIA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ESTADO DE  
COAHUILA**

**Lic. Elma Marisol Martínez González**

**AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE COAHUILA**

**C.P.C. Manuel Ramírez Briones**

**Presente.**

**Introducción**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA** por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, señalando que la administración de la entidad es responsable de dar cumplimiento a dichos requerimientos normativos y legales. Asimismo, evaluamos la situación que guarda el control interno institucional con base en el Marco Integrado de Control Interno emitido por el Sistema Nacional de Fiscalización, durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca del Grado de Colaboración de la Entidad para el Cumplimiento de los Objetivos de la Función de Control Gubernamental, en lo relativo a poder llevar a cabo los procesos de Auditoría por parte del profesional de Auditoría Independiente.

**Alcance**

El examen se realizó de acuerdo con las Normas para Atestiguar emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, aplicables a procedimientos previamente convenidos, y por lo tanto, incluimos la verificación y la aplicación de los procedimientos que consideramos necesarios en las circunstancias presentadas en el proceso de la evaluación del Grado de Colaboración de la Entidad. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para emitir una opinión.

**Villarell**

*Contadores Públicos, S.C.  
Punta del Este 1291  
Col. Cumbres, C.P. 25270  
Saltillo, Coah. México  
Tels. 844 416 7286 / 416 2031*



## Opinión

En nuestra opinión, la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA** llevo a cabo las acciones y actividades necesarias para agilizar los procesos de auditoría por parte de los profesionales de Auditoría Independientes, lo que evito contratiempos y responsabilidades a los funcionarios que en caso no ser aclaradas dentro del proceso, pudieren derivar en violaciones a las Leyes y los reglamentos correspondientes.

Debido a que los procedimientos aplicados antes citados no constituyen una auditoría, un examen o una revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, Normas para Atestiguar, Revisión y Normas para Otros Servicios Relacionados emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, no expresamos opinión alguna sobre los estados financieros de la Entidad o de alguna cuenta o rubro relacionado con los mismos, a la fecha de la aplicación de los procedimientos convenidos.

Este informe es para uso exclusivo de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**, y no deberá ser utilizado por otros, que no acordaron los procedimientos.

Villarello Contadores Públicos., S.C.

**C.P.C. Mario Eloy Gutiérrez Castillo**  
Cedula Profesional No. 1322532

Saltillo, Coahuila, a 5 de abril de 2024.



**Informe sobre el Cumplimiento en Materia de Emisión,  
Recepción y Almacenaje de Comprobantes Digitales por Internet**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Ing. Miguel Ángel Leal Reyes**

**Director General**

**SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN Y RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ESTADO DE  
COAHUILA**

**Lic. Elma Marisol Martínez González**

**AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE COAHUILA**

**C.P.C. Manuel Ramírez Briones**

**Presente.**

**Introducción**

Hemos examinado el cumplimiento en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA** con base en la legislación y normativa fiscal aplicable, durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, señalando que la administración de la entidad es responsable de dar cumplimiento a dichos requerimientos normativos y legales. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca del cumplimiento de los requerimientos descritos.

**Alcance**

El examen se realizó de acuerdo con las Normas para Atestiguar emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, con base en el análisis del cumplimiento en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por parte de la **COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para emitir una opinión.

**Opinión**

En nuestra opinión, la entidad dio cumplimiento, en todos los aspectos importantes, en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

**Villarejo Contadores Públicos., S.C.**

**C.P.C. Mario Eloy Gutiérrez Castillo**  
Cedula Profesional No. 1322532

Saltillo, Coahuila, a 5 de abril de 2024

## **II.- INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

## II.- INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

- Estado analítico de ingresos por clasificación económica del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico de ingresos por clasificación por fuentes de financiamiento del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico de ingresos por clasificación por rubro de ingresos, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación administrativa.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación económica.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación por objeto del gasto.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación funcional.
- Endeudamiento neto, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Intereses de la deuda del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Indicadores de la postura fiscal, flujo de fondos que resuma todas las operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Clasificación Económica	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	
Ingresos Corrientes	26,792,798.45	1,104,484.84	27,897,283.29	27,897,283.29	27,897,283.29	1,104,484.84
Ingresos de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>1,104,484.84</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>1,104,484.84</b>
				Ingresos excedentes		



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

**Estado Analítico de Ingresos**

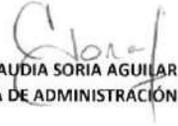
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>1,104,484.84</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>1,104,484.84</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	1,378,067.32	1,378,067.32	1,378,067.32
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	8,294,898.65	592,063.21	8,886,961.86	7,878,152.79	7,878,152.79	-416,745.86
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,497,899.80	512,421.63	19,010,321.43	18,641,063.18	18,641,063.18	143,163.38
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>1,104,484.84</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>1,104,484.84</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>1,104,484.84</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

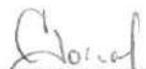
**Estado Analítico de Ingresos**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	1,378,067.32	1,378,067.32	1,378,067.32
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	8,294,898.65	592,063.21	8,886,961.86	7,878,152.79	7,878,152.79	-416,745.86
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,497,899.80	512,421.63	19,010,321.43	18,641,063.18	18,641,063.18	143,163.38
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>1,104,484.84</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>1,104,484.84</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		



**ING. MIGUEL ÁNGEL TEAL REYES**  
DIRECTOR GENERAL



**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
DIRECCIÓN GENERAL	15,501,851.76	2,197,679.31	17,699,531.07	16,443,971.15	16,441,352.15	1,255,559.92
COORDINACIÓN SURESTE	2,554,268.72	-519,520.92	2,034,747.80	2,028,308.19	2,028,308.19	6,439.61
COORDINACIÓN LAGUNA	1,945,602.38	-82,779.03	1,862,823.35	1,720,916.57	1,720,916.57	141,906.78
COORDINACIÓN CENTRO	3,099,255.48	-148,514.65	2,950,740.83	2,742,540.38	2,742,540.38	208,200.45
COORDINACIÓN NORTE	2,475,853.36	-544,959.22	1,930,894.14	1,760,002.20	1,759,430.20	170,891.94
COORDINACIÓN CARBONIFERA	1,215,966.75	-63,283.91	1,152,682.84	1,034,797.27	1,034,797.27	117,885.57
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

**Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de \_\_\_\_\_**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Poder Ejecutivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Legislativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Órganos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de \_\_\_\_\_**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	26,222,798.45	838,621.58	27,061,420.03	25,634,576.01	25,631,385.01	1,426,844.02
Gasto de Capital	570,000.00	0.00	570,000.00	95,959.75	95,959.75	474,040.25
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Servicios Personales</b>	<b>22,141,564.44</b>	<b>835,721.58</b>	<b>22,977,286.02</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>506,344.23</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,103,290.45	285,935.23	15,389,225.68	15,133,629.13	15,133,629.13	255,596.55
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,745,372.94	56,829.20	2,802,202.14	2,799,182.51	2,799,182.51	3,019.63
Seguridad Social	2,819,743.47	198,789.91	3,018,533.38	2,960,134.68	2,960,134.68	58,398.70
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,045,020.14	288,178.06	1,333,198.20	1,282,296.68	1,282,296.68	50,901.52
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	428,137.44	5,989.18	434,126.62	295,698.79	295,698.79	138,427.83
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>1,175,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,175,000.00</b>	<b>852,574.62</b>	<b>852,574.62</b>	<b>322,425.38</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	439,800.00	-9,046.10	430,753.90	369,475.44	369,475.44	61,278.46
Alimentos y Utensilios	73,700.00	30,046.10	103,746.10	85,996.77	85,996.77	17,749.33
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	25,200.00	0.00	25,200.00	14,676.95	14,676.95	10,523.05
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	3,500.00	0.00	3,500.00	2,447.60	2,447.60	1,052.40
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	499,200.00	-21,000.00	478,200.00	336,897.16	336,897.16	141,302.84
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	133,600.00	0.00	133,600.00	43,080.70	43,080.70	90,519.30
<b>Servicios Generales</b>	<b>2,906,234.01</b>	<b>2,900.00</b>	<b>2,909,134.01</b>	<b>2,311,059.60</b>	<b>2,307,868.60</b>	<b>598,074.41</b>
Servicios Básicos	460,500.00	16,300.00	476,800.00	323,962.19	320,771.19	152,837.81
Servicios de Arrendamiento	824,808.84	115,944.00	940,752.84	914,697.66	914,697.66	26,055.18
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	448,925.17	-126,186.55	322,738.62	205,634.06	205,634.06	117,104.56
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	99,000.00	65,024.55	164,024.55	162,409.83	162,409.83	1,614.72
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	390,000.00	-52,056.00	337,944.00	188,269.59	188,269.59	149,674.41
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	30,000.00	0.00	30,000.00	15,059.84	15,059.84	14,940.16
Servicios de Traslado y Viáticos	584,000.00	-23,126.00	560,874.00	446,190.91	446,190.91	114,683.09
Servicios Oficiales	56,000.00	7,000.00	63,000.00	54,835.52	54,835.52	8,164.48
Otros Servicios Generales	13,000.00	0.00	13,000.00	0.00	0.00	13,000.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>570,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>570,000.00</b>	<b>95,959.75</b>	<b>95,959.75</b>	<b>474,040.25</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	220,000.00	0.00	220,000.00	95,959.75	95,959.75	124,040.25
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Gobierno</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desarrollo Social</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	26,792,798.45	838,621.58	27,631,420.03	25,730,535.76	25,727,344.76	1,900,884.27
<b>Desarrollo Económico</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

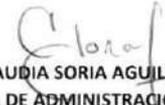
ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	26,792,798.45	27,897,283.29	27,897,283.29
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	26,792,798.45	27,897,283.29	27,897,283.29
2. Ingresos del Sector Paraestatal	0.00	0.00	0.00
II. Egresos Presupuestarios	26,792,798.45	25,730,535.76	25,727,344.76
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	26,792,798.45	25,730,535.76	25,727,344.76
4. Egresos del Sector Paraestatal	0.00	0.00	0.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	2,166,747.53	2,169,938.53

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	2,166,747.53	2,169,938.53
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0.00	2,166,747.53	2,169,938.53

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

### **III.- INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA**

### **III.- INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA**

- Gasto por categoría programática del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Programas y proyectos de inversión del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Indicadores de resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- El cumplimiento de los objetivos, metas y satisfacción de necesidades proyectados en los programas a cargo de la entidad de conformidad con los indicadores aprobados en los programas presupuestarios correspondientes.
- Los resultados de la evaluación del desempeño de los programas de la entidad federativa, así como los vinculados con recursos federales transferidos.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>
Prestación de Servicios Públicos	26,792,798.45	838,621.58	27,631,420.03	25,730,535.76	25,727,344.76	1,900,884.27
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Compromisos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Obligaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

<b>COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN</b> <b>Programas y Proyectos de Inversión</b> <b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023</b>		
<b>Cuenta</b>	<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Al 31 de diciembre de 2023, no se tienen programas ni proyectos de inversión que impliquen un aumento en la capacidad o vida útil de los activos de infraestructura, obra pública e inmuebles		
<b>Total de Programas y Proyectos de Inversión</b>		<b>0.00</b>

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

Dependencia o entidad	Clave del Programa	Nombre del Programa
COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA	E	REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Nivel	B) Clave Objetivo	C) Resumen narrativo	D) Responsable del objetivo	E) Clave Indicador	F) Indicador	G) Medios de verificación	H) Supuestos
Fin	01	Contribuir a instrumentar un programa orientado a regularizar la tenencia de la tierra y brindar certeza jurídica a los coahuilenses sobre su patrimonio familiar mediante la atención de los problemas que se presenten en asentamientos humanos irregulares en el estado	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC	1	Porcentaje de viviendas escrituradas	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a> , Catastro municipal y Registro publico del estado	Reconocimiento del valor de los inmuebles, otorgamiento de seguridad para la conservación del patrimonio a los propietarios
Propósito	01	Las familias coahuilenses cuentan con certeza jurídica sobre su patrimonio familiar inmobiliario	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC	2	Porcentaje de familias con certeza jurídica	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a> , Catastro municipal y Registro publico del estado	Mayor interés en invertir en su patrimonio
Componente 1	01	Escrituras elaboradas a favor de quienes adquirieron los derechos	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Escritura	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a> , Registro Publico del estado	
Componente 2		Convenios de regularización firmados entre propietarios y colonos	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Total de asentamientos humanos con negociaciones de regularización exitosas	Registros internos: Numero de convenios firmados en resguardo de la Dirección Jurídica de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Acceso a la adquisición de predios que poseen irregularmente
Componente 3		Acuerdos o convenios de coordinación de acciones celebrados entre los tres ordenes de gobierno	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Numero de convenios celebrados	Registros internos: Numero de acuerdos o convenios firmados con entes federales, estatales y municipios, en resguardo de la Dirección Jurídica de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Incremento del padrón catastral
Componente 4		Expedientes individuales integrados para elaboración de escrituras a través de módulos de orientación	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Numero de tramites solicitados	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Colonos concientizados respecto a los beneficios de contar con escritura
Componente 5		Juicios colectivos realizados con sentencias a favor para la obtención de escrituras	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Sentencias logradas	Registros internos: Padrón de beneficiarios de este esquema de regularización en resguardo de la Dirección Jurídica de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Colonos con predios regularizados y escriturados
Actividad 1	01	Integración de expedientes individuales con los requisitos establecidos en los esquemas de regularización	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Numero de expedientes con pagos recibidos	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Los usuarios tienen interés en regularizar la situación de la propiedad que ocupan y realizan el tramite correspondiente
Actividad 2		Negociación con propietarios y colonos, trabajos e investigaciones técnicas y jurídicas	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Dictámenes Jurídico -Técnico	Registros internos: Expedientes generales de colonias en resguardo de la Dirección Jurídica de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos	Mayor numero de colonias regularizadas
Actividad 3		Negociación con autoridades federales, estatales y municipales	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Numero de escrituras tramitadas que se benefician con estos convenios	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Entrega de escrituras tramitadas
Actividad 4		Elección de colonias con mayor problemática irregular, convocatoria, atención personalizada	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Numero de tramites solicitados	Registros internos: Padrón de beneficiarios del Programa en resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	incremento en el interés de los usuarios por contar con la escritura de su propiedad
Actividad 5		Elección de colonias, convocatoria de usuarios, prestar asesoría, integrar expedientes	DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC		Demandas	Registros internos: Padrón de beneficiarios de este esquema de regularización en resguardo de la Dirección Jurídica de la CERTTURC en sus archivos electrónicos y físicos, pagina web: <a href="http://www.certturcoahuila.gob.mx">www.certturcoahuila.gob.mx</a>	Colonos interesados en obtener la regularización de su predios mediante juicio



**ESTADO DE  
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

El Indicador de resultados de este organismo se obtiene de medir las escrituras con trámite concluido y entregadas al beneficiario respecto a la meta de escrituras proyectadas para su entrega en el ejercicio fiscal, para obtener como resultado el número de predios con certeza patrimonial en el estado de Coahuila de Zaragoza.

Este indicador tiene una unidad de medida de porcentaje.

Al 31 de diciembre de 2023 se han entregado 3,000 escrituras de una meta de 3,000 por lo que al cierre del ejercicio fiscal 2023 se tiene un 100% de predios con certeza jurídica patrimonial del universo proyectado para este ejercicio.

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962

Cumplimiento de los objetivos contenidos en los planes y programas de conformidad con los indicadores aprobados en los presupuestos

	Proyectadas	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic	Acumulado			
		Real	Real	Real	Real	Proyectado	Real	Variación	%
Escrituras de nueva elaboración	3,000	564	729	586	894	3,000	2,773	227	92%
Escrituras entregadas	3,000	216	1,282	28	1,474	3,000	3,000	0	100%



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".**

En relación a los resultados de la evaluación del desempeño de los programas de este organismo y de los programas vinculados al ejercicio de los recursos federales transferidos, correspondientes al ejercicio fiscal 2023, se informa que se tiene establecido un solo programa que es el objeto de esta Comisión, el cual opera con recursos mixtos, estatales y propios, no se reciben recursos federales para el ejercicio del mismo, está incluido dentro de los proyectos estratégicos del Plan Estatal de Desarrollo.

Se evalúa con el indicador de resultados y de gestión, con una periodicidad trimestral en donde se puede apreciar los logros alcanzados con relación a las metas proyectadas.

Nombre del Programa	Regularización de la Tenencia de la Tierra
Objetivo General	Regularización de todos los terrenos irregulares o regulares que carezcan de certeza jurídica
Unidad Administrativa responsable de ejecutarlo	Coordinaciones regionales, Direcciones de Área

		Unidad de medida	Proyección	Avance	Meta alcanzada
Acciones a realizar	Convenios de regularización entre propietarios y colonos	Número de convenios firmados	3	3	100%
	Juicios Colectivos	Sentencias Logradas	5	3	60%
	Volanteo y Pintas de Bardas	Reportes	8	10	125%
	Módulos de orientación e integración de expedientes	Numero de personas atendidas, para asesorías y/o tramites solicitados	20,000	24,372	122%
	Eventos de firmas de escrituras	Escrituras elaboradas	3,000	2,773	92%
	Eventos de entrega de escrituras	Escrituras entregadas	3,000	3,000	100%

Presupuesto aprobado	\$26,792,798.45
----------------------	-----------------

Presupuesto ejercido	\$25,730,535.76
----------------------	-----------------

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000, Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturcoahuila.gob.mx](http://www.certturcoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962

#### **IV.- INFORMACIÓN ADICIONAL**

#### IV.- INFORMACIÓN ADICIONAL

- La relación de bienes muebles que componen el patrimonio al 31 de diciembre de 2023.
- La relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio al 31 de diciembre de 2023.
- La relación de las cuentas bancarias productivas específicas.
- El reporte de los esquemas bursátiles y de coberturas financieras del ente público.
- La información respecto al ejercicio y destino del gasto federalizado, así como respecto al reintegro de los recursos federales no devengados, correspondiente al ejercicio 2023.
- Informe sobre la situación que guardan los proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) celebrados y licitados por la dependencia, y el avance de los proyectos APP correspondientes, durante el ejercicio 2023.
- El archivo electrónico de datos.
- Cuadernillo y archivo PDF de la Cuenta Pública del Ejercicio fiscal 2023.
- Conciliaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023.
- Acuse de recepción de manera impresa correspondiente a la carga de la Cuenta Pública correspondiente al ejercicio fiscal 2023 generado directamente del software administrativo "Mirador Coahuila".
- Confirmaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023.

**Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Relación de bienes muebles que componen su patrimonio**

**Al 31 de diciembre de 2023**

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en libros</b>
3000021	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000022	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000023	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000024	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000025	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000026	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000027	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000028	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000030	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000057	PORTATIL V5-471-6882 14 CI3-3217U 6G 500G DVDSM W8 WIFI CRDR CAM COLOR AZUL	9,199.99
3000108	COMPUTADORAS PHENOM 3.0 GHZ, 4 NUCLEOS, DISCO DURO 1 TB, MEM 4 GB, TECLADO, MOUSE, MONITOR 18.5"	11,000.28
3000129	PLOTTER MODELO HP DESIGNJET 500 (107 CM) 90 SEGUNDOS PARA DIBUJO LINEAL EN TAMAÑO A1 7.9 M/2 HORA PARA IMAGEN EN COLOR, 2 M2/HORA, 169 X 67.A X 110 CM 45 KG, MODELO BASE. N° DE SERIE SG4CG81060	46,713.00
3000130	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000131	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000132	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000133	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000134	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000135	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000136	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000137	SCANNER GT+2500 PLUS MANUALES USB/ TARJETA DE RED 1200 X 1200 DPI	15,240.95
3000148	MODULO EJECUTIVO LINEA PREMIER COLOR ARCE, COMPUESTO POR: 1 ESCRITORIO DE 1.80 MTS DE UN PEDESTAL CON CAJON Y GAVETA, 1 CREDENZA DE 1.80MTS DE UN	8,797.50
3000167	RETROPROYECTOR EPSON MOD S1 PLUS N° DE SERIE FWDG453584F, MODELO EMP-S1H COLOR GRIS	18,526.50
3000168	BAFLE PROF. 15" C/AMPLIFICADOR	7,590.00
3000181	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO UNIDAD TIPO VENTANA	7,245.00
3000182	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. MINISPLIT	10,005.00
3000183	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. MINISPLIT	10,509.85
3000186	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MARCA CARRIER TIPO MINISPLIT EN SOLO FRIO 1.5 TR	7,877.50
3000194	RELOJ CHECADOR AUTOMATIZADO PARA EL CONTROL DE ASISTENCIA Y REGISTRO DE TIEMPO, EN MARCA DIMEP, SERIE 846622	7,682.00
3000195	1 TOLDO DE 5X5 TIPO ARABE, INCLUYE LONA NYLON CAL. 610 EN COLOR BLANCO Y ESTRUCTURA EN PTR CAL. 14	9,500.01
3000196	MINI SPLIT AUX MOD ASW-H24B2/FFR1 220V FRIO/CALOR GAS R410A	10,000.00
3000197	MINISPLIT MARCA YORK DE 1 TONS FRIO/CALOR EN 220 VOLTS	6,960.00
3000198	COMPUTADORA GENERICA (PCGEN) CORE i3-7100 3.90 GHZ, DDR4 8GB 2400MHZ ADATA AD4U, DD WD WD10EZEX 1TB, DVD-CD/R LITEON IHAS124, GAB ACTECK AKRON P501 WKGP- LECTOR INTERNO DE MEMORIA	7,815.66

**Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Relación de bienes muebles que componen su patrimonio**

**Al 31 de diciembre de 2023**

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en libros</b>
3000199	COMPUTADORA GENERICA (PCGEN) CORE I3-7100 3.90 GHZ, DDR4 8GB 2400MHZ ADATA AD4U, DD WD WD10EZEX 1TB, DVD-CD/R LITEON IHAS124, GAB ACTECK AKRON P501 WKGP- LECTOR INTERNO DE MEMORIA	7,815.66
3000214	MINISPLIT 1.5 TON 220V DOS TIEMPOS MARCA GREE	9,350.00
3000218	COMPUTADORA DE ESCRITORIO, INTEL CORE I3, 4GB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, WIN 10 PRO CON MONITOR DE 20.7"	21,085.36
3000219	COMPUTADORA DE ESCRITORIO, INTEL CORE I3, 4GB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, WIN 10 PRO CON MONITOR DE 20.7"	21,085.36
3000220	LAPTOP HP PROCESADOR CORE I3, OGB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, W10P	19,237.73
3000222	BARRA DE RECEPCION FABRICADA EN MADERA DE 3.29 X 1.20 DE LATO POR .40 DE FONDO	6,960.00
3000223	EQUIPO DE COMPUTO ALL IN ONE HP 205 G3 19.5" AMD A4 9125 DISCO DURO 1 TB RAM 4 GB WINDOWS 10 HOME	10,179.00
3000224	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72
3000225	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72
3000226	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72
3000227	COMPUTADORA CPU INTEL CORE I5 1TB EN DISCO DURO 8GB EN RAM WINDOWS 10 PRO CON MONITOR HP DE 20.7"	20,929.88
3000228	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000229	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000230	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000249	LAPTOP HACER TMP214-53-53X6, 14 PULGADAS, INTEL CORE I5, 8GB, WINDOES 10 PRO, 512 GB SSD, CON NUMERO DE SERIE NXVPNAL002112072E77600	19,096.27
3000250	TELEFONO CELULAR MARCA APPLE 4.5G MODELO IPHONE 13 256 GB MIDNIGHT OIT	26,936.12
3000250	XIAOMI 4.5G 2109119DG 11 LT 5 GNE ROS BUN	5,365.31
3000251	REGULADOR NO BREAK, UPO11-1 CDP TORRE 1000VA/900WATTS	8,473.80
3000252	SILLON MODELO 10-800, RESPALDO ALTO, MECANISMO RECLINABLE, TAPIZADO EN PIEL EN EL CONTACTO Y VINIPIEL EN EL RESPALDO EN COLOR NEGRO	3,364.00
3000253	IMPRESORA LASER JET HP LASERJET ENTERPRISE M406 DN MONOCROMATICA	11,035.78
3000254	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080 Y TECLADO	16,091.74
3000255	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000256	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080 Y TECLADO	16,091.74

**Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Relación de bienes muebles que componen su patrimonio**

**Al 31 de diciembre de 2023**

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en libros</b>
3000257	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000258	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000259	LECTOR DE RECONOCIMIENTO FACIAL ZK TECO MB160ID TARJETA Y HUELLA DIGITAL/ 1500 ROSTROS/ 2,000 HUELLAS/LECTOR DE TARJETAS DE PROXIMIDAD/ SOPORTA DDNS CON BIOTIMEPRO / FUNCION ADMS INCLUIDA	3,834.61
3000260	MINISPLIT MIRAGE MAGNUM 19 2.0 T.R. 220V FRIO/CALOR 19 SEER 410A	16,983.00
3000261	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000262	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000263	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000264	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000265	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000266	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000267	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,100.00
3000268	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000269	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000270	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000271	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.55
3000272	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.55
3000273	IMPRESORA LASER HP LASERJET PRO M3003DX MONOCROMATICA 35 PPM DUPLEX	5,235.22
3000274	MINISPLIT INVERTER DE 1 TONELADA FRIO/CALOR 220V MARCA HISENSE	11,484.00
3000275	MINISPLIT INVERTER DE 1.5 TONELADAS FRIO/CALOR 220V MARCA MABE	17,168.00
3000276	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS INSTITUCIONAL METALICO COLOR ARENA	7,134.00
3000277	ARCHIVERO METALICO	7,134.00
3000278	ARCHIVERO METALICO	7,134.00
3000279	ARCHIVERO METALICO	7,134.00
3000280	ARCHIVERO METALICO	7,134.00
3000281	ARCHIVERO METALICO	7,134.00
3000282	CHECADOR BIOMETRICO/ RECONOCIMIENTO FACIAL/ HUELLA/ SOPORTA DDNS CON BIOTIME 7 FUNCIONES ADMS GRATIS/ CONTROL DE ACCESO/ 1500 ROSTROS / 2000 HUELLAS	4,876.18

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de bienes muebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3000283	CHECADOR BIOMETRICO/ RECONOCIMIENTO FACIAL/ HUELLA/ SOPORTA DDNS CON BIOTIME 7 FUNCIONES ADMS GRATIS/ CONTROL DE ACCESO/ 1500 ROSTROS / 2000 HUELLAS	4,876.18
3000284	CHECADOR BIOMETRICO/ RECONOCIMIENTO FACIAL/ HUELLA/ SOPORTA DDNS CON BIOTIME 7 FUNCIONES ADMS GRATIS/ CONTROL DE ACCESO/ 1500 ROSTROS / 2000 HUELLAS	4,876.17
3000285	ENFRIADOR-CALENTADOR DE AGUA	4,640.00
5000169	AUTOMOVIL AVEO , MARCA CHEVROLET , MODELO 2013, TRANSMISION AUTOMATICA, MOTOR 1.6, 4 CILINDROS 103 HP, AIRE ACONDICIONADO, DESEMPAÑADOR TRASERO ELECTRICO, DEFENSAS AL COLOR DE LA CARROCERIA RINES DE ACERO DE 14", BARRAS LATERALES CONTRA IMPACTO Y COLUMNA DE DIRECCION COLAPSABLE AL IMPACTO RADIO AM/FM CON REPRODUCTOR DE CD, USB, AUXILIAR PARA IPOD Y SISTEMA DE 4 BOCINAS	165,000.00
5000170	AUTOMOVIL AVEO , MARCA CHEVROLET , MODELO 2013, TRANSMISION MANUAL, MOTOR 1.6, 4 CILINDROS 103 HP, AIRE ACONDICIONADO, DESEMPAÑADOR TRASERO ELECTRICO, DEFENSAS AL COLOR DE LA CARROCERIA RINES DE ACERO DE 14", BARRAS LATERALES CONTRA IMPACTO Y COLUMNA DE DIRECCION STEREO ORIGINAL PARA AVEO 2013COLAPSABLE AL IMPACTO RADIO AM/FM CON REPRODUCTOR DE CD, USB, AUXILIAR PARA IPOD Y SISTEMA DE 4 BOCINAS	150,490.00
5000172	AUTOMOVIL NISSAN TSURU GSII, MODELO 2007, TRANSMISION MANUAL, AIRE ACONDICIONADO, COLOR BLANCO/ NEGRO, MOTOR GA16890882V, NO DE SERIE 3N1EB31S47K333051	118,600.00
5000173	VEHICULO NUEVO 1796 TOYOTA COROLLA LE AUT MODELO 2012, COLOR GRIS OSCURO COLOR INTERIOR GRIS CLARO, COROLLA LE AUT. TRANSMISION AUTOMATICA DE 4 VELOCIDADES, MOTOR 4 CILINDROS, VVT/I, 1.8 LT, 132 HP, 16 VALVULAS	237,800.00
5000174	AUTOMOVIL AVEO MARCA CHEVROLET MODELO 2014 TRANSMISION AUTOMATICA 4 VEL AIRE ACONDICIONADO, MOTOR 1.6 L 4 CILINDROS, 4 PUERTAS NUMERO DE SERIE 3G1TA5AF8EL204803	157,153.00
5000175	AUTOMOVIL AVEO MARCA CHEVROLET MODELO 2014 TRANSMISION MANUAL 5 VELOCIDADES AIRE ACONDICIONADO, MOTOR 1.6 L 4 CILINDROS 4 PUERTAS NUMERO DE SERIE 3G1TA5AFEL196375	138,358.00

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

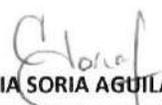
Relación de bienes inmuebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PUBLICO, PORQUE NO SE CUENTA CON BIENES INMUEBLES		



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

Entidad Federativa/Municipio: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Periodo 2023		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta

NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ORGANISMO PORQUE NO SE RECIBEN RECURSOS FEDERALES PARA OPERAR



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



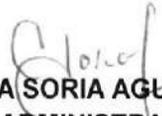
C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
Reporte de Esquemas Bursátiles		
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023		
Cuenta	Concepto	Importe
		0.00

NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PUBLICO PORQUE AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2023 NO SE CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS BURSÁTILES



**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**



**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros

Correspondiente al ejercicio 2023

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO, PORQUE NO SE RECIBEN RECURSOS FEDERALES PARA OPERAR				

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN





**ESTADO DE  
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Con relación al informe sobre la situación que guardan los proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) celebrados y licitados por entidades estatales al amparo de la Ley de Asociaciones Público-Privadas para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el avance de los proyectos APP correspondientes, durante el ejercicio fiscal 2023, hago de su conocimiento que este organismo no tiene proyectos con APP.

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

## **INFORMACIÓN ADICIONAL**

Se entrega un CD que contiene:

- Respaldo generado por sistema .BAK, con respaldo de la información financiera del sistema de contabilidad.
- Archivos .DBF, con respaldo de la información del sistema de control de cobro de los ingresos.
- Archivo Excel con respaldo de la información de nóminas.
- No se tiene obra pública y las adquisiciones que se realizan se llevan a cabo a través de adjudicación directa con una cotización o tres cotizaciones dependiendo del monto, las compras son para la operación de la oficina.
- Archivo digital en formato PDF del cuadernillo de la Cuenta Pública correspondiente al ejercicio fiscal 2023.
- Conciliaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023.
- Acuse de recepción, generado del software administrativo "Mirador Coahuila".
- Confirmaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

**HSBC**

CUENTA 40-0198948-2

**CONCILIACION BANCARIA A:**

**DICIEMBRE**

**2023**

**SALDOS**

LIBROS 21,173.76 BANCOS 21,173.76

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA NO.

**TOTALES**

**21,173.76**

**21,173.76**

ELABORO



REVISO



C.P. Sergio Ayala Valero

C.P. Claudia Soria Aguilar

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

**BANORTE**  
CUENTA 066044882

**CONCILIACION BANCARIA A:**

**DICIEMBRE**

**2023**

**SALDOS**

**LIBROS** \$ 79,918.39 **BANCOS** \$ 79,918.39

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO \$ -

FECHA NO.

**TOTALES** \$ 79,918.39 \$ 79,918.39

ELABORO



C.P. Sergio Ayala Valero

REVISO



C.P. Claudia Soria Aguilar

**COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

**SCOTIABANK**

CUENTA 18702345056

**CONCILIACION BANCARIA A:**

**DICIEMBRE**

**2023**

**SALDOS**

**LIBROS**

92,971.08

**BANCOS**

92,138.69

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA NO.

FECHA

COMISIONES DE TERMINAL FIST DATA

833.27

Deposito en transito

DIFERENCIA EN  
DEPOSITO

\$

0.88

**TOTALES**

92,971.96

92,971.96

ELABORO

REVISO

*C.P. SERGIO AYALA VALERO*

*C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR*

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

**SCOTIABANK**

CUENTA - 1870237 6830

CONCILIACION BANCARIA AL:

DICIEMBRE

2023

**SALDOS**

LIBROS 94,131.03 BANCOS 111,208.03

MOVIMIENTOS EN TRANSITO

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA	No. CH	BENEFICIARIO	IMPORTE	FECHA	IMPORTE
22-sep-2023	CH 2369	ZAPOPAN SANI	5,300.00		-
03-nov-2023	CH 2390	MONICA ABIGA	2,140.00		-
03-nov-2023	CH 2392	VICTOR M CUE	2,002.00		-
03-nov-2023	CH 2396	JUAN PABLO C	1,710.00		-
10-nov-2023	CH 2399	FRANCISCO VA	1,413.00		-
08-dic-2023	CH 2411	JAVIER GONZAL	392.00		-
15-dic-2023	CH 2415	MARTHA LAURA	4,120.00		-

17,077.00

**TOTAL**

**111,208.03**

**111,208.03**

ELABORO

C.P. Yolanda Cardenas Villa

REVISO

C.P. Claudia Sierra Aguilar

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

**SCOTIABANK INVERLAT**

FONDO DE INVERSION CUENTA - 1870 07091381-3

CONCILIACION BANCARIA

DICIEMBRE

2023

**SALDOS**

LIBROS 15,109,400.52 BANCOS 15,109,400.52

MOVIMIENTOS EN TRANSITO

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA No. CH BENEFICIARIO IMPORTE FECHA IMPORTE

TOTAL 15,109,400.52 15,109,400.52

ELABORO

REVISO

C.P. Yslanda Cárdenas Villa

C.P. Claudia Seria Aguilar



**Ente Público:** Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila

**Periodo:** Cuenta Pública 2023

**Tipo de Acuse:** Normal

**Fecha de recepción:** 2024/04/15

**Hora de recepción:** 11:57:42

La Auditoría Superior del Estado de Coahuila, se da por enterada de la recepción de la información digital presentada por el ente público, por tal motivo no se le exime la responsabilidad de presentarla de forma impresa.

Información Requerida	Cumple/Incumple
Estado de Actividades	✓
Estado de Situación Financiera	✓
Estado de Variación en la Hacienda Pública	✓
Estado de Cambios en la Situación Financiera	✓
Estado de Flujos de Efectivo	✓
Estado Analítico del Activo	✓
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	✓
Informe sobre Pasivos Contingentes	✓
Notas de Gestión Administrativa a los Estados Financieros	✓
Notas de Desglose a los Estados Financieros	✓
Notas de Memoria a los Estados Financieros	✓
Balanza de Comprobación	✓
Dictamen de Auditoría Independiente	✓
Estado Analítico de Ingresos - CE	✓
Estado Analítico de Ingresos - CFF	✓
Estado Analítico de Ingresos - CRI	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - CA	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - CE	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - COG	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - CF	✓



Información Requerida	Cumple/Incumple
Endeudamiento Neto	✓
Intereses de la Deuda	✓
Flujo de Fondos (Indicadores de Postura Fiscal)	✓
Gasto por Categoría Programática	✓
Programas y Proyectos de Inversión	✓
La relación de sus programas presupuestarios con sus respectivos indicadores para resultados	✓
El cumplimiento de los objetivos, metas y satisfacción de necesidades proyectados en los programas	✓
Los Resultados de la Evaluación del Desempeño	✓
Relación de bienes muebles que componen su patrimonio	✓
Relación de bienes inmuebles que componen su patrimonio	✓
Relación de las Cuentas Bancarias Productivas Específicas	✓
Reporte de los Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras	✓
Formato del Ejercicio y Destino del Gasto Federalizado y Reintegros	✓
Informe de Proyectos de Asociaciones Público - Privadas	✓
La Cuenta Pública en archivo digital en formato PDF	✓
Confirmaciones Bancarias	✓
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF	✓
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF	✓
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF	✓
Balance Presupuestario - LDF	✓
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado COG - LDF	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado CA - LDF	✓
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado CF - LDF	✓



Informacion Requerida	Cumple/Incumple
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado CSPC - LDF	✓
Reporte del avance de las acciones, hasta en tanto se recupere el presupuesto sostenible de recursos disponibles	✓
Informar la fuente de los ingresos con la que se haya pagado el nuevo gasto	✓
La información relativa al cumplimiento de los convenios celebrados	✓
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	✓



**Cadena Original:**

ID:::8929;;;Entidad:::Comision\_Estatal\_para\_la\_Regularizacion\_de\_la\_Tenencia\_de\_la\_Tierra\_Urbana\_y\_Rustica\_en\_Coahuila;;;Estado:::Envio\_al\_congreso;;;Tipo\_de\_Acuse:::Normal;;;Fecha\_de\_Generacion:::2024-04-15\_17:57:42.072628;;;Fecha\_Inicial:::False;;;Fecha\_Final:::False;;;Notas:::Envio\_al\_Congreso;;;Reportes:::311403---recepcion\_congreso\*\*\*311404---recepcion\_congreso\*\*311406---recepcion\_congreso\*\*\*311409---recepcion\_congreso\*\*\*311411---recepcion\_congreso\*311413---recepcion\_congreso\*\*\*311415---recepcion\_congreso\*\*\*311417---recepcion\_congreso\*311419---recepcion\_congreso\*\*\*311420---recepcion\_congreso\*\*\*311422---recepcion\_congreso\*311423---recepcion\_congreso\*\*\*311431---recepcion\_congreso\*\*\*311432---recepcion\_congreso\*311433---recepcion\_congreso\*\*\*311434---recepcion\_congreso\*\*\*311435---recepcion\_congreso\*311437---recepcion\_congreso\*\*\*311439---recepcion\_congreso\*\*\*311443---recepcion\_congreso\*311446---recepcion\_congreso\*\*\*311447---recepcion\_congreso\*\*\*311448---recepcion\_congreso\*311449---recepcion\_congreso\*\*\*311451---recepcion\_congreso\*\*\*311452---recepcion\_congreso\*311454---recepcion\_congreso\*\*\*311456---recepcion\_congreso\*\*\*311458---recepcion\_congreso\*311460---recepcion\_congreso\*\*\*311461---recepcion\_congreso\*\*\*311462---recepcion\_congreso\*311464---recepcion\_congreso\*\*\*311466---recepcion\_congreso\*\*\*311468---recepcion\_congreso\*311470---recepcion\_congreso\*\*\*311472---recepcion\_congreso\*\*\*311476---recepcion\_congreso\*311480---recepcion\_congreso\*\*\*311481---recepcion\_congreso\*\*\*311483---recepcion\_congreso\*311486---recepcion\_congreso\*\*\*311489---recepcion\_congreso\*\*\*311490---recepcion\_congreso\*311493---recepcion\_congreso\*\*\*311494---recepcion\_congreso\*\*\*311495---recepcion\_congreso\*311496---recepcion\_congreso\*\*\*311498---recepcion\_congreso\*\*\*



**Sello Digital:**

1979b0c1aacd1506403ced4dc5a5c25379b5d1b526ef0d30f1a6bf22cdec5e6ca4ea407a8abd2a9fc9fe3111869e06fb3346bfb4cb751f0aa27acc56267994c



México D.F. a 1 de abril de 2024

**DESPACHO VILLARELLO CONTADORES PUBLICOS SC  
PRESENTE**

En atención a la solicitud de CERTTURC, de fecha 15 de marzo de 2024, hacemos constar que el saldo que tenemos registrado en nuestros libros contables, respecto a la cuenta de depósito a la vista relacionada a continuación, a favor de la empresa antes citada, es el siguiente:

Número de Cuenta:  
4001989482

Fecha:  
31 de diciembre de 2023

Saldo:  
\$21,173.76      M.N.

*La información contenida en este documento es únicamente para efectos del Dictamen de los Estados Financieros del cliente.*

**A T E N T A M E N T E,**

**INVERSIONES SAR-SUA**

**HSBC MEXICO S.A.**

Paseo de la Reforma 347, Colonia Cuauhtémoc, México 06500, Distrito Federal, México  
Tel: (55) 5721-2000 Fax (55) 5721-2200

RESTRICTED

104202419050

CONFIRMACIÓN DE SALDOS DE CUENTAS DE CHEQUES

FECHA DE OPERACIÓN: 20/03/2024

HORA: 10:40

SUCURSAL: 0605 SALTILLO VICTORIA

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA

SUCURSAL: 0605 SALTILLO VICTORIA

Muy Señores nuestros:

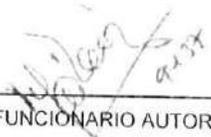
Los saldos que muestran nuestros Registros en las fechas indicadas, son las siguientes:

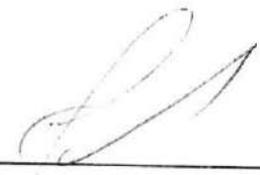
Cuentas Acreedoras	Cuenta Número	Moneda	Saldos al: 31/12/2023
Cuenta de Cheques	0066044882	PESOS	79,918.39

Atentamente,

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
GRUPO FINANCIERO BANORTE

  
FIRMA FUNCIONARIO AUTORIZADO

  
FIRMA FUNCIONARIO AUTORIZADO

  
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL CLIENTE



**V.- INFORMACIÓN FINANCIERA**  
**LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES**  
**FEDERATIVAS Y DE LOS MUNICIPIOS**

**V.- INFORMACIÓN FINANCIERA, LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES  
FEDERATIVAS Y DE LOS MUNICIPIOS**

- Estado de situación financiera detallado al 31 de diciembre de 2023, comparativo al 31 de diciembre del ejercicio anterior.
- Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Balance presupuestario del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico de ingresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación por objeto del gasto.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación administrativa.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación funcional.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, por clasificación de servicios personales por categoría.
- Avance de las acciones para la recuperación del balance presupuestario.
- Informe de fuente de ingresos con la que haya pagado el nuevo gasto.
- Información relativa al cumplimiento de los convenios celebrados con la S.H.C.P.
- Guía de cumplimiento de la LDF del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	15,397,594.78	12,548,014.72	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	8,491,315.54	8,011,600.72
a1) Efectivo	0.00	11,300.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.02	0.02
a2) Bancos/Tesorería	288,194.26	144,997.65	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	5,062.80	311,824.14
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	15,109,400.52	12,391,717.05	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	607,998.22	589,707.69
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,332,034.48	2,238,495.17	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,878,254.50	7,110,068.87
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,270,362.89	2,177,063.35	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	810,697.76	824,746.21
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	61,068.09	60,828.32	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	603.50	603.50	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	810,697.76	824,746.21
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	40,459.60	24,705.69	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	40,459.60	24,705.69	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Difendidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Difendidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	6,170,669.98	6,171,969.98	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	6,170,669.98	6,171,969.98	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	110,839.72	106,157.72
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	110,839.72	106,157.72
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>23,940,758.84</b>	<b>20,983,185.50</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>9,412,853.02</b>	<b>8,942,504.65</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,022,113.53	4,561,434.48
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	2,161,917.18	2,130,151.43	d. Pasivos Difendidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	-0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,691,195.47	-1,569,982.62	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Difendidos	0.00	0.00	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>5,022,113.53</b>	<b>4,561,434.48</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>14,434,966.55</b>	<b>13,503,939.13</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>470,721.71</b>	<b>560,168.78</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>2,652,069.98</b>	<b>2,652,069.98</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>24,411,480.55</b>	<b>21,543,354.34</b>	a. Aportaciones	2,652,069.98	2,652,069.98
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>7,324,444.02</b>	<b>5,387,345.23</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,077,300.43	531,396.45
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,725,882.74	5,194,486.29
			c. Revalúos	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-478,739.15	-338,537.51
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>9,976,514.00</b>	<b>8,039,415.21</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>24,411,480.55</b>	<b>21,543,354.34</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Otros Pasivos</b>	<b>13,503,939.13</b>				<b>14,434,966.55</b>		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	<b>13,503,939.13</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14,434,966.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4. Deuda Contingente (informativo)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
A. Crédito 1	0.00		0.00%	0.00	0.00%
B. Crédito 2	0.00		0.00%	0.00	0.00%
C. Crédito XX	0.00		0.00%	0.00	0.00%

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP) (A=a+b+c+d)</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a) APP 1				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) APP 2				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) APP 3				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) APP XX				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO										
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
a) Otro Instrumento 1				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Otro Instrumento 2				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Otro Instrumento 3				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Otro Instrumento XX				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

**Balance Presupuestario - LDF**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	26,792,798.45	27,897,283.29	27,897,283.29
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	26,792,798.45	25,730,535.76	25,727,344.76
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G )</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	26,792,798.45	27,897,283.29	27,897,283.29
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	26,792,798.45	25,730,535.76	25,727,344.76
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	<b>0.00</b>	<b>2,166,747.53</b>	<b>2,169,938.53</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)	
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Recaudado
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>1,104,484.84</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>27,897,283.29</b>	<b>1,104,484.84</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN





**COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

  
**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR**  
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>
DIRECCIÓN GENERAL	15,501,851.76	2,197,679.31	17,699,531.07	16,443,971.15	16,441,352.15	1,255,559.92
COORDINACIÓN SURESTE	2,554,268.72	-519,520.92	2,034,747.80	2,028,308.19	2,028,308.19	6,439.61
COORDINACIÓN LAGUNA	1,945,602.38	-82,779.03	1,862,823.35	1,720,916.57	1,720,916.57	141,906.78
COORDINACIÓN CENTRO	3,099,255.48	-148,514.65	2,950,740.83	2,742,540.38	2,742,540.38	208,200.45
COORDINACIÓN NORTE	2,475,853.36	-544,959.22	1,930,894.14	1,760,002.20	1,759,430.20	170,891.94
COORDINACIÓN CARBONÍFERA	1,215,966.75	-63,283.91	1,152,682.84	1,034,797.27	1,034,797.27	117,885.57
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
DIRECCIÓN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN SURESTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN LAGUNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN CENTRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN NORTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACIÓN CARBONÍFERA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>26,792,798.45</b>	<b>838,621.58</b>	<b>27,631,420.03</b>	<b>25,730,535.76</b>	<b>25,727,344.76</b>	<b>1,900,884.27</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SÓRIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>22,141,564.44</b>	<b>835,721.58</b>	<b>22,977,286.02</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>506,344.23</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	22,141,564.44	835,721.58	22,977,286.02	22,470,941.79	22,470,941.79	506,344.23
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>22,141,564.44</b>	<b>835,721.58</b>	<b>22,977,286.02</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>22,470,941.79</b>	<b>506,344.23</b>

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**ESTADO DE  
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Con relación al avance de las acciones realizadas por el ente público, para la recuperación del balance presupuestario de recursos disponibles sostenible, hago de su conocimiento que este formato no aplica a este organismo ya que es exclusivo para el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado



**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**



**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



**ESTADO DE  
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Con relación al reporte para informar la fuente de los ingresos con la que se haya pagado el nuevo gasto, distinguiendo el gasto etiquetado y no etiquetado, informo que con fecha 31 de julio de 2023 se propuso, al órgano de gobierno que rige a este organismo, un aumento de gasto del Presupuesto de Egresos (Gasto no etiquetado), en el rubro de Servicios Personales, por la cantidad de \$838,621.58 en la misma reunión se solicitó el incremento en el presupuesto de ingresos para pagar este gasto cuya fuente de financiamiento proviene de *Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones y de Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios.*

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962



**ESTADO DE  
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Con relación a la información relativa al cumplimiento de los convenios celebrados con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos del Capítulo IV de la Ley de Disciplina Financiera de las entidades Federativas y los Municipios, informo a usted que este formato no aplica a este organismo ya que no se tienen celebrados convenios con la Secretaría antes mencionada

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA  
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,  
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

[www.certturccoahuila.gob.mx](http://www.certturccoahuila.gob.mx)

844-410-2727 y 844-412-0962

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA							
Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios							
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	Mecanismo de Verificación (d)	NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)			Unidad (porcentaje) (g)
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>							
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>							
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 6 y 15 de la LDF	
b Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 6 y 15 de la LDF	
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2166747.53	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2166747.53	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b Estimada	Ley de Ingresos			0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>							
<b>a Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>							
<b>i 1 Aprobado</b>							
	Reporte Trim. Formato 6 (a)			0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>ii 2 Pagado</b>							
	Cuenta Pública / Formato 6 (a)			0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>b Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)</b>							
	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>c Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)</b>							
	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>d Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)</b>							
	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>							
<b>a Asignación en el Presupuesto de Egresos</b>							
	Reporte Trim. Formato 6 (d)			22141564.44	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>b Devengado</b>							
	Reporte Trim. Formato 6 (d)			22470941.79	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>							
<b>a Asignación en el Presupuesto de Egresos</b>							
	Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>							
<b>a Propuesto</b>							
	Proyecto de Presupuesto de Egresos			0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>b Aprobado</b>							
	Reporte Trim. Formato 6 (a)			0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>c Devengado</b>							
	Cuenta Pública / Formato 6 (a)			0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>							
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>							
<b>a Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			3000	Escrituras	Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>b Proyecciones de ejercicio posteriores (u)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 (a) y (b)			2766677.48		Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>c Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			0		Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>d Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 (c) y (d)			7324444.02		Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>e Estudio actual del de las pensiones de sus trabajadores (x)</b>							
	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8			0		Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>							
<b>a Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>b Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>c Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)</b>							
	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>d Informes trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (ab)</b>							
	Reporte Trim. y Cuenta Pública					Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Servicios Personales</b>							
<b>a Remuneraciones de los servidores públicos (ac)</b>							
	Proyecto de Presupuesto			23409024.45		Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>b Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (ad)</b>							
	Proyecto de Presupuesto			0		Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>							
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>							
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>							
<b>a Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ae)</b>							
	Cuenta Pública / Formato 5			1104484.84	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>b Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (af)</b>							
	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>c Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II de la LDF (ag)</b>							
	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>d Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción III de la LDF (ah)</b>							
	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>e Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ai)</b>							
				0.00	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
<b>f Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (aj)</b>							
						Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>g Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (ak)</b>							
						Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>							
<b>1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDS (al)</b>							
	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 fracc. III y 21 de la LDF	

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA						
Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios						
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023						
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO				
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PUBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>						
a Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)				0.00	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b Obligaciones a Corto Plazo (pp)				0.00	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES  
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

