



Estado
de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 30 de enero de 2023.

DIPUTADO EDUARDO OLMOS CASTRO.
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL
CONGRESO DEL ESTADO.
PRESENTE.

Oficio DG/184/2023

En cumplimiento al artículo 10, párrafo segundo de la Ley de Rendición de Cuentas y Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila de Zaragoza, tengo a bien presentar ante esa H. Autoridad, el avance de gestión financiera correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio fiscal 2022.

Este informe contiene los estados financieros que muestran y soportan que las operaciones se hayan realizado en congruencia con los Presupuestos de Ingresos y de Egresos autorizados para el ejercicio 2022.

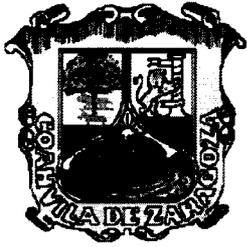
En mérito de lo anterior, solicito se me tenga por presentado en tiempo y forma la información requerida en la Ley invocada.



ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL DIRECTOR GENERAL

MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES

c.c. Lic. Enrique Martínez y Morales.- Secretario de Vivienda y Ordenamiento Territorial
c.c. Lic. Blas José Flores Dávila. - Secretario de Finanzas
c.c. Lic. Teresa Guajardo Berlanga. - Secretaria de Fiscalización y Rendición de Cuentas
c.c. Archivo
MALR/csa



COMISIÓN ESTATAL
PARA LA REGULARIZACIÓN
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

AVANCE DE GESTIÓN 4to. TRIMESTRE 2022

I.- INFORMACIÓN CONTABLE

I.- INFORMACIÓN CONTABLE

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, (comparativo al 31 de diciembre del ejercicio anterior)
- Estado de actividades del cuarto trimestre de 2022, (comparativo con el cuarto trimestre del ejercicio anterior)
- Estado de actividades acumulado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, (comparativo con el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del ejercicio anterior)
- Estado de variación en la hacienda pública del cuarto trimestre de 2022.
- Estado de variación en la hacienda pública del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en la situación financiera del cuarto trimestre de 2022.
- Estado de cambios en la situación financiera del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado de flujos de efectivo del cuarto trimestre de 2022, (comparativo con el cuarto trimestre del ejercicio anterior)
- Estado de flujos de efectivo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, (comparativo con el ejercicio anterior)
- Estado analítico del activo del cuarto trimestre de 2022.
- Estado analítico del activo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico de la deuda y otros pasivos, del cuarto trimestre de 2022.
- Estado analítico de la deuda y otros pasivos, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Informe sobre pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2022.
- Notas de desglose a los estados financieros.
- Notas de memoria a los estados financieros del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Notas de gestión administrativa a los estados financieros del cuarto trimestre 2022.
- Balanza de comprobación detallada al cuarto nivel (cuenta) del cuarto trimestre de 2022.
- Balanza de comprobación detallada al cuarto nivel (cuenta), acumulada del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Informe o dictamen de los profesionales de auditoría independientes.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	12,548,014.72	10,185,939.90	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,011,600.72	5,675,708.24
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,238,495.17	2,265,796.74	Documentos por Pagar a Corto Plazo	824,746.21	1,122,519.21
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,705.69	24,705.67	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	6,171,969.98	6,354,399.39	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	20,983,185.56	18,830,841.70	Otros Pasivos a Corto Plazo	106,157.72	58,392.12
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	8,942,504.65	6,856,619.57
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,561,434.48	4,398,692.53
Bienes Muebles	2,130,151.43	2,117,671.93	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	-0.03	13,754.12	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,569,982.62	-1,708,022.87	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	4,561,434.48	4,398,692.53
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	13,503,939.13	11,255,312.10
Total de Activos No Circulantes	560,168.78	423,403.18	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	21,543,354.34	19,254,244.88	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,652,069.98	2,834,499.39
			Aportaciones	2,652,069.98	2,834,499.39
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,387,345.23	5,164,433.39
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	531,396.45	288,352.02
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,194,486.29	4,906,134.27
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-338,537.51	-30,052.90
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	8,039,415.21	7,998,932.78
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	21,543,354.34	19,254,244.88

Congreso del Estado de Coahuila
Oficialía Mayor
30 ENE 2023 12:30
RECIBIDO

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Actividades

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	2,318,808.12	2,049,999.31
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	274,647.09	103,543.58
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,044,161.03	1,946,455.73
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,287,061.33	5,662,047.75
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,287,061.33	5,662,047.75
Otros Ingresos y Beneficios	24,150.03	97,080.41
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	24,150.03	97,080.41
Total de Ingresos y Otros Beneficios	8,630,019.48	7,809,127.47
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	8,597,191.05	7,439,009.84
Servicios Personales	7,417,053.16	6,564,519.90
Materiales y Suministros	357,628.04	222,935.47
Servicios Generales	822,509.85	651,554.47
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	210,060.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	210,060.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	164,853.58	105,809.18
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	164,853.58	105,809.18
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	8,762,044.63	7,754,879.02
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-132,025.15	54,248.45

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Actividades

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	7,157,495.32	5,850,743.47
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	766,313.58	326,752.05
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,391,181.74	5,523,991.42
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	19,908,492.61	16,628,327.54
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	19,908,492.61	16,628,327.54
Otros Ingresos y Beneficios	167,463.52	219,774.53
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	167,463.52	219,774.53
Total de Ingresos y Otros Beneficios	27,233,451.45	22,698,845.54
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	26,537,201.42	22,058,810.04
Servicios Personales	23,350,837.19	19,068,833.51
Materiales y Suministros	905,459.88	764,483.57
Servicios Generales	2,280,904.35	2,225,492.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	245,874.30
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	245,874.30
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	164,853.58	105,809.18
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	164,853.58	105,809.18
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	26,702,055.00	22,410,493.52
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	531,396.45	288,352.02

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

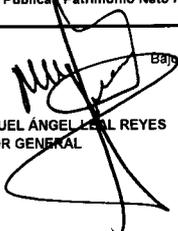
Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	2,652,069.98				2,652,069.98
Aportaciones	2,652,069.98				2,652,069.98
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		5,038,720.62	663,421.60		5,702,142.22
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			663,421.60		663,421.60
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,194,486.29			5,194,486.29
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-155,765.67			-155,765.67
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final al 30 de septiembre de 2022	2,652,069.98	5,038,720.62	663,421.60	0.00	8,354,212.20
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		663,421.60	-978,218.59		-314,796.99
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-132,025.15		-132,025.15
Resultados de Ejercicios Anteriores		663,421.60	-663,421.60		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-182,771.84		-182,771.84
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final al 31 de diciembre de 2022	2,652,069.98	5,702,142.22	-314,796.99	0.00	8,039,415.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	2,834,499.39				2,834,499.39
Aportaciones	2,834,499.39				2,834,499.39
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		4,876,081.37	288,352.02		5,164,433.39
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			288,352.02		288,352.02
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,906,134.27			4,906,134.27
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-30,052.90			-30,052.90
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	2,834,499.39	4,876,081.37	288,352.02	0.00	7,998,932.78
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	-182,429.41				-182,429.41
Aportaciones	-182,429.41				-182,429.41
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		288,352.02	-65,440.18		222,911.84
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			531,396.45		531,396.45
Resultados de Ejercicios Anteriores		288,352.02	-288,352.02		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-308,484.61		-308,484.61
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	2,652,069.98	5,164,433.39	222,911.84	0.00	8,039,415.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	427,307.06
Activo Circulante	4,104.08	311,848.65
Efectivo y Equivalentes	0.00	311,848.65
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,104.08	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	18,477.76	138,040.25
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	4,723.61	0.00
Activos Intangibles	13,754.15	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	138,040.25
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	742,104.05	0.00
Pasivo Circulante	692,734.57	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	512,948.72	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	131,581.85	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	48,204.00	0.00
Pasivo No Circulante	49,369.48	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	49,369.48	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	314,796.99
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0.00	314,796.99
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	132,025.15
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	182,771.84
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	2,289,109.46
Activo Circulante	209,730.98	2,362,074.84
Efectivo y Equivalentes	0.00	2,362,074.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	27,301.57	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.02
Inventarios	182,429.41	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	13,754.15	150,519.75
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	12,479.50
Activos Intangibles	13,754.15	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	138,040.25
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	2,248,627.03	0.00
Pasivo Circulante	2,383,658.08	297,773.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,335,892.48	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	297,773.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	47,765.60	0.00
Pasivo No Circulante	162,741.95	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	162,741.95	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	40,482.43	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	182,429.41
Aportaciones	0.00	182,429.41
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	531,396.45	308,484.61
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	243,044.43	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	288,352.02	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	308,484.61
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	9,394,705.37	9,031,915.54
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	274,647.09	103,543.58
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,068,311.06	2,054,186.14
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,287,061.33	5,662,047.75
Otros Orígenes de Operación	764,685.89	1,212,138.07
Aplicación	8,970,544.63	7,804,674.12
Servicios Personales	7,417,053.16	6,564,519.90
Materiales y Suministros	365,144.84	232,950.91
Servicios Generales	819,155.23	654,860.36
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	210,060.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	369,191.40	142,282.95
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	424,160.74	1,227,241.42
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	112,312.09	61,365.46
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	112,312.09	61,365.46
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-112,312.09	-61,365.46
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	311,848.65	1,165,875.96
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	12,236,166.07	9,020,063.94
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	12,548,014.72	10,185,939.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEBAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	29,958,118.30	23,742,831.46
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	766,313.58	326,752.05
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	6,558,645.26	5,743,765.95
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	19,908,492.61	16,628,327.54
Otros Origenes de Operación	2,724,666.85	1,043,985.92
Aplicación	27,471,893.59	22,545,565.02
Servicios Personales	23,350,837.19	19,068,833.51
Materiales y Suministros	905,459.88	764,483.57
Servicios Generales	2,276,389.73	2,223,833.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	245,874.30
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	939,206.79	242,539.68
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2,486,224.71	1,197,266.44
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	124,149.89	78,890.94
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	124,149.89	78,890.94
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-124,149.89	-78,890.94
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,362,074.82	1,118,375.50
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	10,185,939.90	9,067,564.40
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	12,548,014.72	10,185,939.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL DE AL REYES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	21,116,047.28	33,889,557.39	33,462,250.33	21,543,354.34	427,307.06
Activo Circulante	20,675,440.99	33,194,427.65	32,886,683.08	20,983,185.56	307,744.57
Efectivo y Equivalentes	12,236,166.07	23,653,326.25	23,341,477.60	12,548,014.72	311,848.65
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,242,599.25	9,541,101.40	9,545,205.48	2,238,495.17	-4,104.08
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,705.69	0.00	0.00	24,705.69	0.00
Inventarios	6,171,969.98	0.00	0.00	6,171,969.98	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	440,606.29	695,129.74	575,567.25	560,168.78	119,562.49
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,134,875.04	414,569.81	419,293.42	2,130,151.43	-4,723.61
Activos Intangibles	13,754.12	0.00	13,754.15	-0.03	-13,754.15
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62	138,040.25
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORJA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Activo

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	19,254,244.88	96,766,128.23	94,477,018.77	21,543,354.34	2,289,109.48
Activo Circulante	18,830,841.70	96,053,795.38	93,901,451.52	20,983,185.56	2,152,343.86
Efectivo y Equivalentes	10,185,939.90	65,766,644.15	63,404,569.33	12,548,014.72	2,362,074.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,265,796.74	30,274,071.83	30,301,373.40	2,238,495.17	-27,301.57
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,705.67	13,079.40	13,079.38	24,705.69	0.02
Inventarios	6,354,399.39	0.00	182,429.41	6,171,969.98	-182,429.41
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	423,403.18	712,332.85	575,567.25	560,168.78	136,765.60
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	2,117,671.93	431,772.92	419,293.42	2,130,151.43	12,479.50
Activos Intangibles	13,754.12	0.00	13,754.15	-0.03	-13,754.15
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62	138,040.25
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos			12,761,835.08	13,503,939.13
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			12,761,835.08	13,503,939.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos			11,255,312.10	13,503,939.13
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			11,255,312.10	13,503,939.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

**COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y
RÚSTICA EN COAHUILA
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022**

Cuenta	Concepto	Importe
Total de Pasivos Contingentes		0.00
Al cierre del cuarto trimestre de 2022, no se cuenta con Pasivos Contingentes		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL


C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

I.- NOTAS DE DESGLOSE:

1. INFORMACION CONTABLE

Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

ESF-01 Efectivo y equivalentes

El saldo en efectivo se integra por los siguientes conceptos, Fondo fijos asignados a las coordinaciones regionales y/o municipales para cubrir gastos menores.

OT00861 - Fondo Fijo Saltillo	\$5,000.00
OT00862 - Fondo Fijo Torreón	\$1,500.00
OT00863 - Fondo Fijo Monclova	\$1,500.00
OT00864 - Fondo Fijo Acuña	\$300.00
OT00865 - Fondo Fijo Piedras Negras	\$1,500.00
OT00866 - Fondo Fijo Sabinas	\$1,500.00
Efectivo	\$11,300.00

Las cuentas bancarias se integran de la siguiente forma, en ellas se depositan ingresos por los servicios que presta este organismo, así como asignaciones estatales y con las mismas se pagan los gastos de operación y sueldos y salarios.

CB00001 - BANORTE 066044882	\$27,516.10
CB00002 - SCOTIABANK 5056	\$24,067.40
CB00003 - SCOTIABANK 18702376830	\$71,451.96
CB00004 - HSBC 4010989482	\$21,962.20
Bancos/Tesorería	\$144,997.66

Inversiones Financieras

No se cuenta con inversiones a plazos, la inversión financiera está en fondos de inversión de instrumentos de deuda gubernamental a la vista, el saldo de la cuenta de inversiones financieras se integran de los ingresos recaudados por la regularización de los terrenos en que la Comisión actúa como intermediario, terrenos propiedad de gobierno del estado, de particulares, de Ferrocarriles Nacionales de México en liquidación, por lo tanto no es ingreso propio de la Comisión y deberá pagarse cuando este sea requerido, el importe de \$12,391,717.06 al 31 de diciembre de 2022, se encuentra en un fondo de inversión en Scotiabank Inverlat, S.A. bajo el contrato número 007091381-3.

CB00005 - SCOTIABANK 70913813	\$12,391,717.06
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	\$12,391,717.06

Efectivo y Equivalentes	\$12,548,014.72
--------------------------------	------------------------



ESF-02 Derecho a recibir Efectivo y Equivalente

El saldo de derecho a recibir y equivalentes se integra por los siguientes conceptos:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$2,238,495.17
--	----------------

Cuentas por Cobrar a corto plazo

a) Cuentas por cobrar a corto plazo

El saldo que muestran las cuentas por cobrar a corto plazo al 31 de diciembre de 2022, se integra por el importe de los adeudos que tienen los colonos de los contratos celebrados con esta Comisión, que actúa como intermediario, respecto a los predios que adquieren propiedad de: Gobierno del Estado, particulares y Ferrocarriles Nacionales de México; el saldo de esta cuenta se compensa con las cuentas Otros Documentos por pagar a corto y largo plazo, dado que ambos registros se incrementan cuando se contrata la regularización de los predios, las cuentas por cobrar originadas por contratos de FNM no han tenido movimientos a raíz de que la paraestatal fue liquidada y se está en espera de que el INDEP, (Instituto para Devolver al Pueblo lo robado), establezca los términos en que se transmitirá la propiedad.

CL00001 - Avalúos FNM	\$60,576.83
CL00004 - Col. Jesus Garcia Corona	\$15,200.00
CL00005 - Col. Patria Libre	\$7,860.00
CL00006 - Anticipo Sra. Prudencia Santana/ Balcones	\$12,054.00
CL00007 - Col. Balcones / Saltillo	\$386,711.75
CL00008 - Col. Valle De Lourdes / Saltillo	\$13,872.00
CL00009 - Col. Luis Donaldo Colosio / Saltillo	\$6,545.00
CL00010 - Col. Puerto De La Virgen / Saltillo	\$293,201.49
CL00011 - Col. La Aurora / Saltillo	\$6,023.67
CL00014 - Col. Maria de Leon N-84	\$15,800.00
CL00015 - Col. Estrella De David O-14 / Arteaga	\$3,000.00
CL00016 - Ing. Victor Blanco Icazbalceta / col. Loma Blanca	\$8,431.00
CL00017 - Col. Postal Cerritos / Saltillo	\$5,246.23
CL00044 - PUBLICO EN GENERAL	\$250.00
CL00018 - Contratos FNM/ Torreón	\$16,117.66
CL00019 - Col. Las Carolinas / Torreón	\$11,576.79
CL00020 - Col. Nuevo Linares/Sergio Chávez L./ Francisco I Madero	\$532.10
CL00021 - Col. Francisco I. Madero/Sergio Chávez L. / Francisco I Madero	\$1,119.19
CL00022 - Col. Fresno Del Nte. / Beatriz Montemayor / Francisco I Madero	\$2,703.61
CL00023 - Col. Zona Centro/Beatriz Montemayor/ Francisco I Madero	\$23,635.44
CL00024 - Contratos FNM / San Pedro	\$1,872.85
CL00026 - Lote 23 / Frontera	\$4,413.89
CL00027 - Col. Guadalupe Borja / Frontera	\$40,834.92
CL00028 - Contratos FNM / Frontera	\$111,926.45
CL00029 - Col. Felipe Pescador - Gob. / Frontera	\$1,005.38
CL00030 - Col. Unificación De Los 90 ´ S / Monclova	\$28,838.93



CL00032 - Col. Diana Laura Riojas M 39 Y 40 / Frontera	\$5,920.00
CL00033 - Contratos FNM / Cuatrociénegas	\$332,827.39
CL00034 - Contratos F N M / Acuña	\$31,585.26
CL00035 - Contratos F N M / Piedras Negras	\$361,588.96
CL00036 - Contratos F N M / Nava	\$136,340.58
CL00038 - Contratos F N M / Sabinas	\$538.10
CL00040 - Industrial Minera México / Convenio Agujita	\$119,991.48
CL00041 - Localidad de Palau / Múzquiz	\$13,131.80
CL00042 - Col. San Luisito / Nueva Rosita	\$31,908.52
CL00043 - IMMSA-Gobierno / Nueva Rosita	\$37,052.08
Cuentas por Cobrar (Ingresos)	\$26,830.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$2,177,063.35

b) Deudores Diversos por cobrar a corto plazo

El saldo de este rubro se integra como sigue:

EM02078 - EMANUEL ESPARZA GALLEGOS	\$670.85
EM02123 - MIGUEL ANGEL LEAL REYES	\$820.59
EM03574 - ESTEBAN GUADALUPE AGUILAR MENDOZA	\$1,778.95
EM05109 - SIGIFREDO LOPEZ CARDONA	\$500.50
EM07005 - JESUS FERNANDO GARCIA GARCIA	\$1,351.40
EM09988 - SERGIO AYALA VALERO	\$612.61
OT00043 - SHCP - IMPUESTOS POR ACREDITAR	\$32,207.68
OT00732 - SEGUROS VE POR MAS, S.A.	\$15,931.07
OT00806 - Jesus Gonzalez Aldape N76-Lomas de Zapaliname	\$3,276.00
EM07641 - RODOLFO HERNANDEZ VELEZ	\$1,340.46
EM10002 - ERNESTO FABIO CHAPA HODROGO	\$12.55
EM01617 - ROBERTO SANCHEZ GOMEZ	\$611.60
EM06707 - JAVIER GONZALEZ GONZALEZ	\$2,253.11
Subsidio al Empleo	-\$539.05
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$60,828.32

c) Ingresos por recuperar a corto plazo

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$603.50
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$603.50

ESF-03 Derechos a recibir bienes o servicios

Este rubro se integra de la cuenta **Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo**, el saldo se compone de la siguiente manera:

DE00028 - Secretaria de Finanzas	\$5,385.66
PR00009 - Odila Canales Siller	\$180.00
PR00010 - Papeleria Y Distribuidora De Coahuila, S.A. DE C.V.	\$1,740.00
PR00058 - Arnoldo Maldonado Maldonado	\$17,400.00
PR00104 - Julio Cesar Reyes Jimenez	\$0.01
PR00703 - VALKO AUTOMOTRIZ, SA DE CV	\$0.02
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$24,705.69



ESF-04 Bienes Disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)

La cuenta de inventarios se integra de los predios irregulares sobre los que tiene derechos registrales la CERTTURC, no forman parte de su patrimonio, estos son entregados a la Comisión con la finalidad de otorgar certeza jurídica a sus posesionarios, y se encuentran registrados a su valor histórico, su saldo cuenta con una contraparte registrada en Hacienda Pública/ Patrimonio dentro del rubro de Aportaciones, el saldo al 31 de diciembre de 2022, se integra de la siguiente manera:

CL00045 - LA AURORA/SALTILLO.	\$945,401.60
CL00046 - EL TLACOYON/MPIO DE RAMOS ARIZPE	\$3,500,000.00
CL00047 - LAS CUEVAS SUP MENOR/ACUÑA	\$16,900.00
CL00048 - LAS CUEVAS SUP MAYOR/ACUÑA	\$3,000.00
CL00049 - PREDIOS A REGULAR EXPATRONATOS DE PALAU.	\$1,706,668.38
Bienes en Tránsito	\$6,171,969.98

La cuenta identificada como "La Aurora" se integra por lo predios expropiados a la fábrica del mismo nombre a fin de escriturar a los poseedores de los derechos de los predios, la cuenta identificada como "El Talcoyon, Mpio. de Ramos Arizpe" se integra por un predio adquirido para regularizar a sus poseedores, la cuenta denominada "Ex Ejido las cuevas mayor de 500", corresponde a un lote con superficie de 3,000 m2, su valor histórico es de \$3,000.00, en la primera reunión ordinaria del consejo directivo del 2012 se validó la donación de este predio a favor de Gobierno del Estado, actualmente la escritura se encuentra en trámite, la partida denominada "Predios a regularizar Ex patronato de Palau" se integra de la superficie aportada por el Patronato a esta Comisión a raíz de la extinción del Organismo, cabe mencionar que no existe reserva territorial todos los predios han sido asignados, este rubro disminuye a medida que se escritura la propiedad a favor de sus posesionarios.

ESF-05 Bienes Disponibles para su consumo dentro de la cuenta Almacén

Esta Nota no le aplica al ente público porque no se cuenta con Almacén, los artículos que se adquieren son para su operación y consumo inmediato.

Inversiones Financieras

ESF-06 Esta nota no le aplica al ente público porque no se administran fideicomisos ni inversiones a plazos.

ESF-07 Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen participaciones ni aportaciones a capital.

ESF-08 Bienes Muebles

La depreciación de los bienes muebles se registra anualmente, las tasas aplicables son las establecidas en **Parámetros de Estimación de Vida Útil**, aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, los Bienes muebles se integran como sigue:



Muebles De Oficina Y Estantería	71,940.86		
Equipo De Cómputo Y De Tecnologías De La Información	999,151.34	Depreciación Acumulada De Mobiliario Y Equipo De Administración	-591,411.47
Otros Mobiliarios Y Equipos De Administración	43,293.00		
Otro Mobiliario Y Equipo Educativo Y Recreativo	7,590.00	Depreciación Acumulada De Mobiliario Y Equipo Educativo Y Recreativo	-7,590.00
Vehículos Y Equipo Terrestre	967,401.00	Depreciación Acumulada De Equipo De Transporte	-967,397.00
Equipo De Comunicación Y Telecomunicación	32,301.43	Depreciación Acumulada De Maquinaria, Otro Equipo Y Herramientas	-3,584.15
Equipos De Generación Eléctrica, Aparatos Y Accesorios Eléctricos	8,473.80		
Bienes Muebles	2,130,151.43	Depreciación Acumulada De Bienes Muebles	-1,569,982.62

ESF-09 Bienes intangibles y diferidos

Los Bienes intangibles se integran de lo siguiente:

Software	-003
----------	------

ESF-10 Estimaciones y deterioros

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen estimaciones de cuentas incobrables, estimación de inventarios, ni deterioro de activos biológicos.

ESF-11 Otros activos circulantes

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen Otros activos circulantes.

Pasivo

ESF-12 Cuentas y Documentos por pagar a Corto Plazo y Largo Plazo

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.02
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$311,824.14
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$589,707.69
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$7,110,068.87
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$824,746.21
Ingresos Por Clasificar	\$106,157.72
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$4,561,434.48
PASIVO	\$13,503,939.13

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo de este rubro, del cual su vencimiento es a menos de 90 días, al 31 de diciembre de 2022, se integra como sigue:

PR00004 - Comision Federal De Electricidad	\$648.00
PR00005 - Copiadoras E Impresoras Digitales De Saltillo S.A. DE C.V.	\$1,768.55
PR00011 - PROCOM PLUS S.A. DE C.V.	\$302,257.72
PR00016 - Yolanda Garcia Martinez	\$1,160.00
PR00064 - Comunicacion Versatil, S.A. de C.V.	\$1,871.81
PR00536 - AGUAS DE SALTILLO, S.A. DE C.V.	\$938.07



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

PR00548 - CHUBB SEGUROS MEXICO. S.A.	-\$0.01
PR01088 - GEORGINA CANO TORRALVA	\$3,180.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$311,824.14

Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo y Largo Plazo

El saldo de estas cuentas representan los valores de los terrenos que se están regularizando a través de esta Comisión, que actúa como intermediario entre el posesionario y los dueños legales de los predios como son: Gobierno del Estado, Particulares, Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación; por lo que no representa un inventario físico para la CERTTURC, este importe se compensa con las cuentas que integran "Cuentas por Cobrar a corto plazo" e "Inversiones Financieras" esta última por los importes recuperados. Este renglón está integrado como sigue:

OT00801 - Amp. Mesa de Lourdes - Fam Quintanilla	\$1,461.40
OT00802 - Fam. Gutierrez - col. Franja Francisco Villa -P10	\$14,100.00
OT00803 - Fam. Gutierrez - Col. Ampl El Mirador -K77	\$16,600.00
OT00804 - Fam. Gutierrez - Col. El Mirador -B22	\$8,600.00
OT00805 - Sra. Ma de los Angeles Cabello Udave - Postal Cerritos - N69	\$3,182.00
OT00807 - Col. Maria de Leon	\$46,400.00
OT00808 - Sr. Marco Antonio Moncada Villarreal - Bienes de Eva Yolanda Cabello C-21	\$3,219.00
OT00810 - Sr. Arturo Navarro Garcia - Col. Estrella de David	\$6,714.00
OT00811 - Ing Victor Blanco Icazbalceta / Col. Loma Blanca	\$12,000.00
OT00812 - Gobierno del Estado - Privada Fatima	\$61,748.30
OT00868 - MARIA VAZQUEZ VAZQUEZ - COL ROSALES DE LA AURORA	\$5,500.00
OT00814 - Tajo Cegado K-81	\$548.00
OT00815 - Fam. Rodriguez Delgado - Col. Diana Laura Riojas - N87	\$6,920.00
OT00816 - Sr. Francisco Cipriano	\$5,000.00
OT00818 - COMISION ESTATAL DE LA VIVIENDA	\$4,900.00
OT00867 - BARBARA ALICIA ISABEL NOVELO GARZA- AMPL LAZARO CARDENAS D-55	\$226,600.00
OT00819 - Industrial Minera Mexico - Convenio Agujita	\$401,253.51
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$824,746.21

OT00833 - Sr. Manuel Davila Santos - C20	\$8,800.00
OT00834 - Sr. Julio Galan de la Peña - A31	\$4,450.00
OT00835 - Sr. Julio Galan de la peña - B36	\$16,450.16
OT00836 - Sr. Manuel Davila Santos - C53	\$5,300.00
OT00837 - Dr. Gerardo Lopez Mercado - C23	\$22,191.55
OT00838 - Terrenos FNM	\$2,127,806.68
OT00839 - Sr. Santos Urteaga - Col. Nazario Ortiz Garza - B13	\$2,000.00
OT00840 - Sr. Manuel Davila Santos - 10 de Mayo/Saltillo	\$4,400.00
OT00841 - Fam. Flores - Col. Patria Libre	\$17,766.50
OT00842 - Fam. Flores - Col. Jesus Garcia Corona	\$19,006.97
OT00843 - F N M - Comision 10%	\$186,902.12
OT00844 - Comision Estatal de Vivienda - Col. San jose de los Damnificados - A44	\$10,100.00
OT00845 - La Aurora (Expropiacion)	\$1,208,484.22
OT00846 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Zaragoza (Fco I Madero) - K33	\$700.00



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

OT00847 - Gobierno del Estado - Jardines de California (Torreon) T70	\$3,725.11
OT00848 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Nuevo Linares (Fco I Madero)	\$537.98
OT00849 - Ing. Sergio Chavez Lavin - Col. Francisco I Madero (Fco I Madero)	\$2,360.52
OT00850 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Fresno del Norte (Fco I Madero)	\$8,626.22
OT00851 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Zona Centro (Fco I Madero)	\$79,714.42
OT00852 - Sra. Beatriz Montemayor - Col. Brisas (Fco I Madero)	\$1,000.00
OT00853 - Gobierno del Estado - Lote 23	\$23,962.79
OT00854 - Gobierno del Estado - Col. Guadalupe Borja	\$258,040.22
OT00855 - Gobierno del Estado - Unificacion de los 90's	\$97,912.51
OT00856 - Gobierno del Estado - Col. Felipe Pescador	\$1,005.38
OT00857 - Sr. Rolando Tamayo - Col Amp Tierra y Libertad	\$7,400.00
OT00858 - Sr. Jorge Vazquez Narro - J94 Piedras Negras	\$8,400.00
OT00859 - Gobierno del Estado - Col. San Luisito	\$77,674.24
OT00860 - IMMSA - Gobierno / Nueva Rosita	\$356,716.89
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$4,561,434.48

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

DE00028 - Secretaria de Finanzas	\$603,927.81
DE00030 - Cambio de Propietario - Saltillo	\$2,480,098.42
DE00032 - Cambio de Propietario - Parras	\$147,297.00
DE00038 - Nataly Monserrat Siller Garcia	\$6,406.80
DE00039 - Seguro Gastos Medicos 2018-2019	\$14,876.21
DE00050 - Cambio de Propietario	\$0.00
DE00048 - Colonos Villa de la Merced	\$4,315.00
DE00050 - Cambio de Propietario	\$438,260.00
DE00052 - MICAELA LUNA ESTRADA	\$130.00
DE00059 - Cambio de Propietario - Monclova	\$2,108,019.00
DE00059 - Cambio de Propietario - Monclova	\$0.00
DE00067 - Cambio de Propietario Acuña	\$314,790.00
DE00068 - Juan Alfredo Daniel Herrera	\$650.00
DE00069 - Cambio de Propietario - Piedras Negras	\$663,863.70
DE00076 - Industrial Minera México - Convenio Agujita	\$0.00
DE00079 - Cambio de Propietario - Sabinas	\$281,034.00
DE00080 - Claudia E. Hernandez del Abra	\$258.24
DE00083 - Cambio de propietario -Muzquiz	\$0.00
PR00012 - RADIOMOVIL DIPSA S.A. DE C.V.	\$14,164.64
PR00548 - CHUBB SEGUROS MEXICO. S.A.	\$31,978.05
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$7,110,068.87

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Retencion I.S.R. (Ispt)	\$549,285.05
Retencion I.S.S.S.T.E.	\$6,028.47
Retencion Fondo de Pensiones	\$21,171.78
Prestamo Pensiones	\$3,212.49
Retencion ISR Honorarios	\$6,994.89
Retencion ISR Arrendamiento	\$3,015.01
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$589,707.69

Otros pasivos a Corto Plazo

La cuenta de Ingresos por clasificar se integra de la siguiente manera:



OT00821 - Anticipo de Escrituras Saltillo	\$41,188.12
OT00822 - Anticipo de regularización Col. Valle De Lourdes - B80	\$3,800.00
OT00823 - Anticipo de Escrituras Parras de la Fuente	\$7,040.00
OT00824 - Anticipo de Escrituras Torreón	\$35,498.00
OT00826 - Anticipo de Escrituras Monclova	\$16,891.60
OT00828 - Ejido Las Cuevas Sup Menor 500 Mts	\$1,200.00
OT00829 - Anticipo de Escrituras Piedras Negras	\$540.00
Ingresos Por Clasificar	\$106,157.72

ESF-13 Recursos en fondos de bienes a terceros

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen fondos de bienes de terceros en administración y/o garantías a corto o largo plazo.

ESF-14 Pasivos diferidos

Esta nota no le aplica al ente público porque no se tienen pasivos diferidos.

2. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

El objeto de esta Comisión es regularizar la tenencia de la tierra y sus ingresos provienen de los servicios que solicitan los contribuyentes por conceptos de escrituración, validación de cesión de derechos, planos manzaneros, y otros servicios, se cuenta con oficinas en las 5 regiones en que se divide el estado.

Los ingresos recaudados del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022 se integran de la siguiente manera:

Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados

Ingresos Propios

EA-01 Trimestral

SURESTE	\$ 920,760.00
LAGUNA	\$ 222,177.00
CENTRO	\$ 425,284.03
NORTE	\$ 289,072.00
CARBONÍFERA	\$ 186,868.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$2,044,161.03

EA-01 Acumulado

SURESTE	\$2,942,484.04
LAGUNA	\$ 844,183.00
CENTRO	\$1,462,593.70
NORTE	\$ 749,628.00
CARBONÍFERA	\$ 392,293.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$6,391,181.74



Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Se reciben transferencias por parte del estado para el pago de la nómina de un 75% de los empleados que laboran en esta Comisión, del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022, se recibió la siguiente cantidad:

EA2 Trimestral

Transferencia Estatal (Libre Disposición)	\$6,287,061.33
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$6,287,061.33

EA2 Acumulado

Transferencia Estatal (Libre Disposición)	\$19,908,492.61
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$19,908,492.61

Otros Ingresos y Beneficios

EA-03 Trimestral

Scotiabank Inverlat Fondo De Inversión	\$274,625.79
BANORTE 066044882	\$21.30
Productos Financieros	\$274,647.09

Otros Ingresos.	\$401.00
Venta De Terrenos Patronato De Palau.	\$10,000.00
Registro Pagos A Propietarios Otros Ingresos.	\$3,700.00
Otros Ingresos Contratos.	\$10,049.03
Otros Ingresos Y Beneficios Varios.	\$24,150.03

EA-03 Acumulado

Scotiabank Inverlat Fondo De Inversión	\$766,253.40
BANORTE 066044882	\$60.18
Productos Financieros	\$766,313.58

Diferencia En Depósitos.	\$130.80
Otros Ingresos.	\$401.00
Venta De Terrenos Balcones.	\$22,400.00
Venta De Terrenos Patronato De Palau.	\$11,160.00
Registro Pagos A Propietarios Otros Ingresos.	\$106,300.00
Otros Ingresos Contratos.	\$27,071.72
Otros Ingresos Y Beneficios Varios.	\$167,463.52

Gastos y otras pérdidas

En los registros contables en materia de egresos los gastos que representan el 10% o más del total de los gastos por funcionamiento es el de Servicios Personales que se integra de la siguiente manera:



EA-04 Trimestral

Cuenta	Explicación	Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022
Remuneraciones al personal de carácter permanente	Percepciones al personal de carácter permanente	\$ 3,721,384.00
Remuneraciones adicionales y especiales	Percepciones adicionales y especiales	\$ 2,193,328.92
Seguridad social	Prestaciones de seguridad social de acuerdo con disposiciones legales	\$ 887,478.62
Otras prestaciones sociales y económicas	Prestaciones sociales y económicas a favor del personal de carácter permanente	\$ 582,821.67
Pago de estímulos a servidores públicos	Estímulos al personal de carácter permanente	\$ 32,039.95
Servicios Personales		\$ 7,417,053.16
Materiales Y Suministros		\$ 357,628.04
Servicios Generales		\$ 822,509.85
Gastos de funcionamiento		\$ 8,597,191.05
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas		0
Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles		\$414,569.81
Participaciones y Aportaciones		0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		164,853.58
Inversión Pública		0
Total, Gastos y Otras Pérdidas		\$ 9,176,614.44

EA-04 Acumulado

Cuenta	Explicación	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022
Remuneraciones al personal de carácter permanente	Percepciones al personal de carácter permanente	\$14,254,201.30
Remuneraciones adicionales y especiales	Percepciones adicionales y especiales	\$5,090,595.15
Seguridad social	Prestaciones de seguridad social de acuerdo con disposiciones legales	\$2,612,117.53
Otras prestaciones sociales y económicas	Prestaciones sociales y económicas a favor del personal de carácter permanente	\$1,175,209.69
Pago de estímulos a servidores públicos	Estímulos al personal de carácter permanente	\$218,713.52
Servicios Personales		\$23,350,837.19
Materiales Y Suministros		\$905,459.88
Servicios Generales		\$2,280,904.35
Gastos de funcionamiento		\$26,537,201.42



Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otras Ayudas		\$0.00
Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles		\$426,407.61
Participaciones y Aportaciones		\$0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		\$0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		\$164,853.58
Inversión Pública		\$0.00
Total, Gastos y Otras Pérdidas		\$27,128,462.61

3.- Notas al Estado de Variación en el Patrimonio EVHP-01 Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Trimestral

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial octubre	Saldo Final	Variación
			diciembre	
3100	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,652,069.98	\$2,652,069.98	\$0.00
3110	APORTACIONES	\$2,652,069.98	\$2,652,069.98	\$0.00

EVHP-02 Patrimonio Generado Trimestral

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial octubre	Saldo Final	Variación
			diciembre	
3200	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO	\$5,702,142.22	\$5,387,345.23	-\$314,796.99
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$663,421.60	\$531,396.45	-\$132,025.15
3220	RESULTADOS DE EJERCICIO ANTERIORES	\$5,194,486.29	\$5,194,486.29	\$0.00
3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$155,765.67	-\$338,537.51	-\$182,771.84

EVHP-01 Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Acumulado

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial Enero	Saldo Final	Variación
			diciembre	
3100	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,834,499.39	\$2,652,069.98	-\$182,429.41
3110	APORTACIONES	\$2,834,499.39	\$2,652,069.98	-\$182,429.41

EVHP-02 Patrimonio Generado Acumulado

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial Enero	Saldo Final	Variación
			diciembre	
3200	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO GENERADO	\$5,164,433.39	\$5,387,345.23	\$222,911.84
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$531,396.45	\$531,396.45
3220	RESULTADOS DE EJERCICIO ANTERIORES	\$5,194,486.29	\$5,194,486.29	\$0.00



3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$30,052.90	-\$338,537.51	-\$308,484.61
------	--	--------------	---------------	---------------

4. Notas al estado de Flujo de Efectivo Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos iniciales y finales que figuran en la última parte del Estado de flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFE-01 Trimestral

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
EFE 01 - Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022	Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2021
Efectivo	11,300.00	11,300.00
Bancos/Tesorería	144,997.66	405,937.79
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	12,391,717.06	9,768,702.11
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	12,548,014.72	10,185,939.90

EFE-01 Acumulado

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
EFE 01 - Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
Efectivo	11,300.00	11,300.00
Bancos/Tesorería	144,997.66	405,937.79
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	12,391,717.06	9,768,702.11
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	12,548,014.72	10,185,939.90



EFE-02 Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y cuenta de ahorro/desahorro antes de rubros extraordinarios.

Concepto	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	531,396.45	288,352.02
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	(0.00)	(0.00)
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	(0.00)	(0.00)
Incremento en cuentas por cobrar	(0.00)	(0.00)
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

**Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables
EA-05 Trimestral**

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA		
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
Correspondiente del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022		
(Cifras en pesos)		
1. Total de Ingresos Presupuestarios		8,630,019.48

2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00	

3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
-----	---	------

4. Total de Ingresos Contables	8,630,019.48
---------------------------------------	---------------------

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	9,011,760.86

2. Menos Egresos Presupuestario No Contables		414,569.81
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2	Materiales y Suministros	0.00
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	414,569.81
2.4	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9	Activos Biológicos	0.00
2.10	Bienes Inmuebles	0.00
2.11	Activos Intangibles	0.00
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15	Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16	Concesión de Préstamos	0.00
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19	Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21	Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		164,853.58
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	164,853.58
3.2	Provisiones	0.00
3.3	Disminución de Inventarios	0.00
3.4	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6	Otros Gastos	0.00
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00

4. Total de Gastos Contables	8,762,044.63
-------------------------------------	---------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

EA-05 Acumulada

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022	
(Cifras en pesos)	

1. Total de Ingresos Presupuestarios	27,233,451.45
---	----------------------

2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		0.00
2.1	Ingresos Financieros	0.00
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00

3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00
3.1	Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3	Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00



4. Total de Ingresos Contables

27,233,451.45

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA**

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios

26,963,609.03

2. Menos Egresos Presupuestario No Contables		426,407.61
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2	Materiales y Suministros	0.00
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	417,933.81
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	8,473.80
2.9	Activos Biológicos	0.00
2.10	Bienes Inmuebles	0.00
2.11	Activos Intangibles	0.00
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15	Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16	Concesión de Préstamos	0.00
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19	Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21	Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios

164,853.58

3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	164,853.58
-----	--	------------



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

3.2	Provisiones	0.00
3.3	Disminución de Inventarios	0.00
3.4	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6	Otros Gastos	0.00
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00

4. Total de Gastos Contables

26,702,055.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”


ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL


C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



Estado
de Coahuila



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

II.- NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA				
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022				
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES				
CUENTA	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
7 CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1 VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.1 Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.2 Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.3 Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.4 Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.5 Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.6 Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 EMISION DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.1 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.2 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.3 Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.4 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.5 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.6 Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3 AVALES Y GARANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00



Estado de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

7.3.1 Avales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.2 Avales Firmados	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.3 Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.4 Fianzas y Garantías Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.5 Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.6 Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4 JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.1 Demandas Judicial en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.2 Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5 INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.1 Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.2 Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6 BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.1 Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.2 Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.3 Bienes Bajo Contrato en Comodato	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89
7.6.4 Contrato de Comodato por Bienes	-1,171,744.89	0.00	0.00	-1,171,744.89

Nota 1: Las cuentas de orden contables señaladas en el recuadro, son las mínimas necesarias, se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de los entes públicos, incluidas las cuentas de orden de los bienes arqueológicos, artísticos e históricos.

Nota de Gestión Administrativa 17

De conformidad con la nota de gestión administrativa número 17 la Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Cuentas de orden Presupuestales

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA				
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022				
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES				
CUENTA	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
8 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	299,059,431.52	299,059,431.52	0.00
8.1 LEY DE INGRESOS	0.00	83,203,636.41	83,203,636.41	57,473,467.02
8.1.1 Ley de Ingresos Estimada	0.00	26,254,468.13	0.00	26,254,468.13
8.1.2 Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	27,233,451.45	28,736,733.51	1,503,282.06
8.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00	2,482,265.38	0.00	2,482,265.38
8.1.4 Ley de Ingresos Devengada	0.00	27,233,451.45	27,233,451.45	0.00
8.1.5 Ley de Ingresos Recaudada	0.00	0.00	27,233,451.45	27,233,451.45
8.2 PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	215,855,795.11	215,855,795.11	-57,473,467.02
8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	0.00	26,254,468.13	26,254,468.13
8.2.2 Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00	68,522,432.42	66,749,307.94	1,773,124.48
8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	39,785,698.91	42,267,964.29	2,482,265.38
8.2.4 Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00	26,963,609.03	26,963,609.03	0.00
8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado	0.00	26,963,609.03	26,963,609.03	0.00
8.2.6 Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00	26,963,609.03	26,656,836.69	306,772.34
8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado	0.00	26,656,836.69	0.00	26,656,836.69

Nota de Gestión Administrativa 17

De conformidad con la nota de gestión administrativa número 17 la Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


ING. MIGUEL ANGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL


C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



Estado
de Coahuila



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A efecto de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley de Contabilidad Gubernamental se acompaña estas notas a los estados financieros.

III.- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

GA-01 Introducción

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

GA-02 Panorama económico y financiero

Este organismo está operando con un presupuesto mixto un 75% son recursos provenientes del Estado y un 25% proviene de ingresos propios

GA-03 Autorización e Historia Constitución

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, es un organismo público descentralizado del gobierno del estado de Coahuila, creado por decreto del ejecutivo publicado en el periódico oficial del gobierno del estado número 103, de la fecha 26 de diciembre de 1995, decreto que fue adicionado, modificado y reformado por decretos publicados en los periódicos oficiales del gobierno del estado número 28 y 29, los días 8 de abril de 1997 y 12 de abril de 2005, respectivamente.

El 17 de diciembre de 2010, fue publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila la ley de Vivienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la cual entro en vigor al día siguiente de su publicación. Derivado de la iniciativa de ley, se acordó realizar una fusión de dos entidades gubernamentales, las cuales son: La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC) y El Instituto Estatal de la Vivienda Popular (IEVP), desapareciendo estos entes mencionados y dando creación a la Comisión Estatal de Vivienda; sin embargo, la CERTTURC, siguió sus operaciones normales después de publicado este decreto. En julio 10 de 2012 se publica el decreto que crea nuevamente a la CERTTURC como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal.

GA-04 Organización y objeto social

a) Objeto social



Estado
de Coahuila



CERTTURC
Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC), tiene como objeto: Fijar las bases para la adecuada atención de los problemas que se presentan respecto de los asentamientos humanos irregulares en el estado; instrumentando programas, medidas, acciones y requisitos necesarios que perfeccionen la legal tenencia de la tierra urbana y rústica.

b) Principal actividad

Otorgar certeza jurídica al patrimonio inmobiliario familiar, colaborando con los coahuilenses que lo requieren en la regularización del predio que ocupa, para facilitar el acceso a servicios públicos básicos, que les permitan elevar sus condiciones de vida.

c) Ejercicio fiscal

El ejercicio fiscal de la Entidad se comprende del 1° de enero al 31 de diciembre de cada año.

d) Régimen Jurídico

El decreto de creación establece que la CERTTURC es un Organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Social, en decretos modificatorios, derivados de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, actualmente estamos adscritos a la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

e) Consideraciones fiscales

El Organismo no es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, conforme al Título II de la Ley del ISR.

Tiene la obligación de retener y enterar el ISR y exigir documentación que reúna los requisitos fiscales para su deducción en el Impuesto Sobre la Renta (ISR) cuando haga pagos a terceros que estén obligados a ello; en los términos de la ley de referencia y causará dicho impuesto a la tasa del 30%, sobre las erogaciones que efectúe y que no sean deducibles por no reunir los requisitos previstos en la Ley del ISR.

Por lo que corresponde a las retenciones a servicios profesionales independientes, estas deberán enterarse a más tardar el día 17 de cada mes. También están obligados a presentar declaración informativa, debiendo presentarse a más tardar el día 15 de febrero de cada año, conforme el artículo 86 inciso IV.

Por lo que corresponde al ISR sobre sueldos de los servidores públicos, pagados directamente por la CERTTURC, estos se calculan acumulando el total de sus percepciones y conforme el artículo 113 y 116 de la ley del ISR. Los pagos se hacen vía Internet a más tardar el día 17 de cada mes.



También están obligados a presentar declaración informativa de sueldos, debiendo presentarse a más tardar el día 15 de febrero de cada año, conforme el artículo 118 inciso V.

f) Estructura organizacional básica

La dirección y administración de la Comisión está a cargo de una Dirección General; que en el ejercicio de las funciones y atribuciones se auxilia de las siguientes unidades administrativas:

Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas;
Dirección Administrativa;
Dirección Jurídica;
Dirección Técnica;
Dirección de Legalización de Predios Particulares;
Dirección de Legalización de Predios Rústicos; y
Cinco coordinaciones regionales y las coordinaciones municipales que se requieren para el cumplimiento del objeto.

g) Fideicomisos

No aplica porque no se tienen fideicomisos

GA-05 Bases de preparación de los Estados Financieros

a) Normas contables

La elaboración de los estados financieros así como otros informes son preparados de acuerdo a la normatividad establecida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, están preparados sobre la base acumulativa y valor histórico original conforme a las políticas contables de las entidades gubernamentales, sin reconocer los efectos de la inflación, no se refleja los pasivos y gastos por pensiones y primas de antigüedad de los trabajadores de la entidad, tal y como lo estipulan las Normas de Información Financiera emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., lo anterior porque la CONAC no ha emitido las normas para su registro, sin embargo con fecha 29 de junio del 2017 se recibió el estudio actuarial realizado por la empresa Valuaciones Actuariales del Norte, S.C., por lo que si se cuenta con esta información.

Nuestro plan de cuentas se acoge al establecido de acuerdo con el Consejo Nacional de Armonización Contable.

En este caso por tratarse de una entidad gubernamental sin fines de lucro, las bases específicas contables consisten en registrar los ingresos cuando tiene el derecho al cobro y los egresos cuando se devengan.

Por tratarse de un organismo público descentralizado para efectos presupuestales, las inversiones en activos están consideradas dentro del gasto público. Por tratarse



Estado
de Coahuila



de bienes tangibles duraderos se encuentran identificados en los estados financieros como tales y forman parte del patrimonio del organismo.

La Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila recibe fondos en forma directa del Gobierno del Estado de Coahuila, por conducto de la Secretaría de Finanzas; fondos que son afectados al presupuesto de la propia Comisión, así como ingresos propios.

Con motivo de las disposiciones de la recién Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Coahuila de Zaragoza, la presentación de estados financieros para efectos del informe de gestión señalado en dicha ley se presentará por trimestre dentro del mes inmediato posterior al periodo que corresponda la información y la cuenta pública a más tardar el 30 de abril del año posterior.

b) Patrimonio

El patrimonio está integrado por bienes muebles que los Gobiernos Federal, Estatal, Municipal, Instituciones públicas o privadas y los particulares le reporten para la realización de su objeto. El patrimonio se puede incrementar con recursos presupuestales que anualmente asigne el Gobierno del Estado, así como subsidios y aportaciones permanentes que reciba por los Gobiernos e instituciones antes mencionados.

c) Seguridad social

Los servidores públicos adscritos a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila se encuentran afiliados al ISSSTE, las aportaciones tanto del trabajador como del patrón, de la nómina pagada con ingresos propios son pagadas directamente por la Comisión, por el resto de los funcionarios cuya nómina es pagada por la Secretaría de Finanzas estos son enterados por dicha Secretaría.

Los pagos se hacen vía Internet a más tardar los días 5 y 20 de cada mes.

d) Obligación de Dictamen Fiscal

De conformidad con el artículo 32-A, del Código Fiscal de la Federación, publicado en el SAT en su última reforma del día 25 de junio de 2018, las entidades de la administración pública federal (Estatal), no estarían obligados a dictaminar sus estados financieros por contador público y en su caso este organismo no ejerció la opción de dictamen con efectos fiscales.

GA-06 Políticas de Contabilidad Significativas

a) No se efectuaron actualizaciones en los rubros de activo, pasivo y hacienda pública/patrimonio del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022.

b) No se realizan operaciones en el extranjero.



- c) No se tienen compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) Lo que se tiene identificado como inventario en los estados financieros corresponde a lotes de terreno que si bien registralmente se encuentra a nombre de la Comisión no incrementan su patrimonio toda vez que estos están en posesión de colonos y esta oficina se encarga de escriturarlos, el método de valuación se determina con el valor catastral del predio al momento de la escrituración a favor del organismo y el costo para su venta es el mismo.
- e) Se cuenta con un cálculo actuarial que determine el beneficio a los empleados de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3, con fecha 29 de junio del 2017 se recibió el estudio actuarial realizado por la empresa Valuaciones Actuariales del Norte, S.C., sin embargo como manifestamos en párrafos que anteceden no se refleja los pasivos y gastos por pensiones y primas de antigüedad de los trabajadores de la entidad, tal y como lo estipulan las Normas de Información Financiera emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., lo anterior porque la CONAC no ha emitido las normas para su registro, por lo que el gasto, por el beneficio de prima de antigüedad a que tienen derechos los trabajadores al terminar la relación laboral, se registra en el año en que se paga, respecto a la pensión, esta se otorga a través del Instituto de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Estado.
- f) No se registran provisiones.
- g) No se cuenta con registros de reservas.
- h) Los principales cambio en políticas contables y corrección de errores efectuados al cierre del ejercicio 2019 y al cierre de 2020, se reflejan en el rubro de Rectificación de saldos de ejercicios anteriores dentro de la Hacienda Pública/Patrimonio, ya que con fecha 17 de enero del 2020 se publica en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza los Lineamientos para la Depuración de Saldos Contables emitidos por el Consejo de Amortización Contable del Estado de Coahuila de Zaragoza, derivado de esta publicación se llevó a cabo la Depuración y cancelación de saldos.
- i) No se realizaron reclasificaciones.
- j) La Depuración y cancelación de saldos, que se realizaron al cierre del ejercicio 2019, al cierre de 2020 y 2021, se reflejan en el rubro de Rectificación de saldos de ejercicios anteriores dentro de la Hacienda Pública/Patrimonio, como se manifiesta en el inciso h) de esta misma nota.

GA-07 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tienen activo o pasivos en moneda extranjera



GA-08 Reporte Analítico del Activo

Los estados financieros incluyen todos los activos de la Comisión de los que tenemos conocimiento.

Los activos fijos, han sido registrados al costo de adquisición, la depreciación se registra anualmente y se ha implementado las tasas establecidas en **Parámetros de Estimación de Vida Útil**, aprobado por el CONAC.

Las cuentas por cobrar representan operaciones reales y recuperables, y no incluyen importes por servicios presentados con posterioridad al cierre de este ejercicio fiscal.

GA-09 Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tienen fideicomisos.

GA-10 Reporte de la Recaudación

Los ingresos recaudados por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación:

Concepto	1er Trimestre 2022	2do Trimestre 2022	3er Trimestre 2022	4to Trimestre 2022
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$1,079,103.78	\$1,497,877.96	\$1,770,038.97	\$2,044,161.03
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$3,403,956.57	\$4,957,033.91	\$5,260,440.80	\$6,287,061.33

GA-11 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tiene contratada deuda pública

GA-12 Calificaciones otorgadas

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se realizan transacciones que estén sujetas a una calificación crediticia.

GA-13 Proceso de Mejora

Esta nota no le aplica a este ente público porque actualmente se cuenta con Reglamentos y Manuales actualizados.

GA-14 Información por Segmentos

Esta nota no le aplica a este ente público porque se ha revelado la totalidad de la información relativa al avance de gestión financiera.



Estado
de Coahuila



CERTTURC
Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

GA-15 Eventos Posteriores al Cierre

Esta nota no le aplica a este ente público porque no se tiene conocimiento de hechos posteriores al cierre de este avance de gestión que afecten nuestros estados financieros.

GA-16 Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

GA-17 Nota de Gestión Administrativa 17

De conformidad con la nota de gestión administrativa número 17 la Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL


C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1	ACTIVO	21,116,047.28	33,889,557.39	33,462,250.33	21,543,354.34
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	20,675,440.99	33,194,427.65	32,886,683.08	20,983,185.56
1.1.1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	12,236,166.07	23,653,326.25	23,341,477.60	12,548,014.72
1.1.1.1	EFFECTIVO	11,300.00	0.00	0.00	11,300.00
1.1.1.2	BANCOS/TESORERÍA	174,704.24	20,243,741.02	20,273,447.60	144,997.66
1.1.1.3	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	12,050,161.83	3,409,585.23	3,068,030.00	12,391,717.06
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.9	OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	2,242,599.25	9,541,101.40	9,545,205.48	2,238,495.17
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	2,155,115.76	8,607,509.78	8,585,562.19	2,177,063.35
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	86,879.99	658,944.53	684,996.20	60,828.32
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	603.50	274,647.09	274,647.09	603.50
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.6	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	24,705.69	0.00	0.00	24,705.69
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	24,705.69	0.00	0.00	24,705.69
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	INVENTARIOS	6,171,969.98	0.00	0.00	6,171,969.98
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.5	BIENES EN TRÁNSITO	6,171,969.98	0.00	0.00	6,171,969.98
1.1.5	ALMACENES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5.1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.1	VALORES EN GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.2	BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.3	BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.4	ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	440,606.29	695,129.74	575,567.25	560,168.78
1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.2	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.3	INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.4	PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.1	TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.2	VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	BIENES MUEBLES	2,134,875.04	414,569.81	419,293.42	2,130,151.43
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,103,564.81	414,569.81	403,749.42	1,114,385.20
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,590.00	0.00	0.00	7,590.00
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	967,401.00	0.00	0.00	967,401.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	56,319.23	0.00	15,544.00	40,775.23
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	13,754.12	0.00	13,754.15	-0.03
1.2.5.1	SOFTWARE	4,147.00	0.00	4,147.03	-0.03
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.4	LICENCIAS	9,607.12	0.00	9,607.12	0.00

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62
1.2.6.1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62
1.2.6.4	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.3	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.4	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.9	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	12,761,835.08	10,570,491.29	11,312,595.34	13,503,939.13
2.1	PASIVO CIRCULANTE	8,249,770.08	10,570,491.29	11,263,225.86	8,942,504.65
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	7,498,652.00	10,483,888.29	10,996,837.01	8,011,600.72
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.02	5,854,950.39	5,854,950.39	0.02
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	23,568.60	1,360,168.05	1,648,423.59	311,824.14
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	281,813.22	1,484,880.96	1,792,775.43	589,707.69
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	7,193,270.16	1,783,888.89	1,700,687.60	7,110,068.87
2.1.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	693,164.36	40,700.00	172,281.85	824,746.21
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	693,164.36	40,700.00	172,281.85	824,746.21
2.1.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.1	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.2	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.2	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	57,953.72	45,903.00	94,107.00	106,157.72
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR	57,953.72	45,903.00	94,107.00	106,157.72
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	PASIVO NO CIRCULANTE	4,512,065.00	0.00	49,369.48	4,561,434.48
2.2.1	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.1.1	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.1.2	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.2.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,512,065.00	0.00	49,369.48	4,561,434.48
2.2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,512,065.00	0.00	49,369.48	4,561,434.48
2.2.3	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.3	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.4	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.5	ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
3	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	8,354,212.20	8,954,340.47	8,639,543.48	8,039,415.21
3.1	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	2,652,069.98	0.00	0.00	2,652,069.98
3.1.1	APORTACIONES	2,652,069.98	0.00	0.00	2,652,069.98
3.1.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	5,702,142.22	8,954,340.47	8,639,543.48	5,387,345.23
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	663,421.60	8,762,044.63	8,630,019.48	531,396.45
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,194,486.29	0.00	0.00	5,194,486.29
3.2.3	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-155,765.67	192,295.84	9,524.00	-338,537.51
3.2.5.1	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.2	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-155,765.67	192,295.84	9,524.00	-338,537.51
3.3	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0.00	8,630,019.48	8,630,019.48	0.00
4.1	INGRESOS DE GESTIÓN	0.00	2,318,808.12	2,318,808.12	0.00
4.1.1	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.5	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PRODUCTOS	0.00	274,647.09	274,647.09	0.00
4.1.5.1	PRODUCTOS	0.00	274,647.09	274,647.09	0.00
4.1.5.2	ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.3	ACCESORIOS DE PRODUCTOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.9	OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.1	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.2	MULTAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.7	APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	2,044,161.03	2,044,161.03	0.00
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	0.00	2,044,161.03	2,044,161.03	0.00
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADO)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9.1	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	6,287,061.33	6,287,061.33	0.00
4.2.1	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	6,287,061.33	6,287,061.33	0.00
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	6,287,061.33	6,287,061.33	0.00
4.2.2.2	TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.4	AYUDAS SOCIALES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.2.2.6	TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	24,150.03	24,150.03	0.00
4.3.1	INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.4	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	24,150.03	24,150.03	0.00
4.3.9.1	OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.5	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DÉUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	24,150.03	24,150.03	0.00
5	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	0.00	8,762,044.63	8,762,044.63	0.00
5.1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	8,597,191.05	8,597,191.05	0.00
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	0.00	7,417,053.16	7,417,053.16	0.00
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	0.00	3,721,384.00	3,721,384.00	0.00
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	0.00	2,193,328.92	2,193,328.92	0.00
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	0.00	887,478.62	887,478.62	0.00
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	582,821.67	582,821.67	0.00
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	32,039.95	32,039.95	0.00
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	0.00	357,628.04	357,628.04	0.00
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	0.00	138,566.24	138,566.24	0.00
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	0.00	28,689.89	28,689.89	0.00
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	4,531.81	4,531.81	0.00
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	2,447.60	2,447.60	0.00
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	79,656.80	79,656.80	0.00
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	73,590.40	73,590.40	0.00
5.1.2.8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	30,145.30	30,145.30	0.00
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	0.00	822,509.85	822,509.85	0.00
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	115,717.10	115,717.10	0.00
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	280,380.99	280,380.99	0.00
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	50,599.21	50,599.21	0.00
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	69,551.72	69,551.72	0.00
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	100,791.26	100,791.26	0.00
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	63,389.14	63,389.14	0.00
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	131,172.05	131,172.05	0.00
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	10,908.38	10,908.38	0.00
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.1	SUBSIDIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.2	SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.2	BECAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.2.4.4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.7	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8	DONATIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.2	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	164,853.58	164,853.58	0.00
5.5.1	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	164,853.58	164,853.58	0.00
5.5.1.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	142,519.68	142,519.68	0.00
5.5.1.6	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.8	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	22,333.90	22,333.90	0.00
5.5.2	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.1	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.2	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.4	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.5	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.4	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.4.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.5.9	OTROS GASTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6.1	INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6.1.1	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00	0.00	0.00
7	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.3	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.4	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.5	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.6	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.1	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.2	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.3	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.4	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.5	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.6	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3	AVALES Y GARANTÍAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.1	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.2	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.3	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.4	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.5	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.6	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4	JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.1	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.2	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5	INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.1	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.2	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6	BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.1	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.2	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.3	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89
7.6.4	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	-1,171,744.89	0.00	0.00	-1,171,744.89

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	-4,964,530.76	88,213,087.14	88,213,087.14	0.00
8.1	LEY DE INGRESOS	52,508,936.26	19,742,304.34	19,742,304.34	57,473,467.02
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	26,254,468.13	0.00	0.00	26,254,468.13
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	7,651,036.16	8,630,019.48	2,482,265.38	1,503,282.06
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	2,482,265.38	0.00	2,482,265.38
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	8,630,019.48	8,630,019.48	0.00
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	18,603,431.97	0.00	8,630,019.48	27,233,451.45
8.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS	-57,473,467.02	68,470,782.80	68,470,782.80	-57,473,467.02
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	26,254,468.13	0.00	0.00	26,254,468.13
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	10,784,885.34	16,360,917.45	25,372,678.31	1,773,124.48
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	2,482,265.38	16,360,917.45	16,360,917.45	2,482,265.38
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	9,011,760.86	9,011,760.86	0.00
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	9,011,760.86	9,011,760.86	0.00
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	8,676.80	9,011,760.86	8,713,665.32	306,772.34
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	17,943,171.37	8,713,665.32	0.00	26,656,836.69

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1	ACTIVO	19,254,244.88	96,766,128.23	94,477,018.77	21,543,354.34
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	18,830,841.70	96,053,795.38	93,901,451.52	20,983,185.56
1.1.1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	10,185,939.90	65,766,644.15	63,404,569.33	12,548,014.72
1.1.1.1	EFFECTIVO	11,300.00	0.00	0.00	11,300.00
1.1.1.2	BANCOS/TESORERÍA	405,937.79	56,235,525.83	56,496,465.96	144,997.66
1.1.1.3	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	9,768,702.11	9,531,118.32	6,908,103.37	12,391,717.06
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.1.9	OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	2,265,796.74	30,274,071.83	30,301,373.40	2,238,495.17
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	2,200,785.33	27,126,639.01	27,150,360.99	2,177,063.35
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	64,407.91	2,377,639.24	2,381,218.83	60,828.32
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	603.50	769,793.58	769,793.58	603.50
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTI-CIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.6	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	24,705.67	13,079.40	13,079.38	24,705.69
1.1.3.1	ANTI-CIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	24,705.67	13,079.40	13,079.38	24,705.69
1.1.3.2	ANTI-CIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.3	ANTI-CIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.4	ANTI-CIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	INVENTARIOS	6,354,399.39	0.00	182,429.41	6,171,969.98
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4.5	BIENES EN TRÁNSITO	6,354,399.39	0.00	182,429.41	6,171,969.98
1.1.5	ALMACÉNES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.5.1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.1	VALORES EN GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.2	BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.3	BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.9.4	ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	423,403.18	712,332.85	575,567.25	560,168.78
1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.2	DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.3	INGRESOS POR RECUPERAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.4	PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.1	TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.2	VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	BIENES MUEBLES	2,117,671.93	431,772.92	419,293.42	2,130,151.43
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1,100,200.81	417,933.81	403,749.42	1,114,385.20
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,590.00	0.00	0.00	7,590.00
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	967,401.00	0.00	0.00	967,401.00
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	42,480.12	13,839.11	15,544.00	40,775.23
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	13,754.12	0.00	13,754.15	-0.03
1.2.5.1	SOFTWARE	4,147.00	0.00	4,147.03	-0.03
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
1.2.5.4	LICENCIAS	9,607.12	0.00	9,607.12	0.00
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62
1.2.6.1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-1,708,022.87	280,559.93	142,519.68	-1,569,982.62
1.2.6.4	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6.5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.3	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.4	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.8.9	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	11,255,312.10	31,443,616.79	33,692,243.82	13,503,939.13
2.1	PASIVO CIRCULANTE	6,856,619.57	31,420,729.44	33,506,614.52	8,942,504.65
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,675,708.24	30,112,936.54	32,448,829.02	8,011,600.72
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.02	17,202,626.58	17,202,626.58	0.02
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,530.80	3,554,111.72	3,862,405.06	311,824.14
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	510,176.64	6,002,300.59	6,081,831.64	589,707.69
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,162,000.78	3,353,897.65	5,301,965.74	7,110,068.87
2.1.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,122,519.21	1,189,099.90	891,326.90	824,746.21
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,122,519.21	1,189,099.90	891,326.90	824,746.21
2.1.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.1	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.2	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.3	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.2	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	58,392.12	118,693.00	166,458.60	106,157.72
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR	58,392.12	118,693.00	166,458.60	106,157.72
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	PASIVO NO CIRCULANTE	4,398,692.53	22,887.35	185,629.30	4,561,434.48
2.2.1	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
2.2.1.1	PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.1.2	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,398,692.53	22,887.35	185,629.30	4,561,434.48
2.2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,398,692.53	22,887.35	185,629.30	4,561,434.48
2.2.3	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.1	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.2	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.3	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.4	PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3.5	ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
3	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	7,998,932.78	27,342,268.52	27,382,750.95	8,039,415.21
3.1	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	2,834,499.39	182,429.41	0.00	2,652,069.98
3.1.1	APORTACIONES	2,834,499.39	182,429.41	0.00	2,652,069.98
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	5,164,433.39	27,159,839.11	27,382,750.95	5,387,345.23
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0.00	26,702,055.00	27,233,451.45	531,396.45
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,194,486.29	0.00	0.00	5,194,486.29
3.2.3	REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-30,052.90	457,784.11	149,299.50	-338,537.51
3.2.5.1	CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.2	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	-30,052.90	457,784.11	149,299.50	-338,537.51
3.3	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0.00	27,233,451.45	27,233,451.45	0.00
4.1	INGRESOS DE GESTIÓN	0.00	7,157,495.32	7,157,495.32	0.00
4.1.1	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.1.3.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.5	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PRODUCTOS	0.00	766,313.58	766,313.58	0.00
4.1.5.1	PRODUCTOS	0.00	766,313.58	766,313.58	0.00
4.1.5.2	ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.3	ACCESORIOS DE PRODUCTOS (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.9	OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.1	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.2	MULTAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.7	APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	6,391,181.74	6,391,181.74	0.00
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	0.00	6,391,181.74	6,391,181.74	0.00
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADO)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9.1	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	19,908,492.61	19,908,492.61	0.00
4.2.1	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	19,908,492.61	19,908,492.61	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	19,908,492.61	19,908,492.61	0.00
4.2.2.2	TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.4	AYUDAS SOCIALES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.6	TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	167,463.52	167,463.52	0.00
4.3.1	INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.4	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	167,463.52	167,463.52	0.00
4.3.3.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.1	OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (DEROGADA)	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.5	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	167,463.52	167,463.52	0.00
5	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	0.00	26,702,055.00	26,702,055.00	0.00
5.1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	26,537,201.42	26,537,201.42	0.00
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	0.00	23,350,837.19	23,350,837.19	0.00
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	0.00	14,254,201.30	14,254,201.30	0.00
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	0.00	5,090,595.15	5,090,595.15	0.00
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	0.00	2,612,117.53	2,612,117.53	0.00
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	1,175,209.69	1,175,209.69	0.00
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	218,713.52	218,713.52	0.00
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	0.00	905,459.88	905,459.88	0.00
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	0.00	337,455.56	337,455.56	0.00
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	0.00	56,120.38	56,120.38	0.00
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	11,775.79	11,775.79	0.00
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	2,447.60	2,447.60	0.00
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	349,992.76	349,992.76	0.00
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	73,590.40	73,590.40	0.00
5.1.2.8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	74,077.39	74,077.39	0.00
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	0.00	2,280,904.35	2,280,904.35	0.00
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	327,368.38	327,368.38	0.00
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	893,368.61	893,368.61	0.00
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	189,746.18	189,746.18	0.00
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	0.00	122,721.48	122,721.48	0.00
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	232,700.66	232,700.66	0.00
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	104,894.78	104,894.78	0.00
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	371,586.45	371,586.45	0.00
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	34,689.81	34,689.81	0.00
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	3,828.00	3,828.00	0.00
5.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.2.3.1	SUBSIDIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.2	SUBVENCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.2	BECAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.7	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8	DONATIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3	CONVENIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.5.2	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	164,853.58	164,853.58	0.00
5.5.1	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	164,853.58	164,853.58	0.00
5.5.1.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	142,519.68	142,519.68	0.00
5.5.1.6	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.1.8	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	22,333.90	22,333.90	0.00
5.5.2	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.1	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.2	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.3	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.3.4	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
5.5.3.5	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.4	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.4.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.5.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9	OTROS GASTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6.1	INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.6.1.1	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00	0.00	0.00
7	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.3	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.4	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.5	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1.6	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.1	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.2	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.3	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.4	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.5	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.6	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3	AVALES Y GARANTÍAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.1	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.2	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.3	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.4	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.5	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.3.6	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4	JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.1	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.4.2	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5	INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.1	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.5.2	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6	BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.1	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.2	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00
7.6.3	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	1,171,744.89	0.00	0.00	1,171,744.89
7.6.4	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	-1,171,744.89	0.00	0.00	-1,171,744.89

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL LAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balanza de Comprobación

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

CÓDIGO	CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL
8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	299,059,431.52	299,059,431.52	0.00
8.1	LEY DE INGRESOS	0.00	83,203,636.41	83,203,636.41	57,473,467.02
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	26,254,468.13	0.00	26,254,468.13
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	27,233,451.45	28,736,733.51	1,503,282.06
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	2,482,265.38	0.00	2,482,265.38
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	27,233,451.45	27,233,451.45	0.00
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	27,233,451.45	27,233,451.45
8.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	215,855,795.11	215,855,795.11	-57,473,467.02
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	0.00	26,254,468.13	26,254,468.13
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	0.00	68,522,432.42	66,749,307.94	1,773,124.48
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	39,785,698.91	42,267,964.29	2,482,265.38
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	26,963,609.03	26,963,609.03	0.00
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	26,963,609.03	26,963,609.03	0.00
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	26,963,609.03	26,656,836.69	306,772.34
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	26,656,836.69	0.00	26,656,836.69

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN





Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Información Contable

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Ing. Miguel Ángel Leal Reyes

Director General

**Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia
de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila**

C.P. Manuel Ramírez Briones

Auditor Superior del Estado de Coahuila

Dip. Eduardo Olmos Castro

Presidente de la Junta de Gobierno

H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Revisión del Informe de Avance de Gestión Financiera

Hemos auditado los estados financieros de la Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila, que comprenden el estado de situación financiera e informe sobre pasivos contingentes al 31 de diciembre del ejercicio 2022, el estado de actividades, estado de variación en la hacienda pública, estado de cambios en la situación financiera, estado de flujos de efectivo, estado analítico del activo, estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondientes al cuarto trimestre y acumulados del ejercicio 2022, así como las notas explicativas de los estados financieros (desglose, memoria y gestión administrativa) que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en informar el resultado parcial o avance de nuestra auditoría, ya que la revisión integral se considera por todo el ejercicio 2022.

Resultado parcial de la auditoría financiera

Nuestro trabajo se realizó mediante muestreos para analizar los siguientes rubros: Efectivo y Equivalentes "Bancos y Tesorería" (conciliaciones bancarias), revisión y análisis de los saldos contenidos en el rubro de bienes muebles, Inmuebles e intangibles, Ingresos, Gastos, Nomina, así como la Situación fiscal de la entidad y cumplimiento en materia de Ley de Disciplina Financiera, del cual resulto lo siguiente:

- Se revisaron y analizaron las conciliaciones bancarias de la entidad, de lo cual no se detectaron situaciones que llamaran nuestra atención.
- Se revisaron y analizaron las obligaciones fiscales a las que se encuentra sujeta la entidad, de lo cual no se detectaron situaciones que llamaran nuestra atención.
- Se llevo a cabo la revisión y análisis de los impuestos retenidos y manifestados en los archivos de Excel proporcionados por la entidad de lo cual no se detectaron situaciones que llamaran nuestra atención.



Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Hemos llevado a cabo la auditoria de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización (NPASNF). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros* contables de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional del Sistema Nacional de Fiscalización (SNF). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Con relación a la revisión de los estados financieros contables correspondientes, es preciso manifestar que la dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, así como de establecer las bases contables utilizadas para la preparación de estos, por lo que basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que existe una congruencia razonable en las cifras manifestadas en los mismos, por lo que no expresamos ninguna forma de incorrección material, la cual pudiera manifestar una opinión negativa sobre los estados financieros.

Otra Cuestión

No se detectaron otras cuestiones que informar

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros contables libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros contables, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del ente público de existencia permanente, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la existencia permanente y utilizando el postulado básico de contabilidad gubernamental existencia permanente excepto por disposición legal en la que se especifique lo contrario, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del ente público son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente.



Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros contables en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NPASNF siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

JA CONSULTORES S.C

~~C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO.
SOCIO DIRECTOR
CÉDULA: 1437720
CANDELA No. 1985 COL. REPUBLICA PONIENTE
SALTILLO, COAHUILA: A 27 DE ENERO DE 2023~~

Información Presupuestaria

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Ing. Miguel Ángel Leal Reyes

Director General

**Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia
de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila**

C.P. Manuel Ramírez Briones

Auditor Superior del Estado de Coahuila

Dip. Eduardo Olmos Castro

Presidente de la Junta de Gobierno

H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Revisión del Informe de Avance de Gestión Financiera

Hemos auditado los estados financieros de la Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila, que comprenden los estados analíticos de ingresos por clasificación económica, fuentes de financiamiento y rubros de ingresos; los estados analíticos del ejercicio del presupuesto de egresos por clasificación administrativa, económica, objeto del gasto y funcional, del 01 de enero al 31 diciembre 2022.

Nuestra responsabilidad consiste en informar el resultado parcial o avance de nuestra auditoría, ya que la revisión integral se considera por todo el ejercicio 2022.

Resultado parcial de la auditoría financiera

Esta firma de auditoría no detecto situaciones graves que llamaran nuestra atención.

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización (NPASNF). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* presupuestarios de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional del Sistema Nacional de Fiscalización (SNF). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Con relación a la revisión de los estados presupuestarios correspondientes, es preciso manifestar que la dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, así como de establecer las bases contables utilizadas para la preparación de estos, por lo que basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que existe una congruencia razonable en las cifras manifestadas en los mismos, por lo que no expresamos ninguna forma de incorrección material, la cual pudiera manifestar una opinión negativa sobre los estados financieros.



Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Otra Cuestión

No se detectaron otras cuestiones que informar

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos normativos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros contables libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros presupuestarios, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del ente público de existencia permanente, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la existencia permanente y utilizando el postulado básico de contabilidad gubernamental existencia permanente excepto por disposición legal en la que se especifique lo contrario, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del ente público son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros presupuestarios en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NPASN siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

JA CONSULTORES S.C

C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO.
SOCIO DIRECTOR
CÉDULA: 1437728

CANDELA No. 1985 COL. REPUBLICA PONIENTE
SALTILLO, COAHUILA; A 27 DE ENERO DE 2023



Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Emisión, Recepción y Almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet

Ing. Miguel Ángel Leal Reyes
Director General
Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia
de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila

C.P. Manuel Ramírez Briones
Auditor Superior del Estado de Coahuila

Dip. Eduardo Olmos Castro
Presidente de la Junta de Gobierno
H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Introducción

Hemos examinado el cumplimiento en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de la Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila, con base en la legislación y normativa fiscal aplicable, durante el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022; señalando que la administración de la entidad es responsable de dar cumplimiento a dichos requerimientos normativos y legales. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca del cumplimiento de los requerimientos descritos.

Alcance

El examen se realizó de acuerdo con las Normas para Atestiguar emitidas por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, con base en el análisis del cumplimiento en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por parte de la entidad. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para emitir una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, la entidad dio cumplimiento, en todos los aspectos importantes, en materia de emisión, recepción y almacenaje de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022.

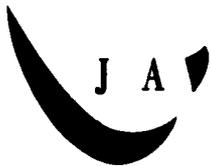
JA CONSULTORES S.C

~~C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO.~~

~~SOCIO DIRECTOR~~

~~CÉDULA: 1437720~~

~~CANDELA No. 1985 COL. REPUBLICA PONIENTE
SALTILLO, COAHUILA; A 27 DE ENERO DE 2023~~



Consultores, S.C.

**SERVICIOS DE ASESORÍA FISCAL Y FINANCIERA,
AUDITORÍA Y CONSULTORÍA**

Informe del Contador Público Independiente

**Grado de Colaboración de la Entidad Para el Cumplimiento
de los Objetivos del Control Gubernamental**

Ing. Miguel Ángel Leal Reyes
Director General
Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia
de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila
Presente.

C.P. Manuel Ramírez Briones
Auditor Superior del Estado de Coahuila
Presente.

Dip. Eduardo Olmos Castro
Presidente de la Junta de Gobierno
H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza.
Presente.

Hemos examinado el cumplimiento de la entidad denominada **"Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila"**, con respecto al Informe de Avance de Gestión Financiera del Cuarto Trimestre del ejercicio 2022, la revisión de la documentación comprobatoria que sustenta los registros contables y presupuestales del mismo, el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, timbrado de nóminas y expedición de CFDI que correspondan, durante el período comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022.

Mi responsabilidad para este informe consiste en expresar una opinión acerca del grado de colaboración de la entidad para el cumplimiento de los objetivos del control gubernamental.

El examen, corresponde a la información a que se debe sujetar el Contador Público en el desarrollo de sus actividades como profesional experto al rendir un informe relativo al examen sobre el cumplimiento de disposiciones específicas y del grado de colaboración de la entidad para el cumplimiento de los objetivos de la función del control Gubernamental tomando en cuenta la cooperación de la entidad para poder llevar a cabo los procesos de auditoría por parte del Profesional de Auditoría Independiente.

En mi opinión la entidad denominada **"Comisión Estatal para la Regulación de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila"** ha dado cumplimiento, en todos los aspectos importantes, por el período comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022, con relación al grado de colaboración de la entidad para el cumplimiento de los objetivos de control gubernamental de la entidad.

JA CONSULTORES S.C

~~C.P.C. JORGE LUIS AGUIRRE CABELLO.
SOCIO DIRECTOR
CEDULA: 1437720~~

~~CANDELA No. 1985 COL. REPUBLICA PONIENTE
SALTILLO, COAHUILA, A 27 DE ENERO DE 2023~~

II.- INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

II.- INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

- Estado analítico de ingresos por clasificación económica del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico de ingresos por clasificación por fuentes de financiamiento del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico de ingresos por clasificación por rubro de ingresos, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación administrativa.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación económica.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación por objeto del gasto.
- Estado analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación funcional.
- Endeudamiento neto, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Intereses de la deuda del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Indicadores de la postura fiscal, flujo de fondos que resuma todas las operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Clasificación Económica	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	(6= 5 - 1)
INGRESOS						
Productos	0.00	0.00	0.00	766,313.58	766,313.58	766,313.58
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	7,756,568.33	0.00	7,756,568.33	6,558,645.26	6,558,645.26	-1,197,923.07
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,497,899.80	2,482,265.38	20,980,165.18	19,908,492.61	19,908,492.61	1,410,592.81
Total	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	27,233,451.45	27,233,451.45	978,983.32
				Ingresos excedentes		

ING. MIGUEL ÁNGEL LAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUIAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

**Estado Analítico de Ingresos
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022**

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	27,233,451.45	27,233,451.45	978,983.32
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	766,313.58	766,313.58	766,313.58
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	7,756,568.33	0.00	7,756,568.33	6,558,645.26	6,558,645.26	-1,197,923.07
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,497,899.80	2,482,265.38	20,980,165.18	19,908,492.61	19,908,492.61	1,410,592.81
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	27,233,451.45	27,233,451.45	978,983.32
				Ingresos excedentes		

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	(3= 1 + 2)	4	5	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	766,313.58	766,313.58	766,313.58
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	7,756,568.33	0.00	7,756,568.33	6,558,645.26	6,558,645.26	-1,197,923.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,497,899.80	2,482,265.38	20,980,165.18	19,908,492.61	19,908,492.61	1,410,592.81
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	27,233,451.45	27,233,451.45	978,983.32
				Ingresos excedentes		

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
DIRECCIÓN GENERAL	16,213,014.89	1,651,108.73	17,864,123.62	16,727,818.72	16,422,854.38	1,136,304.90
COORDINACIÓN SURESTE	2,445,703.52	-162,576.79	2,283,126.73	2,225,388.69	2,225,388.69	57,738.04
COORDINACIÓN LAGUNA	1,774,126.04	33,027.79	1,807,153.83	1,723,978.49	1,723,978.49	83,175.34
COORDINACIÓN CENTRO	2,876,339.77	-172,165.17	2,704,174.60	2,510,909.66	2,510,909.66	193,264.94
COORDINACIÓN NORTE	1,837,646.82	1,151,138.00	2,988,784.82	2,795,788.17	2,795,140.17	192,996.65
COORDINACIÓN CARBONIFERA	1,107,637.09	-18,267.18	1,089,369.91	979,725.30	978,565.30	109,644.61
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,666,836.69	1,773,124.48

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de _____

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Legislativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Órganos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de _____

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	25,684,468.13	2,482,265.38	28,166,733.51	26,537,201.42	26,532,686.80	1,629,532.09
Gasto de Capital	570,000.00	0.00	570,000.00	426,407.61	124,149.89	143,592.39
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL TEAL REYES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	21,603,234.12	2,450,928.29	24,054,162.41	23,350,837.19	23,350,837.19	703,325.22
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	14,022,839.42	341,427.84	14,364,267.26	14,254,201.30	14,254,201.30	110,065.96
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,524,199.52	2,590,064.90	5,114,264.42	5,090,595.15	5,090,595.15	23,669.27
Seguridad Social	1,988,920.33	639,014.46	2,627,934.79	2,612,117.53	2,612,117.53	15,817.26
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,648,084.00	-1,068,407.09	1,579,676.91	1,175,209.69	1,175,209.69	404,467.22
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	419,190.85	-51,171.82	368,019.03	218,713.52	218,713.52	149,305.51
Materiales y Suministros	1,175,000.00	0.00	1,175,000.00	905,459.88	905,459.88	269,540.12
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	439,800.00	-3,115.01	436,684.99	337,455.56	337,455.56	99,229.43
Alimentos y Utensilios	73,700.00	-6,643.00	67,057.00	56,120.38	56,120.38	10,936.62
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	25,200.00	4,262.99	29,462.99	11,775.79	11,775.79	17,687.20
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	3,500.00	0.00	3,500.00	2,447.60	2,447.60	1,052.40
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	499,200.00	-56,930.39	442,269.61	349,982.76	349,982.76	92,276.85
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	73,590.40	73,590.40	73,590.40	73,590.40	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	133,600.00	-11,164.99	122,435.01	74,077.39	74,077.39	48,357.62
Servicios Generales	2,906,234.01	31,337.09	2,937,571.10	2,280,904.35	2,276,389.73	656,666.75
Servicios Básicos	460,500.00	19,354.77	479,854.77	327,368.38	325,782.31	152,466.39
Servicios de Arrendamiento	798,634.01	126,933.67	925,567.68	893,368.61	890,440.06	32,199.07
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	453,500.00	-141,114.64	312,385.36	189,746.18	189,746.18	122,639.18
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	99,000.00	25,268.56	124,268.56	122,721.48	122,721.48	1,547.08
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	390,000.00	46,244.08	436,244.08	232,700.66	232,700.66	203,543.42
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	30,000.00	82,444.28	112,444.28	104,894.78	104,894.78	7,549.50
Servicios de Traslado y Viáticos	605,600.00	-112,793.63	492,806.37	371,586.45	371,586.45	121,219.92
Servicios Oficiales	56,000.00	-15,000.00	41,000.00	34,689.81	34,689.81	6,310.19
Otros Servicios Generales	13,000.00	0.00	13,000.00	3,828.00	3,828.00	9,172.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	570,000.00	0.00	570,000.00	426,407.61	124,149.89	143,592.39
Mobiliario y Equipo de Administración	220,000.00	218,599.80	438,599.80	417,933.81	115,676.09	20,665.99
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	350,000.00	-227,073.60	122,926.40	0.00	0.00	122,926.40
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	8,473.80	8,473.80	8,473.80	8,473.80	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA
Endeudamiento Neto
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PUBLICO			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
 DIRECTOR GENERAL



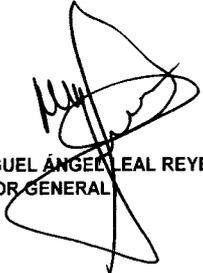
C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	26,254,468.13	27,233,451.45	27,233,451.45
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	26,254,468.13	27,233,451.45	27,233,451.45
2. Ingresos del Sector Paraestatal	0.00	0.00	0.00
II. Egresos Presupuestarios	26,254,468.13	26,963,609.03	26,656,836.69
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	26,254,468.13	26,963,609.03	26,656,836.69
4. Egresos del Sector Paraestatal	0.00	0.00	0.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	269,842.42	576,614.76

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	269,842.42	576,614.76
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0.00	269,842.42	576,614.76

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



III.- INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

III.- INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

- Gasto por categoría programática del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Programas y proyectos de inversión del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Indicadores de resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- El cumplimiento de los objetivos, metas y satisfacción de necesidades proyectados en los programas a cargo de la entidad de conformidad con los indicadores aprobados en los programas presupuestarios correspondientes.
- Los resultados de la evaluación del desempeño de los programas de la entidad federativa, así como los vinculados con recursos federales transferidos.

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Gasto por Categoría Programática
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48
Prestación de Servicios Públicos	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ANGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA		
Programas y Proyectos de Inversión		
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022		
Cuenta	Concepto	Importe
Al 31 de diciembre de 2022, no se tienen programas ni proyectos de inversión que impliquen un aumento en la capacidad o vida útil de los activos de infraestructura, obra pública e inmuebles		
Total de Programas y Proyectos de Inversión		0.00



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



Estado
de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

El Indicador de resultados de este organismo se obtiene de medir las escrituras con trámite concluido y entregadas al beneficiario respecto a la meta de escrituras proyectadas para su entrega en el ejercicio fiscal, para obtener como resultado el número de predios con certeza patrimonial en el estado de Coahuila de Zaragoza.

Este indicador tiene una unidad de medida de porcentaje.

Al 31 de diciembre de 2022 se han entregado 3,002 escrituras de una meta de 3,000 por lo que al cierre del cuarto trimestre se tiene un 100% de predios con certeza jurídica patrimonial del universo proyectado para este ejercicio.



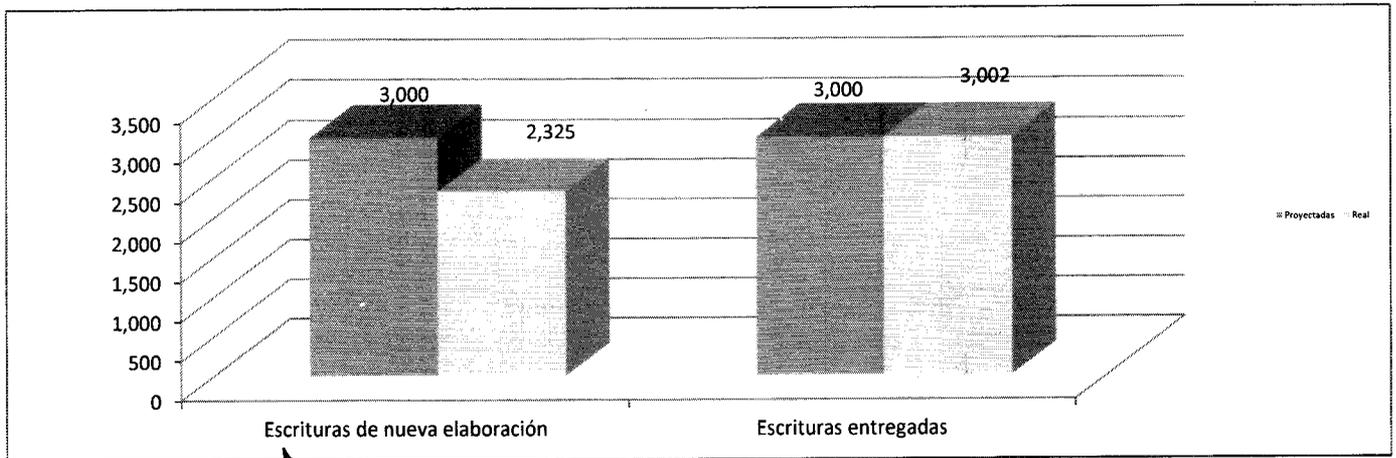
ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

Cumplimiento de los objetivos contenidos en los planes y programas de conformidad con los indicadores aprobados en los presupuestos

	Proyectadas	Ene - Mar	Abr - Jun	Jul - Sep	Oct - Dic	Acumulado			
		Real	Real	Real	Real	Proyectado	Real	Variación	%
Escrituras de nueva elaboración	3,000	405	533	621	766	3,000	2,325	675	78%
Escrituras entregadas	3,000	404	738	273	1,587	3,000	3,002	-2	100%



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



En relación a los resultados de la evaluación del desempeño de los programas de este organismo y de los programas vinculados al ejercicio de los recursos federales transferidos, correspondientes al cuarto trimestre del ejercicio 2022, se informa que se tiene establecido un solo programa que es el objeto de esta Comisión, el cual opera con recursos mixtos: estatales y propios; no se reciben recursos federales para el ejercicio del mismo, está incluido dentro de los proyectos estratégicos del Plan Estatal de Desarrollo.

Se evalúa con el indicador de resultados y de gestión, con una periodicidad trimestral en donde se puede apreciar los logros alcanzados con relación a las metas proyectadas.

Nombre del Programa	Regularización de la Tenencia de la Tierra
Objetivo General	Regularización de todos los terrenos irregulares o regulares que carezcan de certeza jurídica
Unidad Administrativa responsable de ejecutarlo	Coordinaciones regionales, Direcciones de Área

		Unidad de medida	Proyección	Avance	Meta alcanzada
Acciones a realizar	Convenios de regularización entre propietarios y colonos	Número de convenios firmados	3	5	167%
	Convenios de coordinación de acciones	Número de convenios firmados	38	38	100%
	Juicios Colectivos	Sentencias Logradas	5	1	20%
	Volanteo y Pintas de Bardas	Reportes	8	8	100%
	Módulos de orientación e integración de expedientes	Numero de personas atendidas, para asesorías y/o tramites solicitados	1,000	23,373	234%
	Eventos de firmas de escrituras	Escrituras elaboradas	3,000	2,325	78%
	Eventos de entrega de escrituras	Escrituras entregadas	3,000	3,002	100%

Presupuesto aprobado	\$28,736,733.51
----------------------	-----------------

Presupuesto ejercido	\$26,963,609.03
----------------------	-----------------

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

IV.- INFORMACIÓN ADICIONAL

IV.- INFORMACIÓN ADICIONAL

- La relación de bienes muebles que componen el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- La relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio al 31 de diciembre de 2022.
- El reporte de los esquemas bursátiles y de coberturas financieras del ente público.
- La información respecto al ejercicio y destino del gasto federalizado, así como respecto al reintegro de los recursos federales no devengados, correspondiente al cuarto trimestre del 2022.
- Informe sobre la situación que guardan los proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) celebrados y licitados por la dependencia, y el avance de los proyectos APP correspondientes, durante el cuarto trimestre de 2022.
- El archivo electrónico de datos.
- Cuadernillo y archivo PDF del Avance de Gestión correspondiente al cuarto trimestre del 2022.
- Conciliaciones bancarias al 31 de diciembre de 2022.
- Acuse de recepción de manera impresa correspondiente a la carga del Avance de Gestión del cuarto trimestre de 2022 generado directamente del software administrativo "Mirador Coahuila".

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3000021	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000022	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000023	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000024	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000025	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000026	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000027	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000028	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000030	PC HACER ATC-780 MO11 DT.B89AL.01	11,010.44
3000057	PORTATIL V5-471-6882 14 CI3-3217U 6G 500G DVDSM W8 WIFI CRDR CAM COLOR AZUL	9,199.99
3000060	EQUIPO DE COMPUTO PROCESADOR PENTIUM D945 3.4 GHZ, MEMORIA RAM DE 512 MB DISCO DURO DE 160GB MONITOS LCD DE 17" TECLADO NEGRO GENIUS MOUSE OPTICO	10,877.41
3000061	EQUIPO DE COMPUTO PROCESADOR PENTIUM D945 3.4 GHZ, MEMORIA RAM DE 512 MB DISCO DURO DE 160GB MONITOS LCD DE 17" TECLADO NEGRO GENIUS MOUSE OPTICO	12,500.09
3000108	COMPUTADORAS PHENOM 3.0 GHZ, 4 NUCLEOS, DISCO DURO 1 TB, MEM 4 GB, TECLADO, MOUSE, MONITOR 18.5"	11,000.28
3000109	COMPUTADORAS PHENOM 3.0 GHZ, 4 NUCLEOS, DISCO DURO 1 TB, MEM 4 GB, TECLADO, MOUSE, MONITOR 18.5"	11,000.28
3000111	COMPUTADORAS PHENOM 3.0 GHZ, 4 NUCLEOS, DISCO DURO 1 TB, MEM 4 GB, TECLADO, MOUSE, MONITOR 18.5"	11,000.28
3000113	COMPUTADORAS PHENOM 3.0 GHZ, 4 NUCLEOS, DISCO DURO 1 TB, MEM 4 GB, TECLADO, MOUSE, MONITOR 18.5"	11,000.28
3000129	PLOTTER MODELO HP DESIGNJET 500 (107 CM) 90 SEGUNDOS PARA DIBUJO LINEAL EN TAMAÑO A1 7.9 M/2 HORA PARA IMAGEN EN COLOR, 2 M2/HORA, 169 X 67.A X 110 CM 45 KG, MODELO BASE. N° DE SERIE SG4CG81060	46,713.00
3000130	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000131	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000132	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000133	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000134	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000135	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000136	ESCANER HP SANJET PRO 3000 S2 L2737A	6,496.00
3000137	SCANNER GT+2500 PLUS MANUALES USB/ TARJETA DE RED 1200 X 1200 DPI	15,240.95
3000148	MODULO EJECUTIVO LINEA PREMIER COLOR ARCE, COMPUESTO POR: 1 ESCRITORIO DE 1.80 MTS DE UN PEDESTAL CON CAJON Y GAVETA, 1 CREDENZA DE 1.80MTS DE UN	8,797.50
3000167	RETROPROYECTOR EPSON MOD S1 PLUS N° DE SERIE FWDG453584F, MODELO EMP-S1H COLOR GRIS	18,526.50
3000168	BAFLE PROF. 15" C/AMPLIFICADOR	7,590.00

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3000181	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO UNIDAD TIPO VENTANA	7,245.00
3000182	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. MINISPLIT	10,005.00
3000183	APARATO DE AIRE ACONDICIONADO. MINISPLIT	10,509.85
3000186	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MARCA CARRIER TIPO MINISPLIT EN SOLO FRIO 1.5 TR	7,877.50
3000194	RELOJ CHECADOR AUTOMATIZADO PARA EL CONTROL DE ASISTENCIA Y REGISTRO DE TIEMPO, EN MARCA DIMEP, SERIE 846622	7,682.00
3000195	1 TOLDO DE 5X5 TIPO ARABE, INCLUYE LONA NYLON CAL. 610 EN COLOR BLANCO Y ESTRUCTURA EN PTR CAL. 14	9,500.01
3000196	MINI SPLIT AUX MOD ASW-H24B2/FFR1 220V FRIO/CALOR GAS R410A	10,000.00
3000197	MINISPLIT MARCA YORK DE 1 TONS FRIO/CALOR EN 220 VOLTS	6,960.00
3000198	COMPUTADORA GENERICA (PCGEN) CORE i3-7100 3.90 GHZ, DDR4 8GB 2400MHZ ADATA AD4U, DD WD WD10EZEX 1TB, DVD-CD/R LITEON IHAS124, GAB ACTECK AKRON P501 WKGP- LECTOR INTERNO DE MEMORIA	7,815.66
3000199	COMPUTADORA GENERICA (PCGEN) CORE i3-7100 3.90 GHZ, DDR4 8GB 2400MHZ ADATA AD4U, DD WD WD10EZEX 1TB, DVD-CD/R LITEON IHAS124, GAB ACTECK AKRON P501 WKGP- LECTOR INTERNO DE MEMORIA	7,815.66
3000200	COMPUTADORA GENERICA (PCGEN) CORE i3-7100 3.90 GHZ, DDR4 8GB 2400MHZ ADATA AD4U, DD WD WD10EZEX 1TB, DVD-CD/R LITEON IHAS124, GAB ACTECK AKRON P501 WKGP- LECTOR INTERNO DE MEMORIA	7,815.66
3000214	MINISPLIT 1.5 TON 220V DOS TIEMPOS MARCA GREE	9,350.00
3000218	COMPUTADORA DE ESCRITORIO, INTEL CORE I3, 4GB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, WIN 10 PRO CON MONITOR DE 20.7"	21,085.36
3000219	COMPUTADORA DE ESCRITORIO, INTEL CORE I3, 4GB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, WIN 10 PRO CON MONITOR DE 20.7"	21,085.36
3000220	LAPTOP HP PROCESADOR CORE I3, OGB EN RAM, 1 TB EN DISCO DURO, W10P	19,237.73
3000222	BARRA DE RECEPCION FABRICADA EN MADERA DE 3.29 X 1.20 DE LATO POR .40 DE FONDO	6,960.00
3000223	EQUIPO DE COMPUTO ALL IN ONE HP 205 G3 19.5" AMD A4 9125 DISCO DURO 1 TB RAM 4 GB WINDOWS 10 HOME	10,179.00
3000224	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72
3000225	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3000226	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	28,294.72
3000227	COMPUTADORA CPU INTEL CORE I5 1TB EN DISCO DURO 8GB EN RAM WINDOWS 10 PRO CON MONITOR HP DE 20.7"	20,929.88
3000228	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000229	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000230	ESCANER CANNON DR-260 VELOCIDAD DE ESCANEEO 60PP	26,664.92
3000249	LAPTOP HACER TMP214-53-53X6, 14 PULGADAS, INTEL CORE I5, 8GB, WINDOES 10 PRO, 512 GB SSD, CON NUMERO DE SERIE NXVPNAL002112072E77600	19,096.27
3000250	TELEFONO CELULAR MARCA APPLE 4.5G MODELO IPHONE 13 256 GB MIDNIGHT OIT	26,936.12
3000250	XIAOMI 4.5G 2109119DG 11 LT 5 GNE ROS BUN	5,365.31
3000251	REGULADOR NO BREAK, UPO11-1 CDP TORRE 1000VA/900WATTS	8,473.80
3000252	SILLON MODELO 10-800, RESPALDO ALTO, MECANISMO RECLINABLE, TAPIZADO EN PIEL EN EL CONTACTO Y VINIPIEL EN EL RESPALDO EN COLOR NEGRO	3,364.00
3000253	IMPRESORA LASER JET HP LASERJET ENTERPRISE M406 DN MONOCROMATICA	11,035.78
3000254	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080 Y TECLADO	16,091.74
3000255	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000256	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080 Y TECLADO	16,091.74
3000257	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000258	COMPUTADORA DESKTOP HP280 G5 SFF INTEL CORE I3 10105 DISCO DURO 1 TB RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO, MONITOR HP P22A G4 22" FHD RESOLUCION 1920X1080	16,091.74
3000259	LECTOR DE RECONOCIMIENTO FACIAL ZK TECO MB160ID TARJETA Y HUELLA DIGITAL/ 1500 ROSTROS/ 2,000 HUELLAS/LECTOR DE TARJETAS DE PROXIMIDAD/ SOPORTA DDNS CON BIOTIMEPRO / FUNCION ADMS INCLUIDA	3,834.61

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3000260	MINISPLIT MIRAGE MAGNUM 19 2.0 T.R. 220V FRIO/CALOR 19 SEER 410A	16,983.00
3000261	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000262	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000263	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000264	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000265	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000266	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000267	ESCANER CANNON DR-260, ADF, CMOS,7500 PAGINAS,VELOCIDAD DE ESCANE0 60PP	26,100.00
3000268	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000269	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000270	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.54
3000271	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.55
3000272	LAPTOP HP 250 G8 15.6" INTEL CORE i7 1165G7 DISCO DURO 512 GB SSD RAM 8 GB WINDOWS 10 PRO COLOR NEGRO	23,911.55
5000169	AUTOMOVIL AVEO , MARCA CHEVROLET , MODELO 2013, TRANSMISION AUTOMATICA, MOTOR 1.6, 4 CILINDROS 103 HP, AIRE ACONDICIONADO, DESEMPAÑADOR TRASERO ELECTRICO, DEFENSAS AL COLOR DE LA CARROCERIA RINES DE ACERO DE 14", BARRAS LATERALES CONTRA IMPACTO Y COLUMNA DE DIRECCION COLAPSABLE AL IMPACTO RADIO AM/FM CON REPRODUCTOR DE CD, USB, AUXILIAR PARA IPOD Y SISTEMA DE 4 BOCINAS	165,000.00
5000170	AUTOMOVIL AVEO , MARCA CHEVROLET , MODELO 2013, TRANSMISION MANUAL, MOTOR 1.6, 4 CILINDROS 103 HP, AIRE ACONDICIONADO, DESEMPAÑADOR TRASERO ELECTRICO, DEFENSAS AL COLOR DE LA CARROCERIA RINES DE ACERO DE 14", BARRAS LATERALES CONTRA IMPACTO Y COLUMNA DE DIRECCION STEREO ORIGINAL PARA AVEO 2013COLAPSABLE AL IMPACTO RADIO AM/FM CON REPRODUCTOR DE CD, USB, AUXILIAR PARA IPOD Y SISTEMA DE 4 BOCINAS	150,490.00

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA
Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio
Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
5000172	AUTOMOVIL NISSAN TSURU GSII, MODELO 2007, TRANSMISION MANUAL, AIRE ACONDICIONADO, COLOR BLANCO/ NEGRO, MOTOR GA16890882V, NO DE SERIE 3N1EB31S47K333051	118,600.00
5000173	VEHICULO NUEVO 1796 TOYOTA COROLLA LE AUT MODELO 2012, COLOR GRIS OSCURO COLOR INTERIOR GRIS CLARO, COROLLA LE AUT. TRANSMISION AUTOMATICA DE 4 VELOCIDADES, MOTOR 4 CILINDROS, VVT/I, 1.8 LT, 132 HP, 16 VALVULAS	237,800.00
5000174	AUTOMOVIL AVEO MARCA CHEVROLET MODELO 2014 TRANSMISION AUTOMATICA 4 VEL AIRE ACONDICIONADO, MOTOR 1.6 L 4 CILINDROS, 4 PUERTAS NUMERO DE SERIE 3G1TA5AF8EL204803	157,153.00
5000175	AUTOMOVIL AVEO MARCA CHEVROLET MODELO 2014 TRANSMISION MANUAL 5 VELOCIDADES AIRE ACONDICIONADO, MOTOR 1.6 L 4 CILINDROS 4 PUERTAS NUMERO DE SERIE 3G1TA5AFEL196375	138,358.00


ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL


C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PUBLICO PORQUE NO SE CUENTA CON BIENES INMUEBLES		



ING. MIGUEL ÁNGEL DEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA
Reporte de Esquemas Bursátiles
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022

Cuenta	Concepto	Importe
		0.00

NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO PORQUE AL CIERRE DEL 4TO. TRIMESTRE DE 2022 NO SE CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS BURSÁTILES



ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

Entidad Federativa/Municipio: COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA
Formato del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros
Correspondiente al cuarto trimestre de 2022

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
NOTA: ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PUBLICO, PORQUE NO SE RECIBEN RECURSOS FEDERALES PARA OPERAR				



ING. MIGUEL ÁNGEL LUAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**Estado
de Coahuila**



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

Con relación al informe sobre la situación que guardan los proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) celebrados y licitados por entidades estatales al amparo de la Ley de Asociaciones Público-Privadas para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el avance de los proyectos APP correspondientes, durante el cuarto trimestre de 2022, hago de su conocimiento que este organismo no tiene proyectos con APP.

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



Estado
de Coahuila



INFORMACIÓN ADICIONAL

Se entrega un CD que contiene:

- Respaldo generado por sistema .BAK, con respaldo de la información financiera del sistema de contabilidad.
- Archivos .DBF, con respaldo de la información del sistema de control de cobro de los ingresos.
- Archivo Excel con respaldo de la información de nóminas.
- No se tiene obra pública y las adquisiciones que se realizan se llevan a cabo a través de adjudicación directa con una cotización o tres cotizaciones dependiendo del monto, las compras son para la operación de la oficina.
- Archivo digital en formato PDF del cuadernillo del informe de avance de gestión del cuarto trimestre de 2022.
- Conciliaciones bancarias al 31 de diciembre de 2022.
- Acuse de recepción, generado del software administrativo "Mirador Coahuila".

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

HSBC

CUENTA 40-0198948-2

SALDOS

LIBROS 21,962.20 BANCOS 21,962.20

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

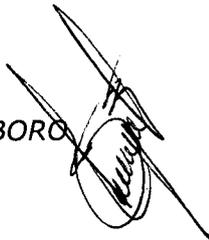
FECHA NO.

TOTALES

21,962.20

21,962.20

ELABORO



C.P. Sergio Ayala Valero

REVISO



C.P. Claudia Soria Aguilar

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

BANORTE
CUENTA 066044882

SALDOS

LIBROS \$ 27,516.10 **BANCOS** \$ 27,516.10

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO \$ -

FECHA NO.

TOTALES \$ 27,516.10 \$ 27,516.10

ELABORO



C.P. Sergio Ayala Valero

REVISO



C.P. Claudia Sofía Aguilar

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

SCOTIABANK

CUENTA 18702345056

CONCILIACION DE CUENTAS BANCARIAS Y DEPOSITOS EN TRANSITO 2022

SALDOS

LIBROS 24,067.40 **BANCOS** 20,144.73

(+) CHEQUES NO COBRADOS (+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA NO. FECHA

COMISIONES DE TERMINAL FIST DATA 1,163.55
Deposito en transito \$2,760.00

DIFERENCIA EN \$ 0.88
DEPOSITO

TOTALES 24,068.28 24,068.28

ELABORO 

REVISO


C.P. CLAUDIA SORJA AGUILAR

C.P. SERGIO AYALA VALERO

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

SCOTIABANK

CUENTA - 1870237 6830

CONCILIACION BANCARIA AL: **DICIEMBRE** 2022

SALDOS

LIBROS 71,451.96 BANCOS 92,601.80

MOVIMIENTOS EN TRANSITO

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA	No. CH	BENEFICIARIO	IMPORTE	FECHA	IMPORTE
06/05/2022	CH-2154	RAUL A ZERTUC	1035.00		
04/11/2022	CH-2224	YOLANDA RIVER	1860.00		
04/11/2022	CH-2234	CITLALY NOHEM	5976.00		
25/11/2022	CH-2252	MARIA DE LOS /	3650.00		
25/11/2022	CH-2254	NORMA LETICIA	5470.00		
19/12/2022	CH-2264	JAVIER GONZA	1133.73		
30/12/2022	CH-2265	SERGIO AYALA	1890.11		
30/12/2022	CH-2266	JAVIER GONZA	135.00		

21,149.84

TOTAL

92,601.80

92,601.80

ELABORA

REVISO

C.P. Yolanda Cárdenas Villa

C.P. Claudia Sorja Aguilar

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA
URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

SCOTIABANK INVERLAT

FONDO DE INVERSION CUENTA - 1870 07091381-3

SALDOS

LIBROS 12,391,717.06 BANCOS 12,391,717.06

MOVIMIENTOS EN TRANSITO

(+) CHEQUES NO COBRADOS

(+) DEPOSITOS EN TRANSITO

FECHA No. CH BENEFICIARIO IMPORTE FECHA IMPORTE

0

TOTAL 12,391,717.06 12,391,717.06

ELABORO

REVISO

C.P. Yolanda Cárdenas Villa

C.P. Claudia Seria Aguilar

V.- INFORMACIÓN FINANCIERA
LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES
FEDERATIVAS Y DE LOS MUNICIPIOS

**V.- INFORMACIÓN FINANCIERA, LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES
FEDERATIVAS Y DE LOS MUNICIPIOS**

- Estado de situación financiera detallado al 31 de diciembre de 2022, comparativo al 31 de diciembre del ejercicio anterior.
- Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Balance presupuestario del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico de ingresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación por objeto del gasto.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación administrativa.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación funcional.
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, por clasificación de servicios personales por categoría.
- Avance de las acciones para la recuperación del balance presupuestario.
- Informe de fuente de ingresos con la que haya pagado el nuevo gasto.
- Información relativa al cumplimiento de los convenios celebrados con la S.H.C.P.

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (d)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	12,548,014.72	10,185,939.90	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	8,011,600.72	5,675,708.24
a1) Efectivo	11,300.00	11,300.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.02	0.02
a2) Bancos/Tesorería	144,997.66	405,937.79	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	311,824.14	3,530.80
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	12,391,717.06	9,768,702.11	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	589,707.69	510,176.64
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,238,495.17	2,265,796.74	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,110,068.87	5,162,000.78
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,177,063.35	2,200,785.33	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	824,746.21	1,122,519.21
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	60,828.32	64,407.91	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	603.50	603.50	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	824,746.21	1,122,519.21
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	24,705.69	24,705.67	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	24,705.69	24,705.67	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	6,171,969.98	6,354,399.39	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	6,171,969.98	6,354,399.39	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	106,157.72	58,392.12
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	106,157.72	58,392.12
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	20,983,185.56	18,830,841.70	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	8,942,504.65	6,556,619.57
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,561,434.48	4,398,692.53
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	2,130,151.43	2,117,671.93	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	-0.03	13,754.12	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,569,982.62	-1,708,022.87	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	4,561,434.48	4,398,692.53
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	13,503,939.13	11,255,312.10
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	560,168.78	423,403.18			
I. Total del Activo (I = IA + IB)	21,543,354.34	19,254,244.88	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	2,652,069.98	2,834,499.39
			a. Aportaciones	2,652,069.98	2,834,499.39
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (d)
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	5,387,345.23	5,164,433.39
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	531,396.45	288,352.02
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,194,486.29	4,906,134.27
			c. Revalúos	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-338,537.51	-30,052.90
			IIIC. Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0.00	0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	8,039,415.21	7,998,932.78
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	21,543,354.34	19,254,244.88

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	11,255,312.10				13,503,939.13		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	11,255,312.10	0.00	0.00	0.00	13,503,939.13	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00		0.00%	0.00	0.00%
A. Crédito 1	0.00		0.00%	0.00	0.00%
B. Crédito 2	0.00		0.00%	0.00	0.00%
C. Crédito XX	0.00		0.00%	0.00	0.00%

ING. MIGUEL ÁNGEL DEL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIANO ABULAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2022 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1	NOTA. ESTE FORMATO NO APLICA A ESTE ENTE PÚBLICO			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) APP 2				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) APP 3				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) APP XX				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)					0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Otro Instrumento 2				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Otro Instrumento 3				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Otro Instrumento XX				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ING. MIGUEL ÁNGEL LIZAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	26,254,468.13	27,233,451.45	27,233,451.45
A1. Ingresos de Libre Disposición	26,254,468.13	27,233,451.45	27,233,451.45
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	26,254,468.13	26,963,609.03	26,656,836.69
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	26,254,468.13	26,963,609.03	26,656,836.69
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0.00	269,842.42	576,614.76
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.00	269,842.42	576,614.76
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0.00	269,842.42	576,614.76

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0.00	269,842.42	576,614.76

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Balance Presupuestario - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	26,254,468.13	27,233,451.45	27,233,451.45
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	26,254,468.13	26,963,609.03	26,656,836.69
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)	0.00	269,842.42	576,614.76
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0.00	269,842.42	576,614.76

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0.00	0.00	0.00



ING. MIGUEL ANGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL



C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	27,233,451.45	27,233,451.45	978,983.32
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ING. MIGUEL ÁNGEL REAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48
DIRECCION GENERAL	16,213,014.89	1,651,108.73	17,864,123.62	16,727,818.72	16,422,854.38	1,136,304.90
COORDINACION SURESTE	2,445,703.52	-162,576.79	2,283,126.73	2,225,388.69	2,225,388.69	57,738.04
COORDINACION LAGUNA	1,774,126.04	33,027.79	1,807,153.83	1,723,978.49	1,723,978.49	83,175.34
COORDINACION CENTRO	2,876,339.77	-172,165.17	2,704,174.60	2,510,909.66	2,510,909.66	193,264.94
COORDINACION NORTE	1,837,646.82	1,151,138.00	2,988,784.82	2,795,788.17	2,795,140.17	192,996.65
COORDINACION CARBONIFERA	1,107,637.09	-18,267.18	1,089,369.91	979,725.30	978,565.30	109,644.61
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCION GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACION SURESTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACION LAGUNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACION CENTRO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACION NORTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COORDINACION CARBONIFERA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	26,254,468.13	2,482,265.38	28,736,733.51	26,963,609.03	26,656,836.69	1,773,124.48

ING. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RÚSTICA EN COAHUILA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	21,603,234.12	2,450,928.29	24,054,162.41	23,350,837.19	23,350,837.19	703,325.22
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	21,603,234.12	2,450,928.29	24,054,162.41	23,350,837.19	23,350,837.19	703,325.22
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	21,603,234.12	2,450,928.29	24,054,162.41	23,350,837.19	23,350,837.19	703,325.22

ING. MIGUEL ANGE LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**Estado
de Coahuila**



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

Con relación al avance de las acciones realizadas por el ente público, para la recuperación del balance presupuestario de recursos disponibles sostenible, hago de su conocimiento que este formato no aplica a este organismo ya que es exclusivo para el Poder Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado

**ING. MIGUEL ÁNGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**



Estado
de Coahuila



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

Con relación al reporte para informar la fuente de los ingresos con la que se haya pagado el nuevo gasto, distinguiendo el gasto etiquetado y no etiquetado, informo que con fecha 27 de octubre de 2022 se propuso, al órgano de gobierno que rige a este organismo, un aumento de gasto del Presupuesto de Egresos (Gasto no etiquetado), por la cantidad de \$2,482,265.38 en la misma reunión se solicitó el incremento en el presupuesto de ingresos para pagar este gasto cuya fuente de financiamiento proviene de la Secretaria de Finanzas bajo la partida Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

ING. MIGUEL ANGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CLAUDIA SORÍA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN



**Estado
de Coahuila**



CERTTURC

Comisión Estatal para la Regularización de la
Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila

Con relación a la información relativa al cumplimiento de los convenios celebrados con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos del Capítulo IV de la Ley de Disciplina Financiera de las entidades Federativas y los Municipios, informo a usted que este formato no aplica a este organismo ya que no se tienen celebrados convenios con la Secretaría antes mencionada

**ING. MIGUEL ANGEL LEAL REYES
DIRECTOR GENERAL**

**C.P. CLAUDIA SORIA AGUILAR
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**